



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2023 № 320/3

г. Зарайск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, г.Зарайск, ул. Возрождения, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления Р < 0,6 МПа»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Мособлгаз» (сокращенное наименование - АО «Мособлгаз», ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 08.02.2023 № Р001-4909656807-68582894,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:38:0000000:10758, площадью 310 кв.м, с категорией земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования - «7.2 Автомобильный транспорт», расположенного по адресу: Московская область, Зарайский район, находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права № 50-50/001-

50/011/010/2016-907/1 от 06.06.2016) и на праве постоянного (бессрочного) пользования у Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор» (запись государственной регистрации права 50-50/001-50/011/010/2016-776/1 от 02.06.2016), в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - «Газопровод высокого давления Р < 0,6 МПа», в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

1.2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 месяцев.

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании согласия Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор», содержащего технические требования и условия, и договора № 51028586 от 25.10.2021 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения (а/д «Луховицы - М-5 "Урал" - Зарайск», II техническая категория, код дороги 1380049, вдоль км 25+925 - км 26+130 (право), пересечение км 26+130, врезка км 25+925 (право); а/д «"Луховицы - Зарайск" - Великое Поле», IV техническая категория, код дороги 3380266, пересечение км 0+015).

1.5. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий - Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.6. Акционерному обществу «Мособлгаз» направить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 50:38:0000000:10758 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за

публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в п. 1 постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://zarrayon.ru/postanovleniya-rasporyazheniya> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно:

Начальник службы делопроизводства

07.03.2023



Л.Б. Ивлева

Послано: в дело-1, КУИ-4, ОАиИ -1, прокуратура-1.

О.М. Новичкова

66-2-51-60

Приложение

к постановлению главы городского округа Зарайск Московской области 07.03.2023 № 320/3

Схема границ сервитута



Объект: Газопровод высокого давления Р50, 6МПа
 Местоположение/кадастровый №: Московская область, г. Зарайск, ул. Возрождения/50:38:0000000:10758

Площадь земельного участка: 310 кв.м.
 Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 Вид разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
 Особо охраняемые, природные, культурные объекты: отсутствуют
 Обеспеченность подъездными путями: земельный участок обеспечен подъездными путями.

Экспликация земель

Из участка с	Кв.м.
КН№50:38:0000000:10758	310
Иные	-

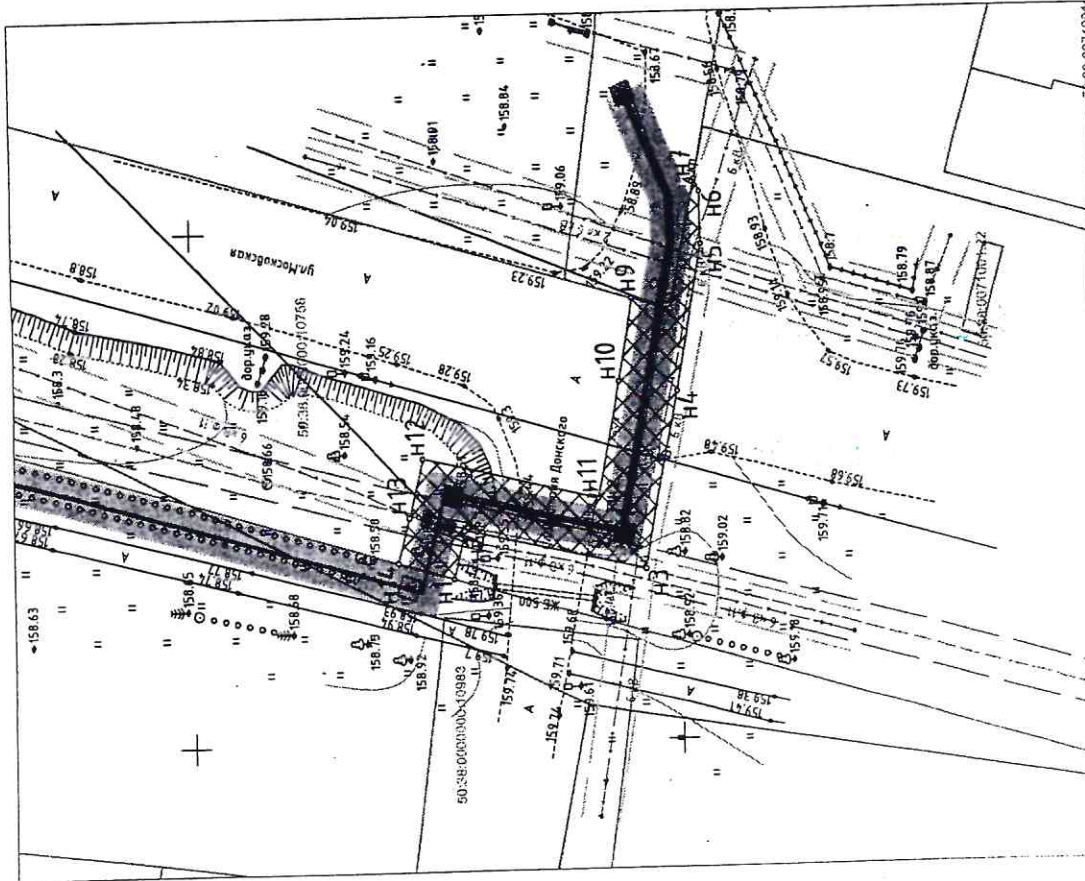
Каталог координат испрашиваемого участка

Номер пикета	X	Y	Дирекционный угол	Меры длин линий (м)
:10758/4з/1				
н1	359123,17	2275715,98	104 16 12	4,78
н2	359121,99	2275720,61	192 18 54	18,90
н3	359103,53	2275716,58	100 24 54	17,55
н4	359100,36	2275733,84	100 26 08	14,46
н5	359097,74	2275748,07	88 19 59	5,20
н6	359097,89	2275753,27	67 30 30	1,33
н7	359098,40	2275754,50	281 02 57	12,90
н8	359100,87	2275741,84	16 07 16	4,07
н9	359104,78	2275742,97	280 26 09	8,18
н10	359106,26	2275734,93	280 24 54	11,58
н11	359108,35	2275723,54	13 10 26	18,49
н12	359126,35	2275727,75	283 57 43	5,90
н13	359127,78	2275722,02	284 52 55	4,56
н14	359128,95	2275717,62	195 48 03	6,00
н1	359123,17	2275715,98		0,00

Масштаб 1:500 МСК-50

Условные обозначения:

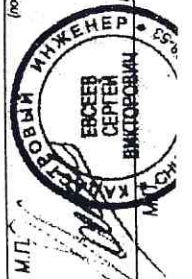
- обозначение испрашиваемого земельного участка;
- номер точки испрашиваемого земельного участка;
- номер кадастрового листа;
- границы земельного участка по данным ЕТРН;
- граница планируемой охранный зоны;
- проектируемый газопровод;



АО "Мособлгаз"

(подпись, расшифровка подписи)

Заявитель



Составил

кадастровый инженер ООО "ИнжГеоПроект-Ст" Есеев С.В.
 (подпись, расшифровка подписи)