**Результаты контрольно-надзорных мероприятий,**

**проведенных администрацией городского округа Зарайск Московской области в рамках муниципального земельного контроля**

**в 1 полугодии 2023 года**

В 1 полугодии 2023 года без взаимодействия с контролируемыми лицами проведено 676 контрольных (надзорных) мероприятия: из них 668 выездных обследований земельных участков, 8 наблюдений за соблюдением обязательных требований. В результате проведенных мероприятий выявлено:

б) самовольное занятие земель неразграниченной государственной собственности – 3 нарушения, правообладателям направлены уведомления о необходимости приведения в соответствие установленных и фактических границ земельных участков;

в) неиспользование земельного участка - 239 нарушений, из которых на 214 земельных участках выявлено произрастание борщевика Сосновского;

г) выявлено нецелевое использование 116 земельных участков, из которых 13 земельных участков используются в предпринимательской деятельности.

Правообладателям, допустившим нарушения, выданы Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Информация о выданных предостережениях внесена в  Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ).

Проведено 2 профилактических визита (сведения внесены в ЕРКНМ), в результате которых нарушений земельного законодательства не выявлено.

В 1 полугодии 2023 года гражданам и юридическим лицам оказано 38 консультаций, из них 33 – в телефонном режиме и 5 – на личном приеме, проведено 2 «горячие линии» по вопросам соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, Московской области.

Посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (РПГУ) подана 1 заявка на прохождение самообследования.  По результатам самообследования контролируемое лицо получило высокую оценку соблюдения им обязательных требований. По итогам самообследования контролируемым лицом принята декларация соблюдения обязательных требований, которая размещена на официальном сайте администрации городского округа Зарайск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: zarrayon.ru.

По результатам профилактических мероприятий устранено 2 нарушения земельного законодательства.

За 1 полугодие 2023 года в администрацию городского округа Зарайск, комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск поступило 9 обращений граждан, содержащих информацию о признаках нарушений требований земельного законодательства. В ходе рассмотрения поступивших обращений администрацией городского округа Зарайск в лице комитета по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск также проводились контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами с целью принятия аргументированных решений.

Для рассмотрения вопроса о возможности применения повышенной ставки земельного налога в размере 1,5% в межрайонную ИФНС России №7 по Московской области направлены материалы в отношении 332 земельных участков.