



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2023 № 234/2

г. Зарайск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, д. Старо-Подгороднее в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - «Газопровод среднего давления в рамках реализации объекта «Газификация д. Старо - Подгороднее» городского округа Зарайск Московской области», необходимого для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Мособлгаз» (сокращенное наименование - АО «Мособлгаз», ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 26.01.2023 № Р001-4909656807-68147332,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 50:38:0010351:333, площадью 251 кв.м, с категорией земель - «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного

использования - «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного по адресу: Московская область, находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права № 50:38:0010351:333-50/012/2018-2 от 20.09.2018) и на праве постоянного (бессрочного) пользования у Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор» (запись государственной регистрации права 50:38:0010351:333-50/012/2018-1 от 20.09.2018), в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - «Газопровод среднего давления в рамках реализации объекта «Газификация д. Старо-Подгороднее» городского округа Зарайск Московской области», необходимого для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 месяцев.

1.4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании согласия Государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор», содержащего технические требования и условия, и договора №61070810 от 19.07.2022 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения (а/д «Зарайск-Клин- Бельдин» - Староподгороднее» - IV техническая категория, код дороги 3380274, пересечения на 0+575, км 0+655, вдоль км 0+625-км 0+655 (слева), км 0+625 - км 0+770 (справа)).

1.5. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий - Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.6. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в п. 1 постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://zarrayon.ru/postanovleniya-rasporyazheniya> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск и в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на себя.

И.О. главы городского округа Зарайск А.А. Простоквашин

Верно:

Начальник службы делопроизводства

20.02.2022



Л.Б. Ивлева

Послано: в дело-1, КУИ-4, ОАиГ-1, прокуратура-1.

О.М. Новичкова

66-2-51-60

Приложение Служба
к постановлению и.о. главы городского
округа Зарайск Московской области
20.02.2023 № 234/2



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута объекта «Газификация д. Старо-Подгороднее» городского округа Зарайск Московской области, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 50:38:0010351:333
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

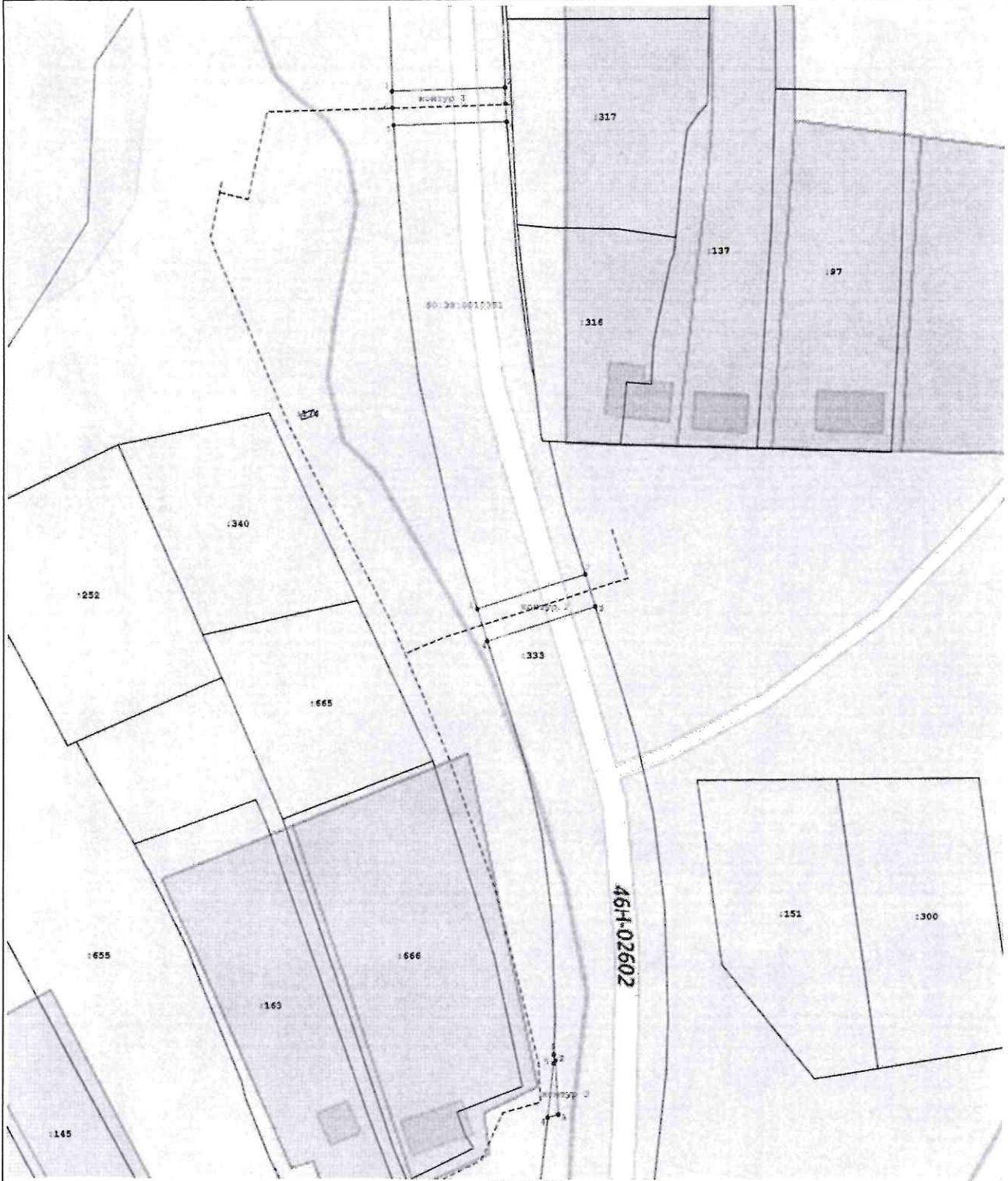
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Зарайск, д. Старо-Подгороднее
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	251 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях - п.1. ст. 39.37 - размещение линейных объектов системы газоснабжения. Назначение сооружения - «Газификация д. Старо-Подгороднее» городского округа Зарайск Московской области. Срок установления 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
контур 1					
1	358 609,48	2 280 352,49	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
2	358 610,14	2 280 372,48		0,10	
3	358 607,31	2 280 372,55		0,10	
4	358 604,14	2 280 372,79		0,10	
5	358 603,49	2 280 352,78		0,10	
6	358 606,56	2 280 352,56		0,10	
1	358 609,48	2 280 352,49		0,10	
контур 2					
1	358 518,10	2 280 367,72	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
2	358 524,33	2 280 386,73		0,10	
3	358 518,59	2 280 388,49		0,10	
4	358 512,36	2 280 369,48		0,10	
1	358 518,10	2 280 367,72		0,10	
контур 3					
1	358 438,80	2 280 381,44	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
2	358 437,75	2 280 381,70		0,10	
3	358 428,16	2 280 382,22		0,10	
4	358 427,62	2 280 380,35		0,10	
5	358 437,25	2 280 381,39		0,10	
1	358 438,80	2 280 381,44		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- обозначение кадастрового квартала;
 - граница кадастрового квартала;
 - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - проектируемый газопровод;
 - :317 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
 - :333 - обозначение земельного участка в отношении которого осуществляется публичный сервитут;
 - 1 - характеристика точки границ публичного сервитута;
 - границы публичного сервитута.