29.10.2021 1730/10

О проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды

недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Зарайск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 27.07.2017 № 6/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведения торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Зарайск Московской области от 28 мая 2015 № 56-2805/2015

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронном виде на право заключения договора аренды нежилого помещения, общей площадью 242,9 кв. метров, с кадастровым номером 50:38:0000000:5089, назначение: нежилое помещение, по адресу: Московская область, Зарайский район, город Зарайск, ул. Музейная, пом.2, расположенного в нежилом здании, с кадастровым номером: 50:38:0000000:3091, по адресу: Московская область, Зарайский район, г. Зарайск, ул. Музейная, находящегося в собственности муниципального образования городской округа Зарайск Московской области.

2. Определить следующие существенные условия проведения открытого аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды:

- форма аукциона – не ограниченный по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене;

- установить начальную (минимальную) цену договора аренды в размере годовой арендной платы за имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 686 678,00 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС, без учета эксплуатационных и коммунальных расходов, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; на основании отчета об определении рыночной стоимости от 12.10.2021 № Н-21-121021/1;

- установить «шаг аукциона», составляющий 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора аренды в сумме 34 333,90 (тридцать четыре тысячи триста тридцать три) рубля 90 копеек;

- определить задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды в сумме 137 335,60 (сто тридцать семь тысяч триста тридцать пять) рублей 60 копеек, без учета НДС.

3. Определить существенные условия заключения договора аренды:

- срок аренды – 7 лет;

- без права передачи арендуемого имущества третьим лицам, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя;

- целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору: «Общественное питание».

4. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск:

1) подготовить и передать пакет документов, необходимый для организации аукциона на право заключения договора аренды на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) обеспечить участие представителей администрации городского округа Зарайск Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3) по итогам аукциона заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона или единственным участником аукциона и совершить иные действия, связанные с регистрацией договора аренды;

4) обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона в газете «За новую жизнь», а также его размещение на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник общего отдела Л.Б. Ивлева

29.10.2021

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.О. Толмачева

29.10.2021

Старший эксперт юридического отдела

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Круглова

29.10.2021

.

Послано: в дело, КУИ – 3, СВ со СМИ, газета «За новую жизнь», прокуратура.

С.В. Карева

8 496 66 2-60-25