Приложение

к постановлению главы городского

округа Зарайск Московской области

от 25.05.2023 № 756/5

Муниципальная программа городского округа Зарайск Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы

1. Паспорт муниципальной программы городского округа Зарайск Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы переселения | Заместитель главы администрации городского округа Зарайск Шолохов А.В. | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы переселения (ответственный за реализацию муниципальной программы переселения, главный распорядитель бюджетных средств программы переселения) | Администрация городского округа Зарайск Московской области | | | | | |
| Цели и задачи муниципальной программы переселения | Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.  Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. | | | | | |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы переселения | Подпрограмма 1. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» \*  Подпрограмма 2. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» \*  Подпрограмма 3. «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» | | | | | |
| Этапы и сроки реализации государственной программы переселения | Этап I: 2023-2025 годы | | | | | |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы переселения, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 51,67 | 51,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства городского округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего, в том числе по годам: | 51,67 | 51,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации  муниципальной программы переселения | 2023 год | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| - | | - | - | - | - |

**\*** Подпрограмма не предусмотрена для реализации в городском округе Зарайск Московской области

1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Зарайск Московской области.

Муниципальная программа городского округа Зарайск Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – муниципальная программа) разработана с целью обеспечения расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Зарайск Московской области, признанного таковым до 01.10.2017 -1343,80 кв. м.

1. Критерии очередности участия в государственной программе (программе Московской области) городского округа Зарайск Московской области с учетом степени готовности земельных участков под строительство домов, наличия инфраструктуры

Очередность участия в Подпрограммах городского округа Зарайск Московской области определены на основании пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) исходя из запланированных объемов финансирования программных мероприятий, выбранных способов реализации мероприятий по переселению граждан с учетом степени готовности земельных участков под строительство домов и наличия инфраструктуры.

Ранее включенные в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы» многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и в целях расселения, которых уже заключены контракты, включены в Подпрограмму 3 на тех же условиях.».

1. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом размер возмещения за жилое помещение определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации может дополнительно предоставляться субсидия гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма. Порядок предоставления гражданам субсидий в рамках реализации государственной программы утвержден постановлением

Правительства Московской области от 17.12.2021 № 1361/43 «Об утверждении порядка предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений».

1. Методика расчета значений целевых показателей муниципальной программы городского округа Зарайск Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Порядок расчета | Источник данных | Периодичность представления |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области на 2016-2021 годы», признанного таковым до 01.01.2017 | Данные администрации городского округа Зарайск Московской области | ежеквартальная,  ежегодная |

1. Планируемые целевые показатели муниципальной программы городского округа Зарайск Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расселяемая площадь | | | | | | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | | | | | |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | Всего по году | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | Всего по году |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | тыс. чел. | тыс. чел. | тыс. чел. | тыс. чел. | тыс. чел. | тыс. чел. |
| х | х | х | х | Х | х | х | х | х | х | х | х |

1. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| Год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | - | - | - | - | - | - |

1. Паспорт подпрограммы 3. «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Администрация городского округа Зарайск Московской области | | | | | | | |
| Цели и задачи подпрограммы | | Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.  Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. | | | | | | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | | Этап I: 2023-2025 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Итого |
| «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» | Администрация городского округа Зарайск | Всего:  в том числе: | 51,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51,67 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 51,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51,67 |
| Средства городского округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | | | | - | - | - | - | - | |

1. Перечень мероприятий подпрограммы 3. «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие  подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники  финансирования | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2027 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Основное мероприятие 01.  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке | 2023-2027 | Итого: | 51,67 | 51,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Х |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета  Московской области | 51,67 | 51,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Мероприятие 01.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 | 2023-2027 | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Отдел капитального строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Зарайск Московской области |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета  Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Мероприятие 01.02. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 | 2023-2027 | Итого: | 51,67 | 51,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Отдел капитального строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Зарайск Московской области |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета  Московской области | 51,67 | 51,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Основное мероприятие F3. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 2023-2025 | Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Х |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета  Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 | Мероприятие F3.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 | 2023-2025 | Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Отдел капитального строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа Зарайск Московской области |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета  Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по подпрограмме 3. «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» | | Итого: | 51,67 | 51,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Х |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета  Московской области | 51,67 | 51,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

1. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| всего: | в том числе | | всего: | в том числе | | всего: | в том числе: | | | всего: | в том числе: | | всего: | в том числе: | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета Московской области | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | |
| всего: | в том числе: | | | | всего: | | | в том числе: | | | | | | | |
| выкуп жилых помещений у собственников | | договор о развитии застроенной территории | переселение в свободный жилищный фонд | строительство домов | | приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость | расселяемая площадь | расселяемая площадь | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. План-график реализации подпрограммы 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования/способ переселения | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) | Количество помещений (ед.) | Количество граждан (чел.) | Предоставляемая площадь (кв. м) | Образованы земельные участки под строительство | Оформлены права застройщика на земельные участки | Подготовлена проектная документация | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений | Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуатацию | Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения | Завершено переселение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Этап I: 2023-2025 годы | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Всего по этапу 2023 года | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Строительство многоквартирных домов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |