Приложение 3 к

Программе

[Паспорт](consultantplus://offline/ref=C5F57806D4652F9C0C7433B6229D4F803BDB9FBB3F1812110106D1DF45C84FAAADFD5A4FACABCAED4E2545E56945EB3D72E37D2ED614400E50Q2H) подпрограммы I «Развитие имущественного комплекса»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный  распорядитель  бюджетных  средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Администрации городского округа Зарайск Московской области | Всего: в том числе: | 13 023 | 21 601 | 40 914 | 40 124 | 41 614 | 157 276 |
| Средства бюджета Московской области | 4 077 | 3 936 | 4 087 | 4 087 | 4 087 | 20 274 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 8 946 | 17 665 | 36 827 | 36 037 | 37 527 | 137 002 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Характеристика состояния, основные проблемы и перспективы их развития, решаемых посредством мероприятий подпрограммы.

В соответствии с действующим законодательством РФ, Московской области и нормативными актами города Зарайск по вопросам аренды земельных участков и муниципального имущества, приватизации имущества и земельных участков, необходимости выполнения мероприятий, связанных с указанными процедурами, а также в рамках решения других задач, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом (для заключения договоров аренды, безвозмездного временного пользования на имущество, находящееся в муниципальной собственности) необходимо провести паспортизацию и инвентаризацию, техническую инвентаризацию, оценку рыночно обоснованной величины арендной платы и рыночной стоимости имущества, регистрацию права муниципальной собственности.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо продолжать работу по изменению типа или реорганизации муниципальных учреждений, выявлению неиспользуемого (нерационально используемого) имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями.

При оформлении документации для проведения аукциона по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков, а также обеспечения земельными участками льготных категорий граждан необходимо межевание (кадастровые работы), оценка (либо рыночной стоимости, либо годового размера арендной платы) и технические условия (на объект капитального строительства, планируемый для возведения на з/у).

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносящему им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет городского округа Зарайск Московской области. Решение задач Подпрограммы «Развитие имущественного комплекса» осуществляется посредством реализации мероприятий настоящей подпрограммы.

Для эффективного использования муниципального имущества обеспечивается всем комплексом мер, осуществляемых в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Зарайск Московской области.

Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития Московской области, реализуемых в рамках подпрограммы.

В связи с совершенствованием законодательства и развитием имущественно-земельных отношений, эффективное управление (распоряжение) муниципальной собственностью, в т.ч. имуществом, земельными участками и акциями хозяйственных обществ, в настоящее время невозможно без государственной регистрации прав, поэтому в 2020-2024 годах будет продолжаться работа по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, по государственной регистрации прав собственности городского округа Зарайск Московской области. Мероприятия по государственной регистрации права собственности городского округа Зарайск Московской области на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В настоящее время приоритетным направлением в указанной сфере является оптимизация состава муниципального имущества городского округа Зарайск Московской области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского округа Зарайск Московской области, обеспечение его сохранности и надлежащего использования в соответствии с целевым назначением.

В числе приоритетов муниципального управления находится задача эффективности учета муниципального имущества.

В целях повышения доходности, муниципальное имущество закрепляется за муниципальными учреждениями, временно неиспользуемое имущество, составляющую казну городского округа Зарайск, передается в аренду. Порядок сдачи имущества в аренду осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Плата за аренду муниципального имущества подлежит перечислению в бюджет городского округа Зарайск Московской области. В процессе действия договоров аренды земельных участков и объектов недвижимости перед комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск Московской области стоит задача системного анализа исполнения договоров, в том числе в части своевременной оплаты аренды и снижения объема имеющейся задолженности и доведение ее до минимума. Решение проблемы задолженности связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Зарайск Московской области предполагается реализация мер по следующим основным направлениям:

- инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них;

- создание прозрачных процедур, определяющих вопросы аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- совершенствование приватизационных процедур;

- совершенствование системы показателей оценки эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Зарайск Московской области возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета городского округа Зарайск Московской области, в т.ч. на обеспечение деятельности муниципальных органов в сфере земельно-имущественных отношений.

Реализация указанной задачи позволит за счет средств бюджета городского округа Зарайск Московской области в полном объеме зарегистрировать право собственности городского округа Зарайск Московской области на объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также составляющие казну городского округа Зарайск Московской области, и осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения городского округа Зарайск Московской области.

Перечень мероприятий Подпрограммы.

Перечень мероприятий приведен в приложении №1 к Подпрограмме I «Развитие имущественного комплекса».

Приложение №1

к подпрограмме I

Перечень мероприятий подпрограммы I «Развитие имущественного комплекса»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие Подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие 02.** Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности,  и выполнение кадастровых работ | 2020-2024 г.г. | Итого | 84 675 | 8 946 | 17 665 | 19 134 | 18 720 | 20 210 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 84 675 | 8 946 | 17 665 | 19 134 | 18 720 | 20 210 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | ***Мероприятие 02.01***  Расходы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа | 2020-2024 г.г. | Итого | 43 891 | 2 442 | 9 545 | 10 414 | 10 000 | 11 490 | КУИ администрации городского округа Зарайск  Администрация городского округа Зарайск Московской области | Развитие имущественного комплекса |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 43 891 | 2 442 | 9 545 | 10 414 | 10 000 | 11 490 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | ***Мероприятие 02.02***  Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов | 2020-2024 г.г. | Итого | 38 504 | 6 504 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | Администрация городского округа Зарайск Московской области | Ежемесячная оплата взносов за муниципальные жилые помещения. |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 38 504 | 6 504 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | ***Мероприятие 02.03***  Организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории | 2020-2024 г.г. | Итого | 2 280 | 0 | 120 | 720 | 720 | 720 | КУИ администрации городского округа Зарайск | Организация выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 2 280 | 0 | 120 | 720 | 720 | 720 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | **Основное мероприятие 03.**  Создание условий для реализации государственных полномочий в области земельных отношений | 2020-2024 г.г. | Итого | 20 274 | 4 077 | 3 936 | 4 087 | 4 087 | 4 087 | КУИ администрации городского округа Зарайск |  |
| Средства бюджета Московской области | 20 274 | 4 077 | 3 936 | 4 087 | 4 087 | 4 087 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | ***Мероприятие 03.01***  Осуществление государственных полномочий Московской области в области земельных отношений | 2020-2024 г.г. | Итого | 20 274 | 4 077 | 3 936 | 4 087 | 4 087 | 4 087 | КУИ администрации городского округа Зарайск | Содержа-ние сотрудни-ков осуществ-ляющих государственные полномо-чия в области земельных отношений |
| Средства бюджета Московской области | 20 274 | 4 077 | 3 936 | 4 087 | 4 087 | 4 087 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | **Основное мероприятие 07.**  Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления | 2022-2024 г.г. | Итого | 52 327 | 0 | 0 | 17 693 | 17 317 | 17 317 | КУИ администрации городского округа Зарайск |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 52 327 | 0 | 0 | 17 693 | 17 317 | 17 317 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.1 | ***Мероприятие 07.01***  Обеспечение деятельности муниципальных органов в сфере земельно-имущественных отношений | 2022-2024 г.г. | Итого | 52 327 | 0 | 0 | 17 693 | 17 317 | 17 317 | КУИ администрации городского округа Зарайск | Обеспечение деятельности КУИ |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа | 52 327 | 0 | 0 | 17 693 | 17 317 | 17 317 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |