Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы городского округа Зарайск

от 20.04.2022 № 654/4

**Перечень объемов работ по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы**

**в городском округе Зарайск Московской области к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд, за исключением индивидуальных жилых домов | Котельные  | Теплосети (в двухтрубном исчислении) | Замена ветхих теплосетей (в двухтрубном исчислении) | Центральные тепловые пункты | Водопроводные сети | Замена ветхих водопроводных сетей | Канализационные сети | Замена ветхих канализацион-ных сетей | Канализационные насосные станции | Очистные сооружения | Объемы заготовки основных видов топлива на отопительный период всего | Необходимые запасы резервного топлива | Трансформаторные подстанции | Электрические сети | Замена ветхих электрических сетей |
| Всего многоквартирных домов | Всего  | В том числе муниципальные | Всего | В том числе муниципальные | Всего | Всего | В том числе муниципальные | Всего | В том числе муниципальные | Всего | Всего | В том числе муниципальные | Всего | Всего | В том числе муниципальные | Всего | В том числе муниципальные | Жидкое топливо | уголь | В том числе к началу отопительного периода | Жидкое топливо | Всего | В том числе муниципальные | Всего | В том числе муниципальные | Всего | В том числе муниципальные |
| Жидкое топливо | Уголь |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| ед. | ед. | км. | км. | ед. | км. | км. | км. | км. | ед. | ед. | тн. | тн. |  | ед. | км. | км. |
| **481** | **25** | **25** | **78,3** | **78,3** | **3,2** | **2** | **2** | **213,4** | **213,4** | **2,5** | **99,5** | **99,5** | **0,3** | **15** | **15** | **17** | **17** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

 Приложение 2

к постановлению главы

 городского округа Зарайск

 от 20.04.2022 № 654/4

#### ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ ШТАБ

#### по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса,

#### жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы

#### в городском округе Зарайск к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года и проведению отопительного периода

Руководитель штаба:

Матюшкин С.А. – заместитель главы администрации городского округа Зарайск

Члены штаба:

1. Буров С.А. – начальник Машоновского территориального отделения администрации городского округа Зарайск Московской области;
2. Воробьев А.В. – начальник теплосети КС МУП «ЕСКХ Зарайского района»;
3. Макаров Н.В. – главный врач ГБУЗ МО «Зарайская ЦРБ» (по согласованию);
4. Маркова О.Е. – председатель комитета по культуре, физической культуре, спорту и молодежной политике администрации городского округа Зарайск Московской области;
5. Малашич А.А. – начальник водоканала КС МУП «ЕСКХ Зарайского района»;
6. Тимофеева Н.М. – начальник отдела ЖКХ администрации городского округа Зарайск Московской области;
7. Якунин Н.Н. – главный инженер МУП «ЕСКХ Зарайского района»;
8. Прокофьева Е.Н. – начальник управления образования администрации городского округа Зарайск;
9. Иванов А.В. – и.о.директора МУП «ЕСКХ Зарайского района»;
10. Чувинов А.Г. – начальник Гололобовского территориального отделения администрации городского округа Зарайск Московской области;
11. Шаховских А.Н. – начальник Струпненского территориального отделения администрации городского округа Зарайск Московской области;
12. Филиппов Д.В. – начальник Каринского территориального отделения администрации городского округа Зарайск Московской области;
13. Представитель Министерства энергетики Московской области (по согласованию).

 Приложение 3

к постановлению главы

 городского округа Зарайск

 от 20.04.2022 № 654/4

##### КОМИССИЯ

по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

в городском округе Зарайск Московской области

Председатель комиссии:

Матюшкин С.А. – заместитель главы администрации городского округа Зарайск.

Члены комиссии:

1. Тимофеева Н.М. – начальник отдела ЖКХ администрации городского округа Зарайск Московской области;
2. Мирохина Т.А. – эксперт отдела ЖКХ администрации городского округа Зарайск Московской области;
3. Дорофеев К. – старший эксперт отдела ЖКХ администрации городского округа Зарайск Московской области.
4. Представитель Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

Приглашенные:

1. Иванов А.В. – и.о. директора МУП «ЕСКХ Зарайского района»;
2. Якунин Н.Н. – главный инженер МУП «ЕСКХ Зарайского района».

К работе комиссии при проверке потребителей тепловой энергии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации муниципального образования городской округ Зарайск, а также организаций, к тепловым сетям которых непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

 Приложение 4

к постановлению главы

 городского округа Зарайск

 от 20.04.2022 № 654/4

#### КОМИССИЯ

по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей,

обследования основного оборудования котельных

в период подготовки к отопительному периоду 2022/2023 года

в городском округе Зарайск Московской области

Председатель комиссии:

Матюшкин С.А. – заместитель главы администрации городского округа Зарайск

Члены комиссии:

1. Воробьев А.В. – начальник теплосети КС МУП «ЕСКХ Зарайского района»;
2. Прокофьева Е.Н. – начальник Управления образования администрации городского округа Зарайск Московской области;
3. Макаров Н.В. – главный врач ГБУЗ МО «Зарайская ЦРБ» (по согласованию);
4. Маркова О.Е. – председатель комитета по культуре, физической культуре, спорту и молодежной политике администрации городского округа Зарайск Московской области;
5. Тимофеева Н.М. – начальник отдела ЖКХ администрации городского округа Московской области;
6. Якунин Н.Н. – главный инженер МУП «ЕСКХ Зарайского района»;
7. Иванов А.В. – и.о. директора МУП «ЕСКХ Зарайского района»;
8. Представители Министерства энергетики Московской области и ГКУ МО «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (по согласованию).

 Приложение 5

к постановлению главы

 городского округа Зарайск

 от 20.04.2022 № 654/4

Программа

проведения проверки готовности к отопительному

 периоду 2022/2023 года теплоснабжающей, теплосетевой организации

МУП «ЕСКХ Зарайского района»

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

1.4. Срок выдачи паспорта готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций не позднее 01 ноября 2022 года.

1.5. Объекты, подлежащие проверке: объекты теплоснабжения многоотраслевой организации МУП «ЕСКХ Зарайского района».

1.6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется Комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду.

1.7. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в соответствии с правилами.

1.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.

Для оценки готовности теплоснабжающей и теплосетевой организации МУП «ЕСКХ Зарайского района» к отопительному периоду 2022/2023 года в октябре 2022 года провести проверку по вопросам:

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

8. Обеспечение качества теплоносителей.

9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:

соблюдение водно-химического режима;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора, влияющих на надежность работы в отопительный период.

14. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

* К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9, 10.

 Приложение 6

к постановлению главы

 городского округа Зарайск

 от 20.04.2022 № 654/4

Программа

проведения проверки готовности к отопительному

 периоду 2022/2023 года потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Проверка осуществляется в отношении потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами.

1.4. Срок выдачи паспорта готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, не позднее 15 сентября 2022 года.

 1.5. Объекты, подлежащие проверке: объекты теплопотребления управляющей организации МУП «ЕСКХ Зарайского района» и потребители тепловой энергии подключенные к системе теплоснабжения.

1.6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется Комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду.

1.7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

1.8. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с правилами.

1.9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.

Для оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения к отопительному периоду 2022/2023 года в сентябре 2022 года, провести проверку по вопросам:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

* К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14 и 17.