

Министерство имущественных отношений Московской области

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.6	ОГРН 1057746555811
2.7	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Смирнов
3.1	Имя Федор
3.1	Отчество (при наличии) Игоревич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) smirnov@prizma-group.ru
3.3	Телефон +7 985 124 70 00
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 13.12.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-8-607.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях <u>эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35 кВ Зарайск-Третьяково»</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению.</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта электросетевого хозяйства для его эксплуатации - Свидетельство о государственной регистрации права от 21.02.2007 г. серия 50 НА №1640487 и Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Зарайск» №62 с линиями электропередачи»</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость установления публичного сервитута обусловлена потребностью обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечение безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке,</p>

	<p>установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства «ВЛ 35 Кв Жаворонки-Сетовка» является существующим (год постройки – 1969 г.) и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-8 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса, определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1969 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Зарайск» №62 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании Разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, утвержденного общим собранием акционеров ОАО «Мосэнерго» от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 21.02.2007 г. серия 50 НА №1640487.</p>																	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).</p>																	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="442 1429 970 1559">Адрес или иное описание местоположения земельного участка</th> <th data-bbox="975 1429 1442 1559">Кадастровый номер земельного участка/квартала</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="442 1559 970 1630">Московская область, Луховицкий район</td> <td data-bbox="975 1559 1442 1630">50:35:0000000:17845</td> </tr> <tr> <td data-bbox="442 1630 970 1697">обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, № 2</td> <td data-bbox="975 1630 1442 1697">50:38:0071003:6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="442 1697 970 1778">Московская область, р-н Зарайский, г. Зарайск, ул. Московская</td> <td data-bbox="975 1697 1442 1778">50:38:0000000:10898</td> </tr> <tr> <td data-bbox="442 1778 970 1823">Московская область, р-н Зарайский</td> <td data-bbox="975 1778 1442 1823">50:38:0000000:11635</td> </tr> <tr> <td data-bbox="442 1823 970 1921">Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, г. Луховицы</td> <td data-bbox="975 1823 1442 1921">50:35:0050212:1896</td> </tr> <tr> <td data-bbox="442 1921 970 2024">Российская Федерация, Московская область, городской округ луховицы, г Луховицы</td> <td data-bbox="975 1921 1442 2024">50:35:0050212:1914</td> </tr> <tr> <td data-bbox="442 2024 970 2094">Московская область, Луховицкий район</td> <td data-bbox="975 2024 1442 2094">50:35:0050212:255</td> </tr> </tbody> </table>	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Московская область, Луховицкий район	50:35:0000000:17845	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, № 2	50:38:0071003:6	Московская область, р-н Зарайский, г. Зарайск, ул. Московская	50:38:0000000:10898	Московская область, р-н Зарайский	50:38:0000000:11635	Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, г. Луховицы	50:35:0050212:1896	Российская Федерация, Московская область, городской округ луховицы, г Луховицы	50:35:0050212:1914	Московская область, Луховицкий район	50:35:0050212:255
Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала																	
Московская область, Луховицкий район	50:35:0000000:17845																	
обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, № 2	50:38:0071003:6																	
Московская область, р-н Зарайский, г. Зарайск, ул. Московская	50:38:0000000:10898																	
Московская область, р-н Зарайский	50:38:0000000:11635																	
Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, г. Луховицы	50:35:0050212:1896																	
Российская Федерация, Московская область, городской округ луховицы, г Луховицы	50:35:0050212:1914																	
Московская область, Луховицкий район	50:35:0050212:255																	

	Московская область, Луховицкий район, СПК "Астапово"	50:35:0050213:167
	Московская область, Луховицкий район	50:35:0050213:276
	Московская область, Луховицкий район	50:35:0050213:309
	Московская область, Луховицкий район, сельское поселение Астаповское, в районе д.Плешки, на земельном участке расположена опора №73 ВЛ 35 кВ "Зарайск-Третьяково"	50:35:0050213:311
	Московская область, Луховицкий район, сельское поселение Астаповское, в районе д.Плешки, на земельном участке расположена опора №83 ВЛ 35 кВ "Зарайск-Третьяково"	50:35:0050213:312
	Московская область, Луховицкий район, сельское поселение Астаповское, в районе д.Плешки, на земельном участке расположена опора №78 ВЛ 35 кВ "Зарайск-Третьяково"	50:35:0050213:314
	Московская область, Луховицкий район, сельское поселение Астаповское, в районе д.Плешки, на земельном участке расположена опора №76 ВЛ 35 кВ "Зарайск-Третьяково"	50:35:0050213:316
	Московская область, Луховицкий район, сельское поселение Астаповское, в районе д.Плешки, на земельном участке расположена опора №82 ВЛ 35 кВ "Зарайск-Третьяково"	50:35:0050213:318
	Московская область, Луховицкий район, сельское поселение Астаповское, в районе д.Плешки, на земельном участке расположена опора №77 ВЛ 35 кВ "Зарайск-Третьяково"	50:35:0050213:320
	Московская область, Луховицкий район, сельское поселение Астаповское, в районе д.Плешки, на земельном участке расположена опора №74 ВЛ 35 кВ "Зарайск-Третьяково"	50:35:0050213:321

	Московская область, Луховицкий район, сельское поселение Астаповское, в районе д.Плешки, на земельном участке расположена опора №79 ВЛ 35 кВ "Зарайск-Третьяково"	50:35:0050213:322
	Московская область, Луховицкий район, сельское поселение Астаповское, в районе д.Плешки, на земельном участке расположена опора №81 ВЛ 35 кВ "Зарайск-Третьяково"	50:35:0050213:324
	Московская область, Луховицкий район, сельское поселение Астаповское, в районе д.Плешки, на земельном участке расположена опора №80 ВЛ 35 кВ "Зарайск-Третьяково"	50:35:0050213:326
	обл.Московская, р-н Луховицкий	50:35:0050213:575
	Московская область, Луховицкий район	50:35:0050213:576
	обл. Московская, р-н Зарайский, ОАО "Большевик"	50:38:0010305:1
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки, на земельном участке расположена КТП 35	50:38:0010305:18
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:19
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:22
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:24
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:25
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:26
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:27
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:28
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:29
	обл. Московская, р-н Зарайский, ОАО "Большевик"	50:38:0010305:3
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:30

	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:31
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:32
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:33
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:34
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:35
	Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0010305:356
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:36
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Прудки	50:38:0010305:39
	обл. Московская, р-н Зарайский, д. Прудки, дом 42	50:38:0010322:102
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, д.Прудки	50:38:0010322:303
	обл. Московская, р-н Зарайский, ОАО "Большевик"	50:38:0010338:10
	обл. Московская, р-н Зарайский	50:38:0010338:23 (ЕЗ 50:38:0000000:12)
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Замятино	50:38:0010338:233
	обл. Московская, р-н Зарайский, ОАО "Большевик"	50:38:0010338:5
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Замятино	50:38:0010338:62
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Замятино	50:38:0010338:63
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Новоселки	50:38:0010371:36
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Новоселки	50:38:0010371:37
	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Новоселки	50:38:0010371:38


	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Гололобовское, в районе д.Новоселки	50:38:0010371:39
	обл. Московская, р-н Зарайский, ОАО "Большевик"	50:38:0010371:6
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071001:17
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071001:19
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071001:20
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071001:21
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071001:22
	Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, д. 8	50:38:0071001:32
	Московская область, г. Зарайск	50:38:0071001:33
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071003:15

		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071003:16
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071003:17
		обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 110	50:38:0071006:22
		обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская	50:38:0071006:24
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:41
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:42
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:43
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:44
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:45

		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:46
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:47
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:48
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:49
		обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 112	50:38:0071006:5
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:50
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:51
		Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:52

	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071006:53
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, в районе г.Зарайск	50:38:0071006:63
	Московская область, г. Зарайск, ул. Московская	50:38:0071006:647
	Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Московская, земельный участок 108	50:38:0071006:715
	Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, 107	50:38:0071113:48
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 55	50:38:0071114:15
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 61	50:38:0071114:28
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 53	50:38:0071114:3
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071114:35
	Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, д 57	50:38:0071114:38
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 53	50:38:0071114:4
	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Московская, д.51	50:38:0071114:455
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 59	50:38:0071114:6
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 59	50:38:0071114:7
	Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, д.75	50:38:0010101:7
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 67	50:38:0071115:1
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 65	50:38:0071115:25
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 79	50:38:0071115:29

	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071115:33
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 69	50:38:0071115:4
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 85	50:38:0071116:13
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 81	50:38:0071116:15
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071116:17
	Московская область, Зарайский район, городское поселение Зарайск, г.Зарайск	50:38:0071116:18
	обл. Московская, г. Зарайск, ул. Московская, дом 89	50:38:0071116:9
	Московская область, Луховицкий район	50:35:0050212
	Московская область, Луховицкий район	50:35:0050213
	Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0010305
	Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0010322
	Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0010338
	Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0010371
	Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0071001
	Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0071003
	Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0071006
	Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0071114
	Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0071115
	Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0071116
	Московская область, городской округ Зарайск	50:38:0000000

	Московская область, Луховицкий район	50:35:0000000
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Зарайск» №62 с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права от 21.02.2007 г. серия 50 НА №1640487, 1 экз., копия.</p> <p>Копия доверенности от 13.12.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-8-607.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	Ф.И. Смирнов	« » 2023 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)