

**Администрация городского округа Зарайск
Московской области**

**ПРОТОКОЛ
заседания инвестиционного совета городского округа Зарайск**

Дата совещания: 26.11.2021

Время проведения: 13:00 ч.

Место проведения: администрация городского округа Зарайск, ул. Советская д. 23

Председательствовал:

Петрущенко Виктор Анатольевич – глава городского округа Зарайск.

Присутствовали: (ОМС)

1. Кочергаева Лидия Алексеевна – первый заместитель главы администрации г.о. Зарайск;
2. Александров Игорь Владимирович – заместитель главы администрации г.о. Зарайск по ЖКХ;
3. Шолохов Андрей Вячеславович – заместитель главы администрации г.о. Зарайск по градостроительной деятельности;
4. Толмачева Юлия Олеговна – председатель КУИ администрации г.о. Зарайск;
5. Завгородний Кирилл Константинович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации г.о. Зарайск;
6. Каширкин Сергей Александрович – начальник сектора потребительского рынка и сферы услуг администрации г.о. Зарайск;
7. Овчаренко Сергей Алексеевич – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации г.о. Зарайск;
8. Панферова Ирина Владимировна – главный эксперт отдела экономики и инвестиций администрации г.о. Зарайск.

Приглашенные специалисты:

1. Лесников Николай Валерьевич – старший эксперт МБУ «ЦИУР г.о. Зарайск»;
2. Воробьев Александр Владимирович – начальник теплосети МУП «ЕСКХ Зарайского района»;
3. Минаев Александр Сергеевич – начальник УВКХ МУП «ЕСКХ Зарайского района»;
4. Жук Татьяна Николаевна - начальник филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» Зарайская РЭС.

Инвесторы:

1. ИП Михаелян Сурен Араратович
2. Арабян Каро Арабович (генеральный директор ООО «СтройМехСервис»)
3. Глава К(Ф)Х Иванов Николай Петрович
4. Федоров Сергей Александрович (директор ООО «Клондайк»)
5. Мальчук Ольга Николаевна (представитель ООО «Травэл Рум»)
6. ИП Трубачев Василий Иванович

Повестка заседания:

1. Общие информационные вопросы:

1.1. Вступительное слово Главы г.о. Зарайск В.А. Петрущенко о целях и задачах инвестиционного совета.

2. Основные вопросы встречи:

2.1. Рассмотрение основных вопросов по реализации инвестиционных проектов ИП Михаеляна С.А.

2.2. Рассмотрение основных вопросов по реализации инвестиционного проекта ООО «СтройМехСервис»

2.3. Рассмотрение основных вопросов по реализации инвестиционного проекта К(Ф)Х Иванова Н.П.

2.4. Рассмотрение основных вопросов по реализации инвестиционного проекта ООО «Клондайк»

2.5. Рассмотрение основных вопросов по реализации проекта ООО «Травэл Рум» «Красный Посад» вблизи Белого колодца.

Ход встречи:

По вопросу 2.1. повестки слушали Михаеляна С.А.

Сурен Араратович сообщил о планах по реализации своих проектов по созданию гостиницы по адресу: ул. Первомайская, 51, и созданию детского развлекательного центра по адресу: ул. Советская, д. 43. Михаелян С.А. рассказал об уже проведенных работах на объектах, а также озвучил основные проблемы при их реализации, главной из которых является подведение канализации к объекту, в котором планируется размещение гостиницы.

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с МУП «ЕСКХ ЗР» проработать возможные решения по подключению к канализационной сети объекта, расположенного по адресу: ул. Первомайская, 51.

Ответственный: инвестор.

Срок: не установлен.

По вопросу 2.2. повестки слушали Арабяна К.А.

Каро Арабович сообщил о том, что в настоящее время разработан и утвержден Главным контрольным управлением Московской области внешний архитектурный облик объекта, расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 34/12, в котором инвестор планирует разместить гостиницу и объект общественного питания. Арабян К.А. рассказал о планах на 2022г., а именно: выполнение кровельных работ и возведение крыши здания, расчистка территории. Арабян К.А. обозначил основную проблему при реализации проекта: обустройство парковки для посетителей заведения.

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с коммунальными службами проработать вопрос по имеющимся ограничениям для строительства парковки, рассмотреть возможные варианты по решению проблемного вопроса.

Ответственный: инвестор.

Срок: не установлен.

По вопросу 2.3. повестки слушали Иванова Н.П.

Николай Петрович рассказал о том, что в 2021 году приобрел новое оборудования для сыроварения, которое позволит увеличить объем и ассортимент производимых сыров.

Также Иванов Н.П. рассказал о том, что в настоящее время осуществляется согласование ТУ на подключение к газовым сетям объекта, находящегося по адресу: ул. Советская, 7, что даст возможность для создания цеха по сыроварению в этом здании.

Николай Петрович сообщил присутствующим о новом инвестиционном проекте по созданию осетровой фермы, которую планирует разместить на берегу р. Осетр. Однако, как отметил глава г.о. Зарайск В.А. Петрущенко, место для данного вида деятельности необходимо выбирать с учетом имеющихся ограничений по ПЗЗ и ген. плану территории г.о. Зарайск, а также с учетом соблюдения некоторой отдаленности от объектов туристической привлекательности (набережная р. Осетр, святой источник Белый колодец).

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с КУИ администрации г.о. Зарайск проработать вопрос определения места для размещения осетровой фермы с учетом замечаний главы г.о. Зарайск В.А. Петрущенко.

Ответственный: инвестор, КУИ администрации г.о. Зарайск.

Срок: не установлен.

По вопросу 2.4. повестки слушали Федорова С.А.

Сергей Александрович сообщил о том, что в настоящее время в условиях неустойчивой эпидемиологической ситуации приостановлена реализация его инвестпроекта по созданию музейфицированного комплекса «Дом Шолохова и мельница», расположенного по адресу: ул. Красноармейская, 10. Федоров С.А. выразил надежду на улучшение ситуации в 2022 году, после чего работы будут продолжены. Воссоздание внешнего облика объекта планируется завершить уже 2023 году.

По вопросу 2.5. повестки слушали Мальчук О.Н.

Ольга Николаевна рассказала о концепции инвестиционного проекта по созданию туркластера «Красный Посад» вблизи святого источника «Белый колодец», представила презентационный материал для более наглядного представления присутствующих о проекте, а также рассказала о преимуществах проекта, которые заключаются в возможности совмещения качественного сервиса, активного отдыха и знакомства с традициями региона. Мальчук О.Н. озвучила основную проблему при реализации проекта, которая заключается в сложностях при кадастрировании выбранного земельного участка.

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с КУИ администрации г.о. Зарайск проработать вопрос постановки земельного участка на кадастровый учет с учетом имеющихся ограничений и пожеланий инвестора, для чего инвестору необходимо представить схему расположения ЗУ в администрацию г.о. Зарайск.

Ответственный: инвестор, КУИ администрации г.о. Зарайск.

Срок: 28.02.2022г.

По вопросу 2.6. повестки слушали Трубачева В.И.

Василий Иванович рассказал о планах по реализации проекта по созданию гостиничного комплекса по адресу: ул. Комсомольская,9. Данный объект был выкуплен инвестором в ноябре текущего года. Трубачев В.И. попросил представителей коммунальных служб, присутствующих на заседании, оказать содействие по скорейшему подключению объекта к сетям газо-, электро- и водоснабжения.

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с коммунальными службами г.о. Зарайск в максимально короткие сроки проработать вопрос инженерного обеспечения объекта.

Ответственный: инвестор.

Срок: не установлен.

Глава городского округа Зарайск



В.А. Петрущенко

