**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.09.2021 1444/9

Об утверждении Порядка предоставления,

рассмотрения и оценки проектных материалов

при проведении реконструктивных работ и (или)

капитальном ремонте по отделке фасадов зданий,

строений, сооружений, а также ограждений,

в том числе планируемых к установке

В соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014г. №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства городского округа Зарайск Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 28.03.2019 N 38/12, а также Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений", утвержденным постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 23.12.2020 N 1753/12, Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки проектных материалов при проведении реконструктивных работ и (или) капитальном ремонте по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также ограждений, в том числе планируемых к установке (прилагается).

2. Сектору по взаимодействию со СМИ администрации городского округа Зарайск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в сети «Интернет» (https://zarrayon.ru/) и опубликовать в газете «За новую жизнь».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительной деятельности

Шолохова А.В.

Глава городского округа В.А. Петрущенко

Утвержден

постановлением Главы

городского округа Зарайск

Московской области

от 13.09.2021г. № 1444/9

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕКОНСТРУКТИВНЫХ РАБОТ И/ИЛИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ПО ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ ОГРАЖДЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛАНИРУЕМЫХ УСТАНОВКЕ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления, рассмотрения и оценки проектных материалов при проведении реконструктивных работ и (или) капитальном ремонте по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также ограждений, в том числе планируемых к установке (далее - Порядок) разработан в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014г. №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства городского округа Зарайск Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 28.03.2019 N 38/12, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений", утвержденным постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 23.12.2020 N 1753/12, Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области.

1.2. Основными целями рассмотрения и оценки проектных материалов при проведении реконструкционных работ и (или) капитальном ремонте по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также ограждений, в том числе планируемых к установке являются:

- обеспечение формирование облика территории городского округа Зарайск Московской области;

- обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан;

- обеспечение визуальной привлекательности и комфорта застройки на территории городского округа Зарайск;

- формирование силуэта, стиля, композиции и колористики застройки на территории городского округа Зарайск;

- обеспечение при создании объекта комфортного движения пешеходов и транспорта с учетом маломобильных групп населения.

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, планируемых к проведению реконструктивных работ и (или) капитального ремонта по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также ограждений, в том числе планируемых к установке;

- уполномоченный орган – отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Зарайск Московской области;

- муниципальная общественная комиссия по формированию современной комфортной городской среды на территории городского округа Зарайск Московской области - орган, формируемый в составе представителей органов местного самоуправления городского округа Зарайск Московской области, общественных организаций и иных лиц, созданный для организации общественного обсуждения проектных материалов, рассмотрения и оценки проектных материалов при проведении реконструктивных работ и (или) капитальном ремонте по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также ограждений, в том числе планируемых к установке (далее - Комиссия);

- Административный регламент - Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений", утвержденный постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 23.12.2020 N 1753/12 (далее - Регламент);

- объект (объект капитального строительства) - здание, строение, сооружение (за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка), требования к внешнему виду, которого установлены Правилами благоустройства;

- некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, требования к внешнему виду которых установлены Правилами благоустройства;

- ограждение - элемент благоустройства территории муниципального образования, требования к внешнему виду, которого установлены Правилами благоустройства;

- Колористический паспорт - паспорт колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений - документ, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах;

- Правила благоустройства - Правила благоустройства территории городского округа Зарайск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 28.03.2019 N 38/12;

- реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перил, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- капитальный ремонт - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

II. Порядок представления документов в уполномоченный орган

2.1. Заинтересованные лица представляют проектные материалы при проведении реконструктивных работ и (или) капитальном ремонте по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также ограждений, в том числе планируемых к установке (далее - Материалы), в виде заявления, составленного в двух экземплярах с приложением следующих документов:

1) оригинала протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащего в обязательном порядке решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения реконструктивных работ или капитальном ремонте по отделке фасада многоквартирного дома;

2) фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние объекта, в отношении которого направляются Материалы;

3) эскизный проект, предпроектная разработка объекта, в отношении которого направляются Материалы, заверенная представителем заинтересованного лица (при наличии) в двух экземплярах - в электронной и бумажной форме;

4) заинтересованные лица представляют Материалы с прилагаемыми к ним документами в уполномоченный орган по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23, кабинет №8 и на электронную почту zarmr@mosreg.ru.

Поступившие заявки регистрируются уполномоченным органом в день поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления Материалов.

2.2. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента регистрации заявки в журнале регистрации передает Материалы заинтересованных лиц и приложенные к ним документы в Комиссию.

III. Порядок рассмотрения и оценки проектных материалов

3.1. Изучение и рассмотрение Материалов, осуществляется на заседании Комиссии, в срок не более 10 рабочих дней.

3.2. Комиссия рассматривает Материалы и приложенные к ним документы в целях одобрения внешнего вида объекта, планируемого к проведению реконструктивных работ и (или) капитального ремонта по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также ограждений, в том числе планируемых к установке, для дальнейшего получения Колористического паспорта.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается постановлением главы городского округа Зарайск Московской области. Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.3. По результатам изучения и рассмотрения Материалов и приложенных к ним документов Комиссия принимает мотивированное решение об одобрении внешнего вида объекта, планируемого к проведению реконструктивных работ и (или) капитального ремонта по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также ограждений, в том числе планируемых к установке.

3.4. Комиссия принимает мотивированное решение об отказе в одобрении внешнего вида объекта, планируемого к проведению реконструктивных работ и (или) капитального ремонта по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также ограждений, в том числе планируемых к установке и о возврате документов заинтересованному лицу в случаях, если:

а) проектные материалы не соответствуют Правилам благоустройства городского округа Зарайск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 28.03.2019 N 38/12;

б) заявка подписана неуполномоченным лицом;

в) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не соответствует требованиям, установленным ст. 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) обязательные к предоставлению документы, указанные в пункте 2.1 раздела II настоящего Порядка, представлены не в полном объеме (не представлены).

Решение Комиссии об одобрении или об отказе в одобрении внешнего вида объекта, планируемого к проведению реконструктивных работ и (или) капитального ремонта по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также ограждений, в том числе планируемых к установке, направляется заинтересованному лицу в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии в форме выписки из протокола.