

УТВЕРЖДАЮ
Председатель публичных
слушаний, общественных
обсуждений
С.Н. Матвеев
(Ф.И.О)



(21.01.2019.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТУ РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:38:0060327:22,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРАЙСК, Д.
СОЛОПОВО, ТЕРРИТОРИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, №1

В соответствии с законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.03.2018 № 16/2 (в редакции решения от 26.04.2018 № 17/12, от 05.07.2018 № 20/2), постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 11.12.2018 № 2176/12 «О создании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области», на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 20.11.2018 № 30Исх-28439/05-13:
по проекту распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке

Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, д. Солопово, территория Производственная, №1» на территории городского округа Зарайск Московской области проведены общественные обсуждения.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Представить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0060327:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, д. Солопово, территория Производственная, №1 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области утвержденных решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 28.12.2017 г. № 13/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области" земельный участок расположен в Зоне объектов обращения с отходами (СП-2).

2. Заявитель:

гр. Шолохов А.В., действующий на основании доверенности от 14.11.2018 г. МБУ «Благоустройство, жилищно-коммунальное хозяйство и дорожное хозяйство»

3. Организация разработчик:

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

с 27.12.2018 г. по 24.01.2019 г.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

- постановление Главы городского округа Зарайск Московской области от 14.12.2018 г. № 2201/12 «О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0060327:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, д. Солопово, территория Производственная, №1»;

- опубликовано в периодическом печатном издании "За новую жизнь" от 27.12.2018 г. № 52 (13602);

- материалы проекта размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области zaraipon.ru в подразделе "Публичные слушания и общественные обсуждения" раздела "Архитектура и градостроительство".

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта:

Место проведения экспозиции демонстрационных материалов: Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23, здание администрации городского округа Зарайск Московской области, каб. 50 (отдел архитектуры и градостроительства).

Время проведения: в период с 27.12.2018 г. по 19.01.2019 г в рабочие дни с 08-00 по 17-00 включительно.

Правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:38:0060327:22, были оповещены о начале общественных обсуждений в письменной форме (нарочно):

- Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:38:0000000:11040 гр. Александров И.В.

- Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:38:0060327:20 гр. Алейников С.В.

- Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:38:0060219:5 гр. Нефедоров А.Д.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Письменных и устных обращений, а также отрицательного мнения по рассматриваемому вопросу от правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен указанный земельный участок, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, прилегающих к указанному земельному участку не поступило.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений подписан 21.01.2019 г. № 1.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:












- Процедура проведения общественных обсуждений по проекту распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0060327:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, д. Солопово, территория Производственная, №1» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и нормативным актам городского округа Зарайск, в связи с чем общественные обсуждения по проекту распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0060327:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, д. Солопово, территория Производственная, №1» считать состоявшимися.

- Проект распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0060327:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, д. Солопово, территория Производственная, №1» рекомендовать к утверждению.

- Направить протокол и заключение общественных обсуждений по проекту распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0060327:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, д. Солопово, территория Производственная, №1» в Главархитектуру Московской области для подготовки Проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для дальнейшего рассмотрения данного вопроса на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области.
- Опубликовать настоящее заключение в газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск в сети интернет.

Члены комиссии:

- Левковская Ю.И. 
- Овчаренко С.А. 
- Минаева Ю.О. 
- Шмаков Р.В. 
- Телицына О.Г. 
- Семенова Н.А. 
- Чувинов А.Г.
(по согласованию) 
- Швага С.В.
(по согласованию) 
- Буров С.А.
(по согласованию) 
- Шаховских А.Н.
(по согласованию) 
- Матвеев И.С.
(по согласованию) 
- Яковлева М.А.
(по согласованию) 