12.01.2021 11/1

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению

проекта распоряжения Главного управления архитектуры и

градостроительства Московской области «О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства

на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0070130:12,

площадью 3070 кв. метров, расположенном по адресу:

Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40, в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка до 0 м.»

В соответствии с законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.03.2018 № 16/2 (в редакции решения от 26.04.2018 № 17/12, от 05.07.2018 № 20/2), постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 11.12.2018 № 2176/12 «О создании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области»; на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 22.12.2020 № 28Исх-53118/06-01,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.  Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0070130:12, площадью 3070 кв. метров, расположенном по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40, в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка до 0 м.».

2.  Назначить органом, ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0070130:12, площадью 3070 кв. метров, расположенном по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40, в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка до 0 м.», Комиссию по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Зарайск Московской области.

3. Участниками общественных обсуждений по рассмотрению проекта распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0070130:12, площадью 3070 кв. метров, расположенном по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40, в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка до 0 м.» являются правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен указанный земельный участок, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, прилегающих к указанному земельному участку.

4. Общественные обсуждения проводятся в период с 25.01.2021г. по   
10.02.2021г.

5. Участники общественных обсуждений по рассмотрению проекта распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0070130:12, площадью 3070 кв. метров, расположенном по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40, в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка до 0 м.», вправе направлять предложения и замечания в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области для включения их в протокол общественных обсуждений в срок с 25.01.2021 по 05.02.2021 включительно.

Представление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений по рассмотрению проекта распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0070130:12, площадью 3070 кв. метров, расположенном по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40, в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка до 0 м.» осуществляется в Комиссию по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:

5.1. В письменной форме при личном обращении в администрацию городского округа Зарайск Московской области по адресу: 140600, Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23, каб. 13 в рабочие дни с 08-00 по 17-00.

5.2. Посредством почтового отправления в адрес администрации городского округа Зарайск Московской области по адресу: 140600, Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23.

5.3. Посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее – РПГУ) в электронном виде.

5.4. Посредством официального сайта администрации городского округа Зарайск Московской области zarrayon.ru.

5.5. Посредством записи предложений в Книгу (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиций общественных обсуждений по рассмотрению проекта изменений правил благоустройства территории городского округа Зарайск Московской области.

6. Комиссии по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:

6.1. Разместить проект распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0070130:12, площадью 3070 кв. метров, расположенном по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40, в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка до 0 м.», подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации городского округа Зарайск [zarrayon.ru](mailto:arm@mosreq.ru).

6.2. Направить сообщение о проведении общественных обсуждений проекта распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:38:0070130:12, площадью 3070 кв. метров, расположенном по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Д. Благоева, д. 40, в части уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка до 0 м.», правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:38:0070130:12.

6.3. Организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту изменений правил благоустройства территории городского округа Зарайск Московской области по адресу: 140600, Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23, здание администрации городского округа Зарайск Московской области, каб. 50 (отдел архитектуры и градостроительства), в период с 25.01.2021 по 05.02.2021 в рабочие дни с 08-00 по 17-00.

6.4. Обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.03.2018 № 16/2 (в редакции решений от 26.04.2018 № 17/12, от 05.07.2018 № 20/2).

6.5. Заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений направить в Главархитектуру Московской области.

7. Сектору по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области организовать опубликование настоящего постановления в газете «За новую жизнь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет», в соответствии с пунктом 3.1.5 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, на территории городского округа Зарайск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.03.2018 № 16/2 (в редакции решений от 26.04.2018 № 17/12, от 05.07.2018 № 20/2).

8.  Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Зарайск по градостроительной деятельности Шолохова А.В.

И.о. главы городского округа Зарайск Л.А. Кочергаева