Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении корректирующих коэффициентов, применяемых к** **коэффициентам****, учитывающим вид разрешенного использования земельного участка, и коэффициентов,** **учитывающих местоположение земельного участка на территории городского округа Зарайск Московской области при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Зарайск Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Зарайск Московской области, во исполнение Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании Совет депутатов городского округа Зарайск Московской области решил:

1. Установить корректирующие коэффициенты (Пкд), учитывающие вид разрешенного использования земельного участка, при аренде земельных участков на территории городского округа Зарайск Московской области, находящихся в собственности городского округа Зарайск Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №1).

2. Установить коэффициенты, учитывающие местоположение земельного участка (Км) на территории городского округа Зарайск Московской области при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Зарайск Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №2).

3. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Зарайского муниципального района Московской области от 13.11.2006 №36/8 «Об утверждении коэффициентов повышающего и учитывающего виды деятельности арендаторов на земельных участках»; решение Совета депутатов Зарайского муниципального района Московской области от 27.10.2008 №63/10, решение Совета депутатов Зарайского муниципального района Московской области от 29.08.2011 № 31/7, решение Совета депутатов Зарайского муниципального района Московской области от 30.06.2016 № 32/6, которыми вносились изменения в решение Совета депутатов Зарайского муниципального района №36/8 от 13.11.2006 «Об утверждении коэффициентов повышающего и учитывающего виды деятельности арендаторов на земельных участках».

4. Опубликовать настоящее решение в газете городского округа Зарайск «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021.

Председатель Совета депутатов Е.А. Белкина

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации Л.А. Кочергаева

Начальник финансового управления Л.Н. Морозова

Начальник юридического отдела Ю.О. Толмачева

Председатель Комитета по управлению

имуществом Р.В. Шмаков

Приложение №1

к решению Совета депутатов

городского округа Зарайск Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Корректирующие коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка, при аренде земельных участков на территории городского округа Зарайск Московской области, находящихся в собственности городского округа Зарайск Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка  | Кд | Пкд |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1 | 1 |
| 2 | Жилая застройка | 4,2 | 1 |
| 3 | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 4,2 | 1 |
| 4 | Передвижное жилье | 4,2 | 1 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 1 | 1 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 1,5 | 2 |
| 7 | Культурное развитие (за исключением строки 41) | 1,5 | 1 |
| 8 | Религиозное использование | 1 | 1 |
| 9 | Ветеринарное обслуживание | 1,5 | 1 |
| 10 | Предпринимательство | 6 | 2,1 |
| 11 | Развлечения | 6 | 3 |
| 12 | Объекты дорожного сервиса | 6 | 2,1 |
| 13 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 6 | 2,1 |
| 14 | Для размещения рекламных конструкций | 6 | 3 |
| 15 | Для размещения объектов охранной деятельности | 6 | 3 |
| 16 | Производственная деятельность | 1,1 | 1 |
| 17 | Тяжелая промышленность | 1,1 | 1 |
| 18 | Автомобилестроительная промышленность | 1,1 | 1 |
| 19 | Легкая промышленность | 1,1 | 1 |
| 20 | Фармацевтическая промышленность | 1,1 | 1 |
| 21 | Пищевая промышленность | 1,1 | 1 |
| 22 | Нефтехимическая промышленность | 1,1 | 1 |
| 23 | Строительная промышленность | 1,1 | 1 |
| 24 | Энергетика | 1,1 | 1 |
| 25 | Связь | 1,1 | 1 |
| 26 | Склады (в том числе складские площадки) | 6 | 2,1 |
| 27 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1,1 | 1 |
| 28 | Научно-производственная деятельность | 1,1 | 1 |
| 29 | Транспорт | 1,1 | 1 |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 1,1 | 1 |
| 31 | Курортная деятельность | 3 | 1 |
| 32 | Гидротехнические сооружения | 1,1 | 1 |
| 33 | Улично-дорожная сеть | 2,5 | 1 |
| 34 | Благоустройство территории | 1 | 1 |
| 35 | Ритуальная деятельность | 1 | 1 |
| 36 | Специальная деятельность | 10 | 3 |
| 37 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1,5 | 1 |
| 38 | Отдых (рекреация) (за исключением строки 41) | 3 | 1 |
| 39 | Для размещения платной автостоянки и парковки | 2,5 | 3 |
| 40 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 10 | 3 |
| 41 | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1 |
| 42 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 6 | 2,1 |
| 43 | Для размещения иной коммерческой деятельности | 3 | 3 |
| 44 | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 1,5 | 2 |

Приложение №2

к решению Совета депутатов

городского округа Зарайск Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Коэффициенты, учитывающие местоположение земельного участка на территории городского округа Зарайск Московской области при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Зарайск Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Км=1,5 - внутреннее кольцо, ограниченное улицами: пл.Урицкого - ул.Урицкого – ул.Октябрьская, ул.Пионерская – Каринское шоссе – ул.Маяковского ул.Первомайская, пл.Урицкого;

Км=1.2 – остальная часть города Зарайск;

Км=6 – сельские населенные пункты;

Км=1 - вне населенных пунктов.