

**Администрация городского округа Зарайск
Московской области**

**ПРОТОКОЛ
заседания инвестиционного совета городского округа Зарайск**

Дата совещания: 02.02.2022

Время проведения: 13:00 ч.

Место проведения: администрация городского округа Зарайск, ул. Советская д. 23

Председательствовал:

Петрущенко Виктор Анатольевич – глава городского округа Зарайск.

Присутствовали: (ОМС)

1. Кочергаева Лидия Алексеевна – первый заместитель главы администрации г.о. Зарайск;
2. Москалев Сергей Викторович – заместитель главы администрации г.о. Зарайск;
3. Силуянова Наталья Викторовна – начальник отдела имущественных отношений КУИ администрации г.о. Зарайск;
4. Телицына Ольга Германовна – начальник земельного отдела КУИ администрации г.о. Зарайск;
5. Завгородний Кирилл Константинович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации г.о. Зарайск;
6. Савельев Александр Витальевич – начальник отдела капитального строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации г.о. Зарайск;
7. Панферова Ирина Владимировна – главный эксперт отдела экономики и инвестиций администрации г.о. Зарайск.

Приглашенные специалисты:

1. Хрипунова Дарья Викторовна – заместитель директора МБУ «ЦИУР г.о. Зарайск»;
2. Лесников Николай Валерьевич – старший эксперт МБУ «ЦИУР г.о. Зарайск»;
3. Воробьев Александр Владимирович – начальник теплосети МУП «ЕСКХ Зарайского района»;
4. Жук Татьяна Николаевна - начальник филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» Зарайская РЭС.

Инвесторы:

1. Стряпунин Андрей Сергеевич (директор ООО «Газтеплосервис»)
2. Глава К(Ф)Х Иванов Николай Петрович
3. Глава К(Ф)Х Локтев Алексей Владимирович
4. Хайрипинов Андрей Иванович (генеральный директор ООО «Артмед»)
5. Сегеда Игорь Витальевич
6. Арабян Каро Арабович (генеральный директор ООО «СтройМехСервис»)
7. ИП Власов Михаил Александрович
8. ИП Трубачев Василий Иванович

Повестка заседания:

1. Общие информационные вопросы:

1.1. Вступительное слово Главы г.о. Зарайск В.А. Петрущенко о целях и задачах инвестиционного совета.

2. Основные вопросы встречи:

2.1. Рассмотрение основных вопросов по реализации инвестиционного проекта ООО «Газтеплосервис» - создание гостиницы по адресу: ул. Красноармейская, 13.

2.2. Рассмотрение основных вопросов по реализации инвестиционного проекта К(Ф)Х Иванова Н.П. «Осетр на Осетре».

2.3. Рассмотрение основных вопросов по реализации инвестиционного проекта К(Ф)Х Локтева А.В. «Ландшафтный парк с парк-отелем и эко-фермой».

2.4. Рассмотрение основных вопросов по созданию Центра реабилитации в здании городской бани.

2.5. Рассмотрение основных вопросов по реализации проекта «Зарайский речной флот».

2.6. Рассмотрение основных вопросов по реализации инвестиционного проекта ООО «СтройМехСервис» - создание гостиницы по адресу: ул. Карла Маркса, д. 34/12.

2.7. Рассмотрение основных вопросов по реализации инвестиционного проекта ИП Власова М.А. по строительству здания торговых рядов по ул. Советской.

2.8. Рассмотрение основных вопросов по реализации инвестиционного проекта ИП Трубачева В.И. - создание гостиницы по адресу: ул. Комсомольская, д. 9.

Ход встречи:

По вопросу 2.1. повестки слушали Стряпунина Андрея Сергеевича.

Андрей Сергеевич рассказал о проделанных на объекте работах: завершена внешняя отделка здания, подведены инженерные коммуникации, подходят к завершению внутренние отделочные работы, закуплена часть мебели и оборудования. Стряпунин А.С. озвучил основную проблему при реализации инвестиционного проекта: отсутствие газоснабжения. Андрей Сергеевич выразил надежду на запуск проекта летом 2022 года.

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с МБУ «ЦИУР г.о. Зарайск» проработать возможные решения по скорейшему подключению к сети газоснабжения, расположенного по адресу: ул. Красноармейская, д. 13.

Ответственный: инвестор.

Срок: не установлен.

По вопросу 2.2. повестки слушали Иванова Николая Петровича.

Николай Петрович рассказал о том, что в 2021 году приобрел новое оборудование для сыроварения, которое позволит увеличить объем и ассортимент производимых сыров. Также Иванов Н.П. рассказал о том, что в настоящее время инвестиционный проект по созданию частной сыроварни реализован практически на 100%, планируется обустройство сырного погреба.

Николай Петрович сообщил о новом инвестиционном проекте по созданию рыбной фермы «Осетр на Осетре», один из бассейнов которой планирует разместить на берегу р. Осетр для посещения туристами. Проект находится в стадии реализации, в конце 2021

года инвестор закупил необходимое оборудование для выращивания рыбы, в 1 полугодии 2022г. планирует закупку мальков.

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с КУИ администрации г.о. Зарайск проработать вопрос определения места для размещения бассейна рыбной фермы для туристского посещения с учетом предложений главы г.о. Зарайск В.А. Петрущенко.

Ответственный: инвестор, КУИ администрации г.о. Зарайск.

Срок: не установлен.

По вопросу 2.3. повестки слушали Локтева Алексея Владимировича.

Алексей Владимирович рассказал о стадии реализации проекта по созданию ландшафтного парка с парк-отелем и эко-фермой: в полном объеме ведутся сельскохозяйственные работы по выращиванию зерновых культур, однолетних и многолетних кормовых трав; организована овцеводческая молочная ферма, сформирована материально-техническая база для осуществления с/х деятельности, к земельному участку подведена ЛЭП, заключены договора аренды на гостевые зоны. Однако для дальнейшей реализации проекта существует проблема, связанная с наличием сложностей в оформлении земельных участков под гостевые зоны (несоответствие ВРИ), приостановлены все работы по проектированию и строительству фермы из-за неопределенной ситуации с землей сельскохозяйственного назначения.

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с главой г.о. Зарайск В.А. Петрущенко осуществить выезд в Министерство сельского хозяйства МО для решения вопроса по изменению территориальной зоны земельных участков, на которых инвестор ведет с/х деятельность. Отделу архитектуры и градостроительства администрации г.о. Зарайск проработать вопрос изменения территориальных зон в ПЗЗ и ген. плане г.о. Зарайск.

Ответственный: инвестор, отдела архитектуры и градостроительства администрации г.о. Зарайск.

Срок: не установлен.

По вопросу 2.4. повестки слушали Хайрипинова Андрея Ивановича.

Андрей Иванович рассказал присутствующим о своем центре реабилитации, специализирующемся на лечении опорно-двигательного аппарата, филиал которого планируется открыть и на территории г.о. Зарайск. По итогам встречи для реализации проекта Хайрипинову А.И. было предложено помещение в здании городской бани.

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с МБУ «НЭТ» осуществить выезд для осмотра предлагаемого помещения для принятия решения о целесообразности размещения в нем центра реабилитации.

Ответственный: инвестор, директор МБУ «НЭТ».

Срок: 03.02.2021г.

По вопросу 2.5. повестки слушали Сегеду Игоря Витальевича.

Игорь Витальевич представил презентацию своего проекта по созданию «Зарайского речного флота», предполагающего создание станции проката водного инвентаря на набережной р. Осетр, а также разработку туров выходного дня по реке Осетр. Сегеда И.В. попросил администрацию г.о. Зарайск выделить земельный участок, подходящий под

предполагаемый вид деятельности для реализации его проекта. Главой г.о. Зарайск В.А. Петрущенко Игорю Витальевичу было предложено помещение, находящееся на I этаже лодочной станции с прилегающим к ней участком.

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с КУИ администрации г.о. Зарайск осуществить выезд для осмотра предложенного помещения.

Ответственный: инвестор, директор МБУ «НЭТ».

Срок: 03.02.2021г.

По вопросу 2.6. повестки слушали Арабяна К.А.

Каро Арабович сообщил о том, что в настоящее время разработан и утвержден Главным контрольным управлением Московской области внешний архитектурный облик объекта, расположенного по адресу: ул. К. Маркса, 34/12, в котором инвестор планирует разместить гостиницу и объект общественного питания. Арабян К.А. рассказал о планах на 2022г., а именно: выполнение кровельных работ и возведение крыши здания, расчистка территории. Арабян К.А. обозначил основные проблемы при реализации проекта: сложности при обустройстве парковки для посетителей заведения в связи с прохождением ГВД по территории ЗУ, прохождение теплотрассы внутри земельного участка, не позволяющем размещение строительной техники, а также отсутствие въезда на территорию со стороны ул. К. Маркса (заявка на строительство въезда подана, ожидаются тех. условия).

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с коммунальными службами проработать вопрос по имеющимся ограничениям для строительства парковки и возможности размещения техники на территории ЗУ, рассмотреть возможные варианты по решению вопроса по строительству въезда на территорию.

Ответственный: инвестор, МУП «ЕСКХ ЗР», ГУП МО «Мособлгаз».

Срок: не установлен.

По вопросу 2.7. повестки слушали Власова Михаила Александровича.

Михаил Александрович рассказал о планируемом в 2022 году запуске проекта по строительству торговых рядов по адресу: площадь Советская, д. 4, по которому уже разработан эскизный проект. Власов М.А. рассказал также о том, что в 2022 году планируется начало подготовительных и ремонтных работ для приведения объекта, расположенного по адресу: ул. К. Маркса, д.1, в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с основным видом деятельности инвестора (аренда и управление собственным недвижимым имуществом).

По вопросу 2.8. повестки слушали Трубачева В.И.

Василий Иванович сообщил о планах на 2022 год по реализации проекта по созданию гостиничного комплекса по адресу: ул. Комсомольская,9: ремонт кровли, фасада, крыши, организация подсветки фасада. Трубачев В.И. рассказал о том, что в настоящее время объект находится на печном отоплении, вследствие чего попросил администрацию г.о. Зарайск поспособствовать в скорейшем решении вопроса теплоснабжения.

Принятые решения:

1. Инвестору совместно с коммунальными службами г.о. Зарайск в максимально короткие сроки проработать вопрос газо- и теплоснабжения объекта.

Ответственный: инвестор, МУП «ЕСКЗ ЗР», ГУП МО «Мособлгаз».

Срок: не установлен.

Глава городского округа Зарайск



В.А. Петрущенко