**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами)

Инвестиционный проект /наименование объекта:

 (полное наименование инвестиционного проекта /объекта)

Номер контактного телефона

Адрес электронной почты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Инвестиционная декларация составлена на |  | листах. |

Достоверность сведений, указанных в настоящей инвестиционной декларации, подтверждаю:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |
| (подпись руководителя юридического лица) |  |

Место печати

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

**I. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ПРЕДСТАВИВШЕМ
ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код юридического лица по ОКПО |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код причины постановки на учет (КПП) на территории Московской области (*при наличии обособленного подразделения указывается КПП ОП)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной) |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код формы собственности по ОКФС |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код организационно-правовой формы по ОКОПФ |  |  |  |  |  |

Место нахождения (адрес):

*(при наличии обособленного подразделения указывается адрес обособленного подразделения)*

Субъект Российской Федерации

Район

Город

Населенный пункт (село, поселок и так далее)

Улица (проспект, переулок и так далее)

Номер дома (владения)

Номер корпуса (строения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код по ОКТМО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ**

1. **Территория реализации проекта/размещения объекта[[1]](#footnote-1)**:

1.1. Кадастровый номер (при наличии) земельного участка, о предоставлении которого ходатайствует юридическое лицо, на котором планируется реализация инвестиционного проекта/размещение объекта:

*В случае если юридическое лицо ходатайствует о предоставлении земельного участка, не образованного в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса РФ, то указывается кадастровый номер квартала или ориентир и прикладывается схема земельного участка с нанесением его координат в системе координат МСК-50, составленная в произвольной форме.*

1.2. Адрес:

Городской округ Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город (при наличии)

Населенный пункт (при наличии)

Улица (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер дома (владения)

Номер корпуса (строения)

Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса)

**2. Код вида экономической деятельности по ОКВЭД проекта:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Цель реализации инвестиционного проекта/размещения объекта:**

3.1. Описание проекта/объекта

**4. Целевые индикаторы проекта/объекта:**

4.1. Производство товаров в ассортименте, выполнение работ, оказание услуг (укрупненно):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара/работ/услуг | Годовая проектнаямощность |
| Ед. измерения | Количество | млн руб. |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| Итого |  |

4.2. Количество создаваемых рабочих мест: \_\_, в том числе по годам (не нарастающим итогом):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20\_\_ год  |  | ; |
| 20\_\_ год |  | ; |
| … год |  | . |

4.2.1. Обязательство инвестора по обеспечению создания резидентами/арендаторами рабочих мест, в том числе по годам (не нарастающим итогом)[[2]](#footnote-2):

|  |
| --- |
| 20\_\_ год |
| … год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.3. Планируемые поступления налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Московской области от реализации инвестиционного проекта/размещения объекта с момента заключения договора аренды земельного участка за период реализации инвестиционного проекта/размещения объекта (тыс. руб.) (предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование доходного источника | Планируемые поступления в консолидированный бюджет Московской области по годам, тыс. руб. | Итого |
| 20\_\_ | 20\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Налог на прибыль организаций****(в части суммы, перечисляемой в бюджет Московской области)** |  |  |  |  |
| 1.1. | Налогооблагаемая база |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Показатель 1 Выручка |  |  |  |  |
| 1.1.2. | Показатель 2 Расход |  |  |  |  |
| 1.2. | Налоговая ставка, % (в части оплачиваемой в бюджет МО) |  |  |  |  |
| **2.** | **Налог на имущество организаций** |  |  |  |  |
| 2.1. | Налогооблагаемая база |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Показатель 1 Первоначальная стоимость |  |  |  |  |
| 2.1.2. | Показатель 2 Амортизация |  |  |  |  |
| 2.1.3. | Показатель 3 Остаточная стоимость |  |  |  |  |
| 2.2. | Налоговая ставка, % |  |  |  |  |
| **3.** | **Налог на доходы физических лиц** |  |  |  |  |
| 3.1. | Налогооблагаемая база |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Показатель 1 Средняя заработная плата по организации |  |  |  |  |
| 3.1.2. | Показатель 2 Количество рабочих мест |  |  |  |  |
| 3.2. | Налоговая ставка, % |  |  |  |  |
| **4** | **Иные налоговые поступления** |  |  |  |  |
| **5** | **Арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности** |  |  |  |  |
| 5.1.1. | Показатель 1 Площадь участка |  |  |  |  |
| 5.1.2. | Показатель 2 Коэффициент Аб |  |  |  |  |
| 5.1.3. | Показатель 3 Коэффициент Кд |  |  |  |  |
| 5.1.4. | Показатель 4 Коэффициент Пкд |  |  |  |  |
| 5.1.5. | Показатель 5 Коэффициент Км |  |  |  |  |
| **6.** | **Арендная плата в размере равном земельному налогу[[3]](#footnote-3)** |  |  |  |  |
| 6.1. | Кадастровая стоимость земельного участка |  |  |  |  |
| 6.2. | Ставка земельного налога |  |  |  |  |
| **7** | **Иные неналоговые доходы**  |  |  |  |  |

 |
|  |  |  |  |  |  |

4.4. Объем выручки от реализации проекта/размещения объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20\_\_ год  |  | ; |
| 20\_\_ год |  | ; |
| … год |  | . |

4.5. Рентабельность проекта/объекта (%): \_\_

*При размещении объекта рентабельность указывается, учитывая период после ввода объекта в эксплуатацию*

**5. Общий объем инвестиций в период реализации проекта (размещения объекта)
(млн руб.):** \_\_\_

**6. Источники финансирования реализации проекта/размещения объекта (млн руб.):**

- собственные средства организации ;

- заемные средства ;

в том числе:

кредиты кредитных организаций (банков)

из них:

кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц ;

договоры займа ;

- привлеченные источники ,

в том числе:

бюджетные средства (по видам бюджетов) ;

 иные (указать какие)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. Период реализации инвестиционного проекта/размещения объекта** [[4]](#footnote-4)\_\_\_\_ (лет).

**8. График ежегодного объема инвестиций при реализации инвестиционного проекта/размещении объекта (млн руб.):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20\_\_ год |  | ; |
| 20\_\_ год |  | ; |
| … год |  | . |

**9. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта/объекта** - \_\_\_\_ (лет).

*При размещении объекта дисконтированный срок окупаемости указывается, учитывая период после ввода объекта в эксплуатацию*

**10. Этапы реализации проекта/размещения объекта с указанием сроков каждого этапа,
а также сроков ввода в эксплуатацию объектов проекта/объекта:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п  | Наименование этапаКварталы | 20\_\_ год | 20\_\_ год | \_\_\_\_ год |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 1  | 2  | 3  | 4  | 1  | 2  | 3  | 4  |
| 1 | Проектирование[[5]](#footnote-5) |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 2 | Строительство[[6]](#footnote-6) |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 3 | Иные мероприятия *(при необходимости)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Ввод в эксплуатацию *(с указанием месяца ввода)* |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 5 | Операционная деятельность *(только для масштабных инвестиционных проектов)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**11. Краткое описание опыта юридического лица в части реализации проектов/размещения объектов**:

».

1. При реализации проекта на нескольких земельных участках сведения, указанные в пункте 1 Раздела II, заполняются в отношении каждого участка. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется в отношении масштабных инвестиционных проектов, реализуемых в направлениях «строительство административно-делового (офисного) центра (комплекса), научного и технологического парка, инновационно-технологического и инжинирингового центра, бизнес-инкубатора», «создание и развитие индустриальных (промышленных) парков» в случае, когда создание рабочих мест допускается привлеченными арендаторами, резидентами индустриальных (промышленных) парков соответственно. [↑](#footnote-ref-2)
3. Заполняется в отношении земельных участков, для которых установлены виды разрешенного использования, являющиеся социально значимыми (пункт 18 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области») [↑](#footnote-ref-3)
4. Периодом размещения объекта является период с момента заключения договора аренды земельного участка
до ввода в эксплуатацию объекта. Периодом реализации проекта является период с момента заключения договора аренды земельного участка до выхода проекта на проектную мощность, либо до момента окупаемости проекта
(по выбору юридического лица). [↑](#footnote-ref-4)
5. Заполняется в случае необходимости проектирования [↑](#footnote-ref-5)
6. Заполняется в случае необходимости строительства [↑](#footnote-ref-6)