**СОСТАВ**

Архив. № подл

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)



**129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,**

[**www.niipigrad.ru**](http://www.niipigrad.ru)**, e-mail:** [**info@niipi.ru**](mailto:info@niipi.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Главное управление архитектуры   и градостроительства Московской области | Государственный контракт № 6ГП/2017 от 21.11.2017 |

**Подготовка проектов генеральных планов городских округов Московской области: Люберцы, Рузский, Чехов, Шатура.**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы

**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области**

|  |
| --- |
|  |
|  |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ   
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

Мастерская территориального планирования № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **И.о. генерального директора** |  | **Д.В. Климов** |
| **Главный архитектор института** |  | **О.В. Малинова** |
| **Главный инженер института** |  | **А.А. Долганов** |
| **Руководитель МТП № 2** |  | **И.М. Дуванова** |
| **Начальник ОПРМОиПМС** |  | **Н.В. Макаров** |

2019



Комитет по архитектуре и градостроительству   
Московской области

**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,** [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Государственное задание  на 2021 год № 8340003 |  | |  |

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области**

|  |
| --- |
| **Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области**  **Этап I** |
| **Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.  Положение о территориальном планировании** |

**Материалы по обоснованию проекта   
генерального плана**

**Утверждаемая часть**

**«Положение о территориальном планировании»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Главный инженер** |  | **А.Н. Чуньков** |
| **Главный градостроитель** |  | **П.С. Богачёв** |
| **Руководитель МПГП** |  | **Н.В. Макаров** |
| **Нач. отдела № 1 МПГП** |  | **И.B. Гордюхина** |

2021

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата

|  |
| --- |
| **ВнесениЕ изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области** |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Утверждаемая часть**

**«Положение о территориальном планировании»**

**2021**

Состав материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Наименование документа | | |
|  | | **Утверждаемая часть** | | |
| **Положение о территориальном планировании** | | | | |
|  | | Текстовая часть | | |
| Графические материалы (карты): | | |
| Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования | | |
| Карта функциональных зон муниципального образования | | |
| Приложение 1. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда. | | |
| Приложение 2. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Зарайск (в электронном виде) | | |
| **Материалы по обоснованию проекта Внесения изменений в Генеральный план** | | | | |
| **Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть** | | | | |
| **Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы** | | | | |
|  | | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области | | |
| Карта существующего использования территории в границах муниципального образования | | |
| Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования | | |
| Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования | | |
| Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования | | |
| Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования – *сведения ограниченного доступа* | | |
| Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков | | |
| Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель | | |
| **Том II. Охрана окружающей среды** | | | | |
|  | | Текстовая часть | | | |
| Графические материалы (карты): | | | |
| Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства | | | |
| Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления | | | |
| **Том III. Объекты культурного наследия** | | | | | |
|  | | | Текстовая часть | | |
| Графические материалы: | | |
| Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия | | |
| **Том III.1 Объекты культурного наследия - *сведения ограниченного доступа*** | | | | | |
|  | | | Текстовая часть | | |
| Графические материалы: | | |
| карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия | | |
| **Электронные материалы** | | | | | |
|  | | | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF | | |
| **Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - *сведения ограниченного доступа*** | | | | | |
|  | | | Текстовая часть | | |
| Графические материалы: | | |
| Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий | | |
| **Электронные материалы - *сведения ограниченного доступа*** | | | | | |
|  | | | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF | | |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 19](#_Toc91489389)

[2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ 22](#_Toc91489390)

[2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения 28](#_Toc91489391)

[2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон 41](#_Toc91489392)

[2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры 46](#_Toc91489393)

[2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения 49](#_Toc91489394)

[2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения 52](#_Toc91489395)

[2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения 55](#_Toc91489396)

[3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 57](#_Toc91489397)

[3.1. Объекты федерального значения 57](#_Toc91489398)

[3.1.1. Объекты транспортной инфраструктуры 57](#_Toc91489399)

[3.2. Объекты регионального значения 59](#_Toc91489400)

[3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры 59](#_Toc91489401)

[3.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры 60](#_Toc91489402)

[3.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры 64](#_Toc91489403)

[4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 65](#_Toc91489404)

[4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры\* 65](#_Toc91489405)

[4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры 67](#_Toc91489406)

[4.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры 68](#_Toc91489407)

[5. Планируемые Мероприятия по охране окружающей среды 70](#_Toc91489408)

[6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 75](#_Toc91489409)

[7. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК\* 77](#_Toc91489410)

[8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК\* 81](#_Toc91489411)

Утверждён   
решением Совета депутатов  
городского округа Зарайск  
Московской области  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Внесение изменений в генеральный план  
городского округа Зарайск Московской области**

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области (далее г.о. Зарайск, городской округ Зарайск, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания Государственное задание на 2021 год № 8340003 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

Определение границ населенного пункта, перечень включаемых в границы населенного пункта земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

- карта функциональных зон муниципального образования

Материалы по обоснованию проекта содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.

Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III в составе Книги 1 и Книги 2 (Сведения ограниченного доступа) «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2026 год) и расчётного срока (2041 год)

Подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области (далее по тексту – внесение изменений) вызвана приведением соответствия документа территориального планирования городского округа Зарайск Московской области действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков) и др.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Зарайск Московской области подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетики»;

Приказ Минэнерго России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 - 2026 годы»;

Приказ Минэнерго России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О правилах охраны газорасперелительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 26.06.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 19.05.2020 № 297-РП/14 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2019 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 52-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2024 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 51-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2024 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 18.08.2021 № 88-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 18.08.2021 № 87-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Закон Московской области от 21.04.2017 № 54/2017-ОЗ «О границе городского округа Зарайск»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Приказ Минкультуры России от 29.09.2015 № 2475 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Зарайск Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Решение Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 26.04.2018 № 17/11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 26.05.2017 № 1/8 «О Положении о публичных слушаниях».

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 18.11.2019 № 1983/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Здравоохранение»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 26.11.2019 № 2077/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Культура»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 22.11.2019 № 2038/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Образование»:

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 18.11.2019 № 1982/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Социальная защита населения»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2054/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Спорт»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 18.11.2019 № 1984/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Развитие сельского хозяйства»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2052/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Экология и окружающая среда»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 15.11.2019 № 1975/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2051/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Жилище»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2050/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 14.11.2019 № 1965/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Предпринимательство»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2049/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 26.11.2019 № 2078/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 20.11.2019 № 2019/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 18.11.2019 № 1985/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Цифровое муниципальное образование»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2053/11 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Архитектура и градостроительство»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 12.12.2019 № 2186/12 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Формирование современной комфортной городской среды»;

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области от 20.11.2019 № 2020/12 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Зарайск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

* отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
* инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
* карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
* инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
* карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
* схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
* геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
* геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

* СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99\*»;
* справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад» за период с 2000 по 2010 гг.

*Инженерно-экологические изыскания:*

* эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
* отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
* эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,  
  М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
* эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000  
  (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

* карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
* отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

* гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Зарайск Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

Содержание внесения изменений в генеральный план определено Техническим заданием, утверждённым Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Материалы по территориальному планированию городского округа Зарайск Московской области подготавливаются на расчётный срок до 2041 года, с выделением первой очереди 2026 год.

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

При подготовке внесения изменений в Генеральный план были учтены муниципальные программы городского округа Зарайск:

Муниципальная программа «Здравоохранение», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 18.11.2019 № 1983/11 (ред. от 20.05.2021);

Муниципальная программа «Культура», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 26.11.2019 № 2077/11 (ред. от 06.07.2021);

Муниципальная программа «Образование», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 22.11.2019 № 2038/11 (ред. от 15.02.2021);

Муниципальная программа «Социальная защита населения», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 18.11.2019 № 1982/11 (ред. от 20.05.2021);

Муниципальная программа «Спорт», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 25.11.2019 № 2054/11 (ред. от 11.02.2021);

Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 18.11.2019 № 1984/11 (ред. от 09.02.2021);

Муниципальная программа «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 25.11.2019 № 2052/11 (ред. от 11.02.2021);

Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 15.11.2019 № 1975/11 (ред. от 11.2.2021);

Муниципальная программа «Жилище», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 25.11.2019 № 2051/11 (ред. от 18.06.2021);

Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 25.11.2019 № 2050/11 (ред. от 05.07.2021);

Муниципальная программа «Предпринимательство», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск Московской области от 14.11.2019 № 1965/11 (ред. от 09.02.2021);

Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 25.11.2019 № 2049/11 (ред. от 18.06.2021);

Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 26.11.2019 № 2078/11 (ред. от 20.05.2021);

Муниципальная программа «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 20.11.2019 № 2019/11 (ред. от 05.05.2021);

Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 18.11.2019 № 1985/11 (ред. от 20.05.2021);

Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 25.11.2019 № 2053/11 (ред. от 06.05.2021);

Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 12.12.2019 № 2186/12 (ред. от 05.05.2021);

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденная постановлением главы городского округа Зарайск от 20.11.2019 № 2020/12 (ред. от 20.05.2021);

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе проекта генерального плана.

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Городской округ Зарайск расположен в южной части Московской области. Граничит с городскими округами Московской области Луховицы, Коломна, Кашира, Серебрянные Пруды, а также с Рыбновским районами Рязанской области. Административный центр городского округа Зарайск – г.Зарайск находится в 120,0 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)[[1]](#footnote-1), городской округ Зарайск входит в состав Заокской рекреационно-аграрной системы расселения Московской области.

Городской округ Зарайск граничит:

* на северо-западе - с городским округом Озеры Московской области;
* на северо-востоке - с городским округом Луховицы Московской области;
* на востоке - с городским округом Луховицы и Рыбновским муниципальным районом Рязанской области;
* на юге - с Рыбновским муниципальным районом Рязанской области и городским округом Серебряные Пруды Московской области;
* на западе - с городским округом Кашира Московской области.

По территории городского округа проходят коммуникации ПАО «Газпром».

Площадь территории городского округа Зарайск составляет 96 768 га.

Численность постоянного населения городского округа Зарайска по данным администрации отчётности по состоянию на 01.01.2020 составила 38534человек.

В соответствии с Закон Московской области от 21.04.2017 № 54/2017-ОЗ «О границе городского округа Зарайск» в границах городского округа Зарайск находятся 125 населенных пункта:

1 город Московской области – Зарайск;

4 посёлка: Зарайский, Масловский, Отделения 2 совхоза «Зарайский», центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября»,

6 сёл: Алтухово, Жемово, Макеево, Протекино, Спас-Дощатый, Чулки-Соколово;

114 деревень: Авдеево, Авдеевские Выселки, Алтухово, Алферьево, Апонитищи, Аргуново, Астрамьево, Бавыкино, Баребино, Березники, Беспятово, Болваньково, Болотня, Большие Белыничи, Большое Еськино, Борисово-Околицы, Бровкино, Великое Поле, Верхнее Вельяминово, Верхнее Плуталово, Верхнее-Маслово, Веселкино, Воронино, Гололобово, Гремячево, Давыдово, Даровое, Добрая Слободка, Дубакино, Дятлово-1, Дятлово-2, Дятлово-3, Ерново, Жилконцы, Журавна, Зайцево, Замятино, Зимёнки-1, Злыхино, Иванчиково, Иваньшево, Ивашково, Ильицино, Истоминка, Карино, Карманово, Клепальники, Клин-Бельдин, Кобылье, Козловка, Комово, Косовая, Крутой Верх, Кувшиново, Кудиново, Куково, Латыгори, Летуново, Логвёново, Малое Еськино, Малые Белыничи, Маркино, Машоново, Мендюкино, Михалево, Мишино, Моногарово, Назарьево, Нижнее Вельяминово, Нижнее Плуталово, Никитино, Никольское, Новая Деревня, Новоселки, Овечкино, Озерки, Пенкино, Перепелкино, Пески, Печерники, Потлово, Пронюхлово, Прудки, Пыжово, Радушино, Рассохты, Ратькино, Рожново, Рябцево, Саблино, Секирино, Ситьково, Слепцово, Солопово, Сохино, Староподастрамьево, Старо-Подгороднее, Столпово, Струпна, Татины, Титово, Трасна, Требовое, Трегубово, Федоровка, Филипповичи, Хлопово, Черемошня, Чернево, Чирьяково, Шарапово, Широбоково, Шистово, Якшино.

Административным центром городского округа является город Зарайск.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, городской округ Зарайск осуществляет по хордовой линией «Рыбное-Узуново» Московской железной дороги, тупиковой веткой «Луховицы - Зарайск» Рязанского направления Московской железной дороги и основной сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск», «Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», «Озёры - Кашира» - Трасна», «Зарайск - Богатищево», «Зарайск-Кобылье».

Городской округ Зарайск характеризуется рассредоточенной системой расселения, малой плотностью населения, которая составляет 0,41 чел/га, с преимущественно сельскохозяйственным использованием территории (около 65 % территории городского округа).

Река Осетр - природная меридиональная ось городского округа - делит его территорию на две части: западную (левобережье), восточную (правобережье). По всей территории городского округа протекает много рек и ручьев, на которых образовано множество рукотворных прудов.

Лесов на территории городского округа мало (около 15 % территории округа): на севере - вблизи деревень Ратькино, Широбоково и Апонитищи, на востоке - вблизи деревень Бавыкино, Саблино и Филипповичи, на юге - вблизи деревень Алферьево, Большие Белыничи и Алтухово, на западе - вблизи деревень Чернево, Болотня и Комово. На остальной территории округа хаотично располагаются небольшие лесные участки, вдоль дорог и между полями располагаются лесополосы.

На территории городского округа Зарайск расположены один город и 124 сельских населенных пункта: 4 поселка, 6 сел и 114 деревень, в которых расположена преимущественно индивидуальная жилая застройка. Многоквартирная средне и малоэтажная жилая застройка расположена в городе Зарайске и крупных сельских населенных пунктах, такими как: д.  Гололобово, д. Карино, д. Мендюкино, с. Чулки-Соколово.

Социальная инфраструктура городского округа Зарайск характеризуется неравномерностью размещения объектов культурно-бытового обслуживания, концентрацией их в центрах сельских поселений, превышением радиуса доступности.

Ведущими отраслями производства являются: легкая, пищевая, комбикормовая промышленность, металлообработка, производство строительных материалов, расположенных в основном в г. Зарайске.

Транспортная система городского округа Зарайск представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения. Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние (с центрами городских округов Московской и муниципальных районом Рязанской областей) и поселенческие (с населенными пунктами) транспортные связи, составляют автомобильные дороги регионального значения «Луховицы - М-5 «Урал» - Зарайск», «Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 «Урал», «Зарайск - Серебряные Пруды», «Озеры - Кашира» - Трасна», «Зарайск - Богатищево», «Зарайск - Кобылье» и железнодорожная линия «Рыбное - Узуново».

Инженерная инфраструктура на территории городского округа представлена объектами электросетевого хозяйства: электроподстанции, трансформаторные подстанции; объектами тепло- и газоснабжения: котельные, газораспределительная станция, газорегуляторные пункты; объектами водоснабжения и водоотведения: водозаборные узлы, артезианские скважины, очистные сооружения бытовой канализации, канализационные насосные станции.

Большую часть территории городского округа Зарайск занимают земли сельскохозяйственного назначения с преимущественным использованием - сельскохозяйственные угодья. Площадь мелиорированных сельскохозяйственных угодий составляет 4 372 га. Основные сельскохозяйственные предприятия: ЗАО «Макеево», ООО «Авдеевское», ООО «Новые Аграрные Технологии», СПК «Память Ильича», ООО «Сельхозпродукты», ООО «НорМолТорг», ООО «Кампоферма», ООО «Красная Звезда», ГУП МО им. К.А. Мерецкова, ООО «Новая Агро», ООО «СПФ Агро».

На территории городского округа расположено 32 садоводческих некоммерческих товарищества, большая часть из которых расположена в центральной части городского округа - в городе Зарайск или вблизи него.

В городском округе Зарайск расположены объекты специального назначения: 1 городское кладбище, 40 сельских кладбищ, 15 скотомогильников, 1 полигон ТБО.

На территории городского округа Зарвйск присутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации значения, регионального значения и выявленные объекты культурного наследия.

1. **ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

***Планируемое функциональное зонирование территории***

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Зоны рекреационного назначения;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны специального назначения.

***Параметры функциональных зон***

В границе городского округа Зарайск устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**;

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2;**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения огородничества и садоводства.

Функциональная зона **Ж1** предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

Территория зоны **Ж2** предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками).

Функциональная зона **Ж1** предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

* внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
* разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
* сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
* к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
* для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно-защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

* внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
* организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
* вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
* сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского округа предусматривается:

* разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
* при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

1. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

* многофункциональная общественно-деловая зона **О1**;
* зона специализированной общественной застройки **О2**;

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны **О1** сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки **О2** сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

1. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

* производственная зона **П;**
* коммунально-складская зона **К**;
* зона объектов автомобильного транспорта **Т1**;
* зона объектов железнодорожного транспорта **T2**;
* зона объектов воздушного транспорта **Т3**.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В состав зоны объектов автомобильного транспорта (**Т1**) могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, а так же территории для размещения объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобилей, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

В зону объектов железнодорожного транспорта (**Т2**) входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

В зону объектов воздушного транспорта (**Т3**) входят территории аэропортов, вертолетных площадок и их инфраструктуры, расположенных в их границах.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

1. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

* зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**;
* зона лесов **Р3**;
* зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4**;
* зона объектов отдыха и туризма **Р5**;
* иные рекреационные зоны **Р 8;**
* зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий **Р1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов **Р3** включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4** установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма **Р5** установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности **Р9** относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

1. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

* зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **СХ1**;
* зона, предназначенная для ведения садоводства **СХ2**;

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

1. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

* зона кладбищ **СП 1**;
* зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов **СП 2**;
* иная зона специального назначения **СП 4**;

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

* 1. **Параметры планируемого развития зон жилого назначения**

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития[[2]](#footnote-2) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)[[3]](#footnote-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами  (**Ж1**)  Зона застройки многоквартирными жилыми домами  (**Ж1**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 147,5 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 1 | д. Летуново | новое строительство | 1,74 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 2 | д. Гололобово | новое строительство | 1,36 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 3 | г. Зарайск | новое строительство | 21,91 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| 4 | г. Зарайск | новое строительство | 2,44 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 5 | г. Зарайск | новое строительство | 1,47 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 6 | д. Авдеево | новое строительство | 1,94 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
|  |  | **Всего** |  | **178,36** |  |  |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  (**Ж2**)  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  (**Ж2**)  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  (**Ж2**)  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  (**Ж2**)  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  (**Ж2**)  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  (**Ж2**)  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  (**Ж2**)  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  (**Ж2**)  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  (**Ж2**)  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  (**Ж2**)  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  (**Ж2**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 3540,39 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 7 | г. Зарайск | новое строительство | 3,70 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 8 | г. Зарайск | новое строительство | 16,41 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 9 | г. Зарайск | новое строительство | 47,14 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 10 | д. Авдеево | новое строительство | 2,89 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 11 | д. Авдеево | новое строительство | 11,23 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 12 | д. Авдеево | новое строительство | 0,62 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 13 | д. Алтухово | новое строительство | 4,59 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 14 | д. Алтухово | новое строительство | 1,21 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 15 | д. Алтухово | новое строительство | 6,03 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 16 | д. Алферьево | новое строительство | 2,04 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 17 | д. Алферьево | новое строительство | 0,63 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 18 | д. Апонитищи | новое строительство | 3,03 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 19 | д. Апонитищи | новое строительство | 2,81 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 20 | д. Астрамьево | новое строительство | 17,75 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 21 | д. Бавыкино | новое строительство | 6,27 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 22 | д. Баребино | новое строительство | 1,19 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 23 | д. Баребино | новое строительство | 0,81 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 24 | д. Березники | новое строительство | 0,86 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 25 | д. Березники | новое строительство | 1,35 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 26 | д. Беспятово | новое строительство | 3,06 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 27 | д. Беспятово | новое строительство | 0,12 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 28 | д. Болотня | новое строительство | 2,68 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 29 | д. Болотня | новое строительство | 1,20 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 30 | д. Болотня | новое строительство | 4,98 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 31 | д. Большие Белыничи | новое строительство | 1,00 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 32 | д. Большие Белыничи | новое строительство | 1,24 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 33 | д. Большие Белыничи | новое строительство | 2,10 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 34 | д. Большие Белыничи | новое строительство | 4,33 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 35 | д. Большие Белыничи | новое строительство | 8,19 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 36 | д. Большие Белыничи | новое строительство | 1,25 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 37 | д. Большое Еськино | новое строительство | 3,55 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 38 | д. Борисово-Околицы | новое строительство | 2,79 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 39 | д. Верхнее Плуталово | новое строительство | 9,24 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 40 | д. Верхнее Плуталово | новое строительство | 2,92 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 41 | д. Верхнее Плуталово | новое строительство | 3,82 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 42 | д. Верхнее-Маслово | новое строительство | 5,53 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 43 | д. Верхнее-Маслово | новое строительство | 1,37 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 44 | д. Веселкино | новое строительство | 3,22 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 45 | д. Веселкино | новое строительство | 2,09 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 46 | д. Гололобово | новое строительство | 12,24 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 47 | д. Гололобово | новое строительство | 5,85 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 48 | С. Жемово | новое строительство | 1,93 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 49 | д. Гололобово д. Беспятово на грани | новое строительство | 7,06 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 50 | д. Гремячево | новое строительство | 1,63 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 51 | д. Гремячево | новое строительство | 4,08 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 52 | д. Гремячево | новое строительство | 0,80 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 53 | д. Давыдово | новое строительство | 2,59 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 54 | д. Дятлово-2 | новое строительство | 1,70 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 55 | д. Ерново | новое строительство | 12,89 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 56 | д. Жилконцы | новое строительство | 0,94 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 57 | д. Жилконцы | новое строительство | 1,27 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 58 | д. Журавна | новое строительство | 3,03 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 59 | д. Журавна | новое строительство | 0,78 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 60 | д. Зайцево | новое строительство | 7,19 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 61 | д. Замятино | новое строительство | 2,19 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 62 | д. Замятино | новое строительство | 1,97 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 63 | д. Зимёнки-1 | новое строительство | 1,95 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 64 | д. Зимёнки-1 | новое строительство | 4,97 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 65 | д. Зимёнки-1 | новое строительство | 2,93 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 66 | д. Зимёнки-1 | новое строительство | 6,22 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 67 | д. Злыхино | новое строительство | 4,60 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 68 | д. Злыхино | новое строительство | 1,50 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 69 | д. Иванчиково | новое строительство | 2,18 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 70 | д. Иванчиково | новое строительство | 1,87 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 71 | д. Ильицино | новое строительство | 1,51 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 72 | д. Ильицино | новое строительство | 2,55 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 73 | д. Ильицино | новое строительство | 1,25 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 74 | д. Истоминка | новое строительство | 2,55 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 75 | д. Истоминка | новое строительство | 0,38 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 76 | д. Карино | новое строительство | 2,25 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 77 | д. Карино | новое строительство | 3,22 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 78 | д. Карино | новое строительство | 0,92 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 79 | д. Клепальники | новое строительство | 14,43 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 80 | д. Клин-Бельдин | новое строительство | 6,74 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 81 | д. Кобылье | новое строительство | 3,19 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 82 | д. Кобылье | новое строительство | 3,76 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 83 | д. Козловка | новое строительство | 3,13 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 84 | д. Косовая | новое строительство | 14,32 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 85 | д. Косовая | новое строительство | 4,21 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 86 | д. Кувшиново | новое строительство | 11,18 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 87 | д. Кувшиново | новое строительство | 0,79 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 88 | д. Кудин ОБО | новое строительство | 3,94 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 89 | д. Куково | новое строительство | 2,97 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 90 | д. Летуново | новое строительство | 2,34 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 91 | д. Летуново | новое строительство | 8,75 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 92 | д. Летуново | новое строительство | 16,32 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 94 | д. Малые Белыничи | новое строительство | 1,02 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 95 | д. Малые Белыничи | новое строительство | 1,25 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 96 | д. Маркино | новое строительство | 8,17 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 97 | д. Машоново | новое строительство | 2,21 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 98 | д. Мишино | новое строительство | 1,43 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 99 | д. Мишино | новое строительство | 1,43 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 100 | д. Моногарово | новое строительство | 2,20 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 101 | д. Моногарово | новое строительство | 1,27 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 102 | д. Нижнее Плуталово | новое строительство | 0,84 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 103 | д. Нижнее Плуталово | новое строительство | 0,43 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 104 | д. Никитино | новое строительство | 1,01 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 105 | д. Никитино | новое строительство | 1,20 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 106 | д. Никольское | новое строительство | 1,32 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 107 | д. Новоселки | новое строительство | 3,04 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 108 | д. Новоселки | новое строительство | 2,55 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 109 | д. Новоселки | новое строительство | 1,68 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 110 | д. Овечкино | новое строительство | 2,83 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 111 | д. Овечкино | новое строительство | 3,88 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 112 | д. Пенкино | новое строительство | 2,25 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 113 | д. Перепелкино | новое строительство | 2,11 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 114 | д. Перепелкино | новое строительство | 10,58 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 115 | д. Пески | новое строительство | 0,71 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 116 | д. Пески | новое строительство | 1,01 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 117 | д. Печерники | новое строительство | 2,57 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 118 | д. Пронюхлово | новое строительство | 21,02 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 119 | д. Пронюхлово | новое строительство | 2,36 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 120 | д. Пыжово | новое строительство | 1,22 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 121 | д. Пыжово | новое строительство | 1,22 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 122 | д. Радушино | новое строительство | 11,24 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 123 | д. Рассохты | новое строительство | 1,24 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 124 | д. Ратькино | новое строительство | 0,66 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 125 | д. Ратькино | новое строительство | 0,49 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 126 | д. Рожново | новое строительство | 3,30 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 127 | д. Рябцево | новое строительство | 9,32 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 128 | д. Сабли но | новое строительство | 2,14 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 129 | д. Сабли но | новое строительство | 1,00 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 130 | д. Саблино | новое строительство | 1,32 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 131 | д. Секирино | новое строительство | 3,77 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 132 | д. Ситьково | новое строительство | 3,07 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 133 | д. Ситьково | новое строительство | 3,10 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 134 | д. Слепцово | новое строительство | 2,75 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 135 | д. Слепцово | новое строительство | 1,62 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 136 | д. Солопово | новое строительство | 1,92 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 137 | д. Солопово | новое строительство | 1,01 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 138 | д. Сохино | новое строительство | 11,85 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 139 | д. Староподастрамьево | новое строительство | 12,51 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 140 | д. Староподастрамьево | новое строительство | 1,17 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 141 | д. Столпово | новое строительство | 1,36 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 142 | д. Столпово | новое строительство | 1,17 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 143 | д. Титово | новое строительство | 1,41 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| 144 | д. Трасна | новое строительство | 8,63 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 145 | д. Трасна | новое строительство | 13,81 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 146 | д. Требовое | новое строительство | 2,74 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 147 | д. Федоровка | новое строительство | 19.16 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 148 | д. Филипповичи | новое строительство | 5,25 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 149 | д. Филипповичи | новое строительство | 3,15 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 150 | д. Филипповичи | новое строительство | 5,54 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 151 | д. Хлопово | новое строительство | 0,51 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 152 | д. Хлопово | новое строительство | 0,60 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 153 | д. Хлопово | новое строительство | 1,24 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 154 | д. Чернево | новое строительство | 1,38 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 155 | д. Чернево | новое строительство | 9,26 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 156 | д. Чернево | новое строительство | 6,64 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 157 | д. Шарапове | новое строительство | 1,84 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 158 | д. Шарапове | новое строительство | 1,86 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 159 | д. Широбоково | новое строительство | 1,84 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 160 | д. Шистово | новое строительство | 7,89 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 161 | д. Якшино | новое строительство | 2,18 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 162 | д. Якшино | новое строительство | 1,89 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 163 | п.Зарайский | новое строительство | 13,39 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Многофункциональный центр (Р) |
| 164 | п.Зарайский | новое строительство | 0,26 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 165 | п. Отделения 2 совхоза "Зарайский" | новое строительство | 13,88 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 166 | п. Отделения 2 совхоза "Зарайский" | новое строительство | 12,09 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 167 | п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" | новое строительство | 24,92 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 168 | п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" | новое строительство | 1,05 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 169 | с. Макеево | новое строительство | 6,26 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 170 | с. Протекино | новое строительство | 0,71 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 171 | с. Спас-Дощатый | новое строительство | 40,00 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
|  |  | **Всего** |  | **4289,73** |  |  |
|  |  | **Итого:** |  | **4468,09** |  |  |

* 1. **Параметры планируемого развития общественно-деловых зон**

**Таблица 2.2.1**

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития[[4]](#footnote-4) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)[[5]](#footnote-5) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многофункциональная общественно-деловая зона (**О1**)  Многофункциональная общественно-деловая зона (**О1**)  Многофункциональная общественно-деловая зона (**О1**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 57,16 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 177 | д. Болотня | новое строительство | 0,82 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 178 | д. Клин-Бельдин | новое строительство | 0,65 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 179 | д. Иванчиково | новое строительство | 0,23 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 180 | д. Авдеево | новое строительство | 0,58 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 181 | д. Большие Белыничи | новое строительство | 1,08 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 182 | д. Гололобово | новое строительство | 1,14 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Многофункциональный центр (Р) |
| 183 | д. Новоселки | новое строительство | 0,37 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Многофункциональный центр (Р) |
| 184 | д. Ерново | новое строительство | 0,68 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Многофункциональный центр (Р) |
| 185 | д. Журавна | новое строительство | 0,66 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Многофункциональный центр (Р) |
| 186 | д. Алферьево | новое строительство | 0,31 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 187 | д. Радушино | новое строительство | 0.25 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 188 | д. Моногарово | новое строительство | 0,17 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 189 | д. Новоселки | новое строительство | 0,10 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 190 | д. Журавна | новое строительство | 0,11 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 191 | д. Воронино восточнее | новое строительство | 22,98 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 192 | г. Зарайск | новое строительство | 0,41 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 193 | г. Зарайск | новое строительство | 0,34 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 194 | д. Дятлово-3 | новое строительство | 0,15 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 195 | д. Апонитищи | новое строительство | 0,42 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 196 | д. Апонитищи | новое строительство | 0,38 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 197 | д. Летуново | новое строительство | 0,93 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 198 | д. Алтухово | новое строительство | 0,15 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 199 | д. Карино | новое строительство | 0,16 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 200 | д. Новоселки | новое строительство | 0,12 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 201 | г. Зарайск | новое строительство | 0,90 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 202 | д. Куково | новое строительство | 0,06 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 203 | д. Овечкино | новое строительство | 0,24 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 204 | д. Мендкжино | новое строительство | 0,85 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 205 | с. Чулки-Соколово | новое строительство | 0,12 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 206 | д. Журавна | новое строительство | 1,14 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 207 | д. Солопово | новое строительство | 0,44 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 208 | п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" | новое строительство | 6,01 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 209 | д. Секирино | новое строительство | 1,14 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
|  |  | **Всего** |  | **101,00** |  |  |
| Зона специализированной общественной застройки  (**О2**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 66,26 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 210 | д. Мендкжино | новое строительство | 3,54 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Многофункциональный центр (Р) |
| 211 | д. Новоселки | новое строительство | 0,56 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 212 | д. Кувшиново | новое строительство | 0,29 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 213 | д. Летуново | новое строительство | 0,32 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 214 | д. Летуново | новое строительство | 0,46 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 215 | д. Ерново | новое строительство | 0,26 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 216 | г. Зарайск | новое строительство | 3,05 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 217 | с. Чулки-Соколово | новое строительство | 0,92 | новое строительство |  |
| 218 | п. Масловский | новое строительство | 0,36 | новое строительство | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| 219 | п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" | новое строительство | 0,72 | новое строительство | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
| 220 | п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" | новое строительство | 0,34 | новое строительство |  |
| 221 | д. Журавна | новое строительство | 0,12 | новое строительство |  |
|  |  | **Всего** |  | **77,20** |  |  |
|  |  | **Итого** |  | **178,20** |  |  |

* 1. **Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры**

**Таблица 2.3.1**

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития[[6]](#footnote-6) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)[[7]](#footnote-7) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Производственная зона  (**П**)  Производственная зона  (**П**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 166,03 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 222 | д. Карино | новое строительство | 23,04 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 223 | д. Трасна западнее | новое строительство | 22,48 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 224 | д. Борисово-Околицы западнее | новое строительство | 14,43 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 225 | г. Зарайск | новое строительство | 9,31 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 226 | г. Зарайск | новое строительство | 3,72 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 227 | г. Зарайск | новое строительство | 3,383 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 228 | г. Зарайск | новое строительство | 10,73 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 229 | г. Зарайск | новое строительство | 10,44 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 230 | г. Зарайск | новое строительство | 5,03 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 231 | д. Крутой Верх | новое строительство | 1,82 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 232 | д. Журавна | новое строительство | 0,25 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 233 | г. Зарайск | новое строительство | 0,40 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 234 | д. Гололобово | новое строительство | 7,12 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 235 | г. Зарайск | новое строительство | 9,21 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 236 | г. Зарайск | новое строительство | 7,75 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 237 | г. Зарайск | новое строительство | 44,65 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
|  |  | **Всего** |  | **339,79** |  |  |
| Коммунально-складская зона  (**К**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 160,66 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 172 | п. Масловский | новое строительство | 2,58 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 173 | п. Масловский | новое строительство | 0,64 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 174 | г. Зарайск | новое строительство | 0,19 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 175 | д. Гололобово | новое строительство | 0,59 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 176 | д. Мендюкино | новое строительство | 1,20 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
|  |  | **Всего** |  | **165,86** |  |  |
| Зона транспортной инфраструктуры (**Т1**)  Зона транспортной инфраструктуры (**Т1**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 968,41 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 284 | д. Мендюкино | новое строительство | 0,41 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 285 | д. Гололобово | новое строительство | 1,00 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
|  |  | **Всего** |  | **969,82** |  |  |
| Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 2) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 1,71 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  |  | **Всего** |  | **1,71** |  |  |
| Зона объектов воздушного транспорта (Т 3) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 0,19 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  |  | **Всего** |  | **0,19** |  |  |
|  |  | **Итого** |  | **1477,37** |  |  |

* 1. **Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения**

**Таблица 2.4.1.**

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития[[8]](#footnote-8) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)[[9]](#footnote-9) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)  (**Р1**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 2067,59 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  |  | **Всего** |  | **2067,59** |  |  |
| Зона лесов  (**Р3**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | **15884,64** | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  |  | **Всего** |  | **15884,64** |  |  |
| Зона объектов физической культуры и массового спорта  (**Р4**)  Зона объектов физической культуры и массового спорта  (**Р4**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 29,74 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 238 | д. Ерново | новое строительство | 1,28 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 239 | д. Печерники | новое строительство | 0,38 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 240 | п. Отделения 2 совхоза "Зарайский" | новое строительство | 0,80 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 241 | п. Зарайский | новое строительство | 1,63 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 242 | д. Зайцево | новое строительство | 0,43 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
|  |  | **Всего** |  | **34,26** |  |  |
| Зона объектов отдыха и туризма  (**Р5**)  Зона объектов отдыха и туризма  (**Р5**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 14,11 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 243 | д. Ильицино севернее | новое строительство | 14,12 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р) |
| 244 | д. Бровкино южнее | новое строительство | 11,74 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 245 | д. Трегубово восточнее | новое строительство | 7,35 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 246 | д. Струп на восточнее | новое строительство | 7,18 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 247 | д. Хлопово | новое строительство | 4,30 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 248 | д. Малые Белыничи | новое строительство | 14,27 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 249 | д. Даровое северо-восток | новое строительство | 1,60 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 250 | г. Зарайск | новое строительство | 79,75 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 251 | г. Зарайск | новое строительство | 28,87 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 252 | д. Требовое | новое строительство | 5,43 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 253 | д. Карманово | новое строительство | 5,43 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 254 | д. Михалёво | новое строительство | 18,77 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
|  |  | **Всего** |  | **212,92** |  |  |
| Иные рекреационные зоны  (**Р8**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 6038,65 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  |  | **Всего** |  | **6038,65** |  |  |
| Зона осуществления историко-культурной деятельности  **(Р9**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 515,42 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  |  | **Всего** |  | **515,42** |  |  |
|  |  | **Итого** |  | **24753,48** |  |  |

* 1. **Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения**

**Таблица 2.5.1.**

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития[[10]](#footnote-10) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)[[11]](#footnote-11) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)  (**СХ1**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 64201,13 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 275 | д. Хлопово | новое строительство | 4,54 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 276 | г. Зарайск | новое строительство | 7,11 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 277 | г. Зарайск | новое строительство | 2,81 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 278 | д. Баребино севернее | новое строительство | 21,37 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 279 | д. Баребино севернее | новое строительство | 1,12 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 280 | д. Баребино севернее | новое строительство | 0,52 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 281 | д. Моногарово | новое строительство | 8,75 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 282 | д. Баребино севернее | новое строительство | 236,35 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 283 | с. Протекино южнее д. Мендюкино д. Гололобово | новое строительство | 30,10 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
|  |  | **Всего** |  | **64513,75** |  |  |
| Зона, предназначенная для ведения садоводства (**СХ2**)  Зона, предназначенная для ведения садоводства (**СХ2**) |  | Без указанияместоположения | Существующее использование | 774,09 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 258 | д. Зимёнки-1 южнее | новое строительство | 39,21 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 259 | д. Зимёнки-1 юго-восточ | новое строительство | 36,63 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 260 | д. Ратькино севернее | новое строительство | 50,00 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 261 | д. Верхнее-Маслово севе | новое строительство | 24,26 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 262 | д. Алферьево южнее | новое строительство | 16,92 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 263 | д. Потлово восточнее | новое строительство | 25,47 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 264 | д. Гремячево западнее | новое строительство | 3,18 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 265 | д. Зимёнки-1 юго-восточ | новое строительство | 91,99 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 266 | д. Карино севернее | новое строительство | 16,93 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 267 | д. Карино западнее | новое строительство | 5,12 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 268 | д. Карино севернее | новое строительство | 60,55 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 269 | д. Карино севернее | новое строительство | 49,05 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 270 | д. Карино севернее | новое строительство | 3,08 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 271 | д. Широбоково севернее | новое строительство | 5,79 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 272 | с. Чулки-Соколово южнее | новое строительство | 3,51 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 273 | д. Карино севернее | новое строительство | 68,77 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
| 274 | д. Зимёнки-1 южнее | новое строительство | 11,86 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
|  |  | **Всего** |  | **1286,41** |  |  |
|  |  | **Итого** |  | **65800,20** |  |  |

* 1. **Параметры планируемого развития зон специального назначения**

**Таблица 2.6.1.**

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития[[12]](#footnote-12) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р)[[13]](#footnote-13) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона кладбищ  (**СП1**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 55,18 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 255 | г. Зарайск | новое строительство | 6,80 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК |  |
|  |  | **Всего** |  | **61,98** |  |  |
| Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов  (**СП2**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 26,43 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  |  | **Всего** |  | **26,43** |  |  |
| Иная зона специального назначения  (**СП4**) |  | Без указания местоположения | Существующее использование | 0,5 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| 256 | д. Ерново | новое строительство | 0,87 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Объекты обеспечения пожарной безопасности (Р) |
| 257 | п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" | новое строительство | 0,92 | в соответствии РНГП / ППТ / ГК | Объекты обеспечения пожарной безопасности (Р) |
|  |  | **Всего** |  | **2,29** |  |  |
|  |  | **Итого** |  | **90,70** |  |  |

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**[[14]](#footnote-14)**, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**
   1. **Объекты федерального значения**
      1. Объекты транспортной инфраструктуры

**Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 [N 1723-р](consultantplus://offline/ref=016CC6612F4A16F8EA7B0316E5D470EB61AE494E551F1C142D3A1576E451FCE5F78B3F262E154D8D1CC53E8BF285B1442729D23961B826E0XBr4N)) и **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1065/34), в границах городского округа Зарайск планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения:

*Железнодорожный транспорт*

В рамках мероприятий по строительству вторых железнодорожных путей общего пользования Рыбное - Узуново, протяженностью 53,9 км (Серебряно-Прудский, Рыбновский, Луховицкий, Зарайский районы).

*Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана городского округ Зарайск отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

* + 1. Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 3.1.2.1.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального значения

| **Поз.** | **Наименование объекта строительства** | **Вид работ** | **Технические параметры** | **Очерёдность реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Газоснабжение** | | | |
| 1.1 | ГРС «Зарайск»1 | строительство / реконструкция | с проектной производительностью не менее 25 тыс. куб. м/час | расчетный срок |
| **2.** | **Электроснабжение** | | | |
| 2.1 | Техническое перевооружение ПС 220 кВ Осетр с заменой микроэлектронных устройств релейной защиты и автоматики на микропроцессорные2 | модернизация | замена микроэлектронных устройств релейной защиты и автоматики на микропроцессорные | 2021 |
| 2.2 | Техническое перевооружение ПС 220 кВ Осетр в части модернизация 6-ти автотрансформаторов, 2-х выключателей с заменой маслонаполненных вводов на вводы с твердой изоляцией2 | модернизация | модернизация 6-ти автотрансформаторов, 2-х выключателей с заменой маслонаполненных вводов на вводы с твердой изоляцией | 2022 |
| 2.3 | Модернизация ПС 220 кВ Осетр в части установки автономных регистраторов аварийных событий2 | модернизация | установка автономных регистраторов аварийных событий | 2024 |
| 2.4 | Техническое перевооружение ПС 220 кВ Осетр в части модернизации 5-ти автотрансформаторов, 2-х трансформаторов, 2-х выключателей2 | модернизация | модернизация 5-ти автотрансформаторов, 2-х трансформаторов, 2-х выключателей | 2022 |
| 2.5 | Создание системы мониторинга и управления качеством электрической энергии МЭС Центра на ПС 220 кВ Осетр2 | модернизация | создание системы мониторинга и управления качеством электрической энергии | 2024 |
| 2.6 | Техническое перевооружение ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино с отпайкой на ПС Калужская (Замена грозотроса –78 км) 2 | модернизация | замена грозотроса –78 км | 2022 |
| 2.7 | Реконструкция ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино с отпайкой на ПС Калужская с заменой опор по техсостоянию (1 опора) 2 | реконгструкция | 1 опора | 2022 |
| 2.8 | Расширение трассы ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино (32.76 Га) 2 | реконструкция | 32.76 Га | 2022 |
| 2.9 | Расширение трассы ВЛ 220 кВ Михайловская - Осетр (1.54 Га)2 | реконструкция | 1.54 Га | 2022 |

Примечания.  
Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

1 В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

2 В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (с изменениями от 30.12.2020 г. №34@);

* 1. **Объекты регионального значения**
     1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения городского округа Зарайск представлен в таблице 3.2.1.1. Объекты регионального значения приведены в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

Перечень планируемых к строительству объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

**Таблица 3.2.1.1**

| №  п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Мощность объекта | Местоположение | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Корпус больничного стационара | коек | 50 | г. Зарайск, на территории больничного комплекса | Первая очередь |
| 21 | Корпус больничного стационара | коек | 90 | г. Зарайск, на территории больничного комплекса | Расчетный срок |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство) | пос./смену | 100 | п. Масловский. | Первая очередь |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство) | пос./смену | 100 | п. Центральная Усадьба совхоза "40 лет Октября" | Первая очередь |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство) | пос./смену | 100 | г. Зарайск | Первая очередь |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (новое строительство) | пос./смену | 100 | д. Карино | Первая очередь |
| 7 | Пожарное депо | авт. | 2 | п. Центральной усадьбы совхоза "40 лет Октября" | Первая очередь |
| 8 | Пожарное депо | авт. | 2 | д. Ерново | Расчетный срок |
| 9 | Пожарное депо | авт. | 2 | г. Зарайск пос. ПМК-6 | Расчетный срок |
| 10 | Пожарное депо | авт. | 2 | пос. Масловский | Расчетный срок |

Примечания:

1 Соответствует мероприятиям СТП МО – ОПГР, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (ред. от 11.10.2021);

* + 1. Объекты транспортной инфраструктуры

**Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1065/34), в границах городского округа Зарайск планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

*Автомобильные дороги* *общего пользования*

**Таблица 3.2.2.1**

| Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО | Наименование автомобильной дороги/участка | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движения | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ширина, м |
| **Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог регионального значения** | | | | | | | |
| 22008308 | Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 «Дон» - М-7 «Волга» (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 «Волга») | С | 34,6 | I | 4 | 65 | 1000 |
| **Протяженность по строящимся участкам регионального значения** | | С | **34,6** |  |  |  |  |
| **Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения** | | | | | | | |
| 32005507 | Ступино - Озёры - Зарайск | Р | 18,4 | I | 4 | 65 | 80 |
| 32019501 | Восточный обход г. Зарайска | С | 5,5 | II | 2 | 49 | 400 |
| 32019601 | Южный обход г. Зарайска | С | 4,6 | III | 2 | 46 | 200 |
| 32019805 | Кашира - Серебряные Пруды - Узловая | Р | 1,4 | II | 2 | 49 | 60 |
| 32027501 | Зарайск - Кобылье | Р | 10,7 | III | 2 | 46 | 50 |
| 32027502 | Зарайск - Кобылье | С | 4,4 | III | 2 | 46 | 300 |
| 32027503 | Зарайск - Кобылье | С | 3,5 | III | 2 | 46 | 400 |
| 32027601 | Мендюкино - Протекино - Ратькино | Р | 7,1 | III | 2 | 46 | 60 |
| 32028601 | «Зарайск-Клин-Бельдин-Алпатьево» - Саблино | С | 4,5 | III | 2 | 46 | 200 |
| 32069701 | «Зарайск - Серебряные Пруды»-Моногарово-Журавна» - Иваньшево | Р | 7,9 | IV | 2 | 35 | 50 |
| 32070501 | «Зарайск-Клин-Бельдин-М-5 «Урал» - Маслово» - Рассохты | Р | 1,8 | IV | 2 | 35 | 100 |
| 32072001 | «Карино - Макеево - Печерники» - Латыгори - Сохино | Р | 1,5 | IV | 2 | 35 | 50 |
| 32072002 | «Карино - Макеево - Печерники» - Латыгори - Сохино | Р | 5,3 | IV | 2 | 35 | 50 |
| 32200101 | Новоселки - Пенкино - Титово - Протекино | Р | 14,4 | III | 2 | 46 | 60 |
| **Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения** | | Р | **68,5** |  |  |  |  |
| **Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения** | | **С** | **22,5** |  |  |  |  |

*Транспортные инженерные сооружения*

**Таблица 3.2.2.2**

| Транспортные развязки в разных уровнях на автомобильных дорогах регионального значения | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер транспортной развязки (СТП ТО МО) | Наименование пересекаемых автомобильных дорог | | Строительство (С)/  Реконструкция (Р) |
|  | **Регионального значения** | |  |
| 2045 | Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 "Дон" - М-7 "Волга" (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 "Волга") | Зарайск - Кобылье | С |
| 2046 | Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 "Дон" - М-7 "Волга" (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 "Волга") | Зарайск - Клин-Бельдин - М-5 "Урал" |  |
| 2047 | Обход срединной части Московской области на юго-востоке по направлению М-4 "Дон" - М-7 "Волга" (от г. Богородицка Тульской области через г. Зарайск, г. Луховицы, г. Шатуру до М-7 "Волга") | Луховицы - М-5 "Урал" - Зарайск | С |

*Объекты воздушного транспорта*

**Таблица 3.2.2.3**

| Номер согласно СТП ТО МО | Городской округ | Наименование вертолетной площадки | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| Вертолетные площадки авиации общего назначения | | | |
| 4 | Зарайск | Старо-Подгороднее | севернее д. Старо-Подгороднее, пересечение а/д «Луховицы – Зарайск» - Староподгороднее к а/д Зарайск – Клин – Бельдин – |
| 6 | Зарайск | Пыжово | южная часть д. Пыжово, |
| 5 | Зарайск | Трасна | западнее д. Трасна, пересечение а/д «Озеры – Кашира» – Трасна и а/д Зарайск – Богатищево |

**Таблица 3.2.2.4**

| Наименование муниципального образования | Численность населения, тыс. чел | | | Потребность в объектах воздушного транспорта, ед. (из расчёта не менее 1 площадки, на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек (РНГП)) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| г.о. Зарайск | 38,742 | 38,742 | 38,742 | 1 | 1 | 1 |

**Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области"**, утверждена постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 предусмотрены мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области».

*Объекты топливозаправочного комплекса*

**Таблица 3.2.2.5**

| N п/п | Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта | Квартал, годы строительства/реконструкции объектов | Квартал, год открытия объекта |
| --- | --- | --- | --- |
|
|  | Городской округ Зарайск, ЭЗС, г. Зарайск, ул. Ак. Виноградова, д. 20 | 1 кв. 2018 - 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
|  | Городской округ Зарайск, ЭЗС, г. Зарайск, 2 мкр, д. 37а | 1 кв. 2018 - 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
|  | Городской округ Зарайск, ЭЗС, г. Зарайск, площадь Урицкого, 1А, ДК "Леонова" | 1 кв. 2018 - 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
|  | Городской округ Зарайск, ЭЗС, г. Зарайск, ул. Красноармейская, д. 38 | 1 кв. 2018 - 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
|  | Городской округ Зарайск, ЭЗС, г. Зарайск, ул. Красноармейская, д. 38 | 1 кв. 2018 - 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
|  | Городской округ Зарайск, ЭЗС, г. Зарайск, ул. Ленинская, д. 47 | 1 кв. 2018 - 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
|  | Городской округ Зарайск, ЭЗС, г. Зарайск, ул. Ленинская, д. 47 | 1 кв. 2018 - 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
|  | Городской округ Зарайск, ЭЗС, г. Зарайск, пл. Пожарского | 1 кв. 2018 - 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
|  | Городской округ Зарайск, ЭЗС, г. Зарайск, пл. Пожарского | 1 кв. 2018 - 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
|  | Городской округ Зарайск, ЭЗС, г. Зарайск, ул. Советская, д. 23 | 1 кв. 2018 - 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
|  | Городской округ Зарайск, ЭЗС, г. Зарайск, парковка на пл. Революции, д. 9 | 1 кв. 2018 - 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |

*Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана городского округ Зарайска отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

* + 1. Объекты инженерной инфраструктуры

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального значения

**Таблица 3.3.1**

| **Поз.** | **Наименование объекта строительства** | **Вид работ** | **Технические параметры** | **Очерёдность реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Газоснабжение** | | | |
| 1.1 | газопровод распределительный высокого давления н.п. Филиповичи (г.о. Зарайск) - н.п. Городище1 | строительство | 3,0 км | расчетный срок |
| **2.** | **Электроснабжение** | | | |
| 2.1 | Модернизация комплексов телемеханики на ПС № 16 "Дятлово" (1 т.у.; 10 шт.(прочие))3 | модернизация | 1 т.у.; 10 шт.(прочие) | 2024 |
| 2.2 | Модернизация на ПС № 16 "Дятлово": установка узлов технологической сети передачи данных (12 шт.(прочие)) 3 | модернизация | 12 шт.(прочие) | 2022 |
| 2.3 | Модернизация панелей резервных защит 35 кВ на ПС «Зарайск», в т.ч. ПИР, МО, г.Зарайск, ул. Московская (1 шт.(прочие)) 3 | модернизация | 1 шт.(прочие) | 2026 |
| 2.4 | Ввод в эксплуатацию «Мини-ТЭС Зарайск-1» и «Мини-ТЭС Зарайск-2» установленной  мощностью 4,1 МВт каждая в 2023 году4 | строительство | 4,1 МВт | 2023 |

Примечания.  
Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

3 В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 26.12.2019 № 33@).

4 В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ.

1. **СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях

* 1. **Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры\***

**Таблица 4.1.1.** Объекты физической культуры и спорта

| Показатель | Существующее положение[[15]](#footnote-15) | Первая очередь | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв.м площади пола) | 6533 | 4344 | 6070 |
| Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м) | 62405 | 38865 | 54303 |
| Нормативная потребность в бассейнах (кв.м зеркала воды) | 325 | 408 | 570 |
| Нормативная потребность в СДЮШ (мест) | 1178 | 857 | 1197 |

Примечание:

\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

**Таблица 4.1.2.** Объекты образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение[[16]](#footnote-16) | Первая очередь | Расчётный срок |
| Нормативная потребность в ДОО (мест) | 2678 | 2664 | 3722 |
| Нормативная потребность в СОШ (мест) | 6984 | 5533 | 7731 |

**Таблица 4.1.2.** Объекты культуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение[[17]](#footnote-17) | Первая очередь | Расчётный срок |
| Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала) | 2948 | 266 | 372 |
| Нормативная потребность в ДШИ (мест) | 1250 | 929 | 1299 |

**Таблица 4.1.3.** Места погребения и захоронения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение[[18]](#footnote-18) | Первая очередь | Расчётный срок |
| Нормативная потребность в кладбищах (га) | 64,07 | 9,84 | 13,74 |

**Таблица 4.1.4.** Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение[[19]](#footnote-19) | Первая очередь | Расчётный срок |
| Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м) | 38,6 | 62,7 | 87,6 |
| Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест) | 1090 | 1639 | 2291 |
| Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) | 214 | 447 | 624 |

* 1. **Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры**

**Таблица 4.2.1** .Гаражи и стоянки для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта

| Наименование муниципального образования | Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая Очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| г.о. Зарайск | 10253 | 11500 | 12881 | 9228 | 10350 | 29933 |

**Таблица 4.2.2.** Объекты технического сервиса автотранспортных средств

| Наименование муниципального образования | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед | | | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| г.о. Зарайск | 14643 | 17220 | 24066 | 41 | 86 | 120 |

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

**Таблица 4.2.3.** Организация велосипедного движения

| Наименование городов и поселков городского типа | Численность населения, тыс. чел. | | | Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| г.о. Зарайск | 38,534 | 41,0 | 57,3 | 3 | 3 | 3 |

* 1. **Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры**

В первую очередь необходимо разработать «Актуализированную схему водоснабжения городского округа Зарайск» и «Актуализированную схему водоотведения городского округа Зарайск». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Зарайск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Зарайск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

**Таблица 4.3.1.**

| **№**  **п/п** | **Вид застройки** | **Основные характеристики** | **Очередность реализации** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки** | | |
| 1.1 | Многоквартирная жилая застройка: | 0,051 | Первая очередь |
| 1,00 | Расчетный срок |
| 1.2 | Индивидуальное жилое строительство | 0,516 | Первая очередь |
| 3,198 | Расчетный срок |
| 1.3 | Объекты социального, общественно-делового, рекреационного, производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения | 0,371 | Первая очередь |
| 0,674 | Расчетный срок |
| **2** | **Водоотведение, тыс. куб.м/сутки** | | |
| 2.1 | Многоквартирная жилая застройка: | 0,051 | Первая очередь |
| 1,00 | Расчетный срок |
| 2.2 | Индивидуальное жилое строительство | 0,516 | Первая очередь |
| 3,198 | Расчетный срок |
| 2.3 | Объекты социального, общественно-делового, рекреационного, производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения | 0,334 | Первая очередь |
| 0,607 | Расчетный срок |
| **3** | **Теплоснабжение, Гкал/час** | | |
| 3.1 | Многоквартирная жилая застройка: | 0,44 | Первая очередь |
| 8,87 | Расчетный срок |
| 3.2 | Индивидуальная застройка | 23,68 | Первая очередь |
| 19,25 | Расчетный срок |
| 3.3 | Объекты социальной инфраструктуры | 2,84 | Первая очередь |
| 14,24 | Расчетный срок |
| 3.4 | Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения | 24,66 | Первая очередь |
| 137,25 | Расчетный срок |
| **4** | **Газоснабжение, тыс. куб. м/год** | | |
| 4.1 | местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки | 7869,2 | Первая очередь |
| 9174,2 | Расчетный срок |
| 4.2 | объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения | 8971,9 | Первая очередь |
| 49423,6 | Расчетный срок |
| 4.3 | Хозяйственно-бытовые нужды | 415,8 | Первая очередь |
| 2554,2 | Расчетный срок |
| **5** | **Электроснабжение, МВт** | | |
| 5.1 | Многоквартирная жилая застройка: | 0,02 | Первая очередь |
| 0,50 | Расчетный срок |
| 5.2 | Индивидуальное жилое строительство | 2,45 | Первая очередь |
| 15,46 | Расчетный срок |
| 5.3 | Объекты социальной инфраструктуры | 0,09 | Первая очередь |
| 0,28 | Расчетный срок |
| 5.4 | Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения | 3,42 | Первая очередь |
| 24,64 | Расчетный срок |
| **6** | **Связь, тыс. номеров** | | |
| 6.1 | Многоквартирная жилая застройка: | 0,160 | Первая очередь |
| 1,340 | Расчетный срок |
| 6.2 | Индивидуальная жилая застройка | 0,850 | Первая очередь |
| 5,250 | Расчетный срок |
| 6.3 | Объекты социальной инфраструктуры | 0,011 | Первая очередь |
| 0,054 | Расчетный срок |
| 6.4 | Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения | 0,018 | Первая очередь |
| 0,053 | Расчетный срок |
| **7** | **Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год** | | |
| 7.1 | Индивидуальное жилое строительство | 216,9 | Первая очередь |
| 1375,7 | Расчетный срок |
| 7.2 | Многоквартирная жилая застройка | 2,8 | Первая очередь |
| 103,7 | Расчетный срок |
| 7.3 | Объекты производственного, сельскохозяйственного, специализированного, общественно-делового и рекреационного назначения | 612,6 | Первая очередь |
| 1676,1 | Расчетный срок |

1. **Планируемые Мероприятия по охране окружающей среды**

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Зарайск возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

* защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
* исключение дополнительного обводнения территории;
* защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
* охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
* устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
* защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
* устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;
* защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения путём соблюдения ограничений и спецмероприятий в пределах и зон санитарной охраны водозаборов;
* ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водохранилищ, рек, каналов.

2. Мероприятия по охране почв предусматривают:

* контроль соблюдения норм озеленения территорий;
* увеличение площади озеленения за счёт ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
* сбор и очистка поверхностного стока с твёрдых покрытий;
* организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий;
* рекультивация преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

3. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

* организация озелененных полос вдоль автомобильных дорог, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;
* установка шумо-газозащитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;
* строительство автомобильных дорог в обход населенных пунктов, что позволит улучшить качество атмосферного воздуха на территории жилой застройки;
* увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в результате реализации комплекса мероприятий позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;
* внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
* организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка нескольких стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий.

4. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

* организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
* проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных и железных дорог городского округа Зарайск, проходящих через или вблизи населенных пунктов (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов);
* разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов.

Предложенные в генплане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

5. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственного деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:

* подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов, путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;
* сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды;
* благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
* размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон;
* ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
* проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», в том числе разработка проектов СЗЗ кладбищ;
* вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

6. Поверхностные воды*.* Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов на территории городского округа, которые в настоящее время интенсивно загрязняются недостаточно очищенными хозяйственно-бытовыми стоками, неочищенным поверхностным стоком с автодорог, производственных площадок и территорий жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

* соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон;
* постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
* полный охват территории современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения, реконструкции и модернизация существующих очистных сооружений;
* развитие сети дождевой канализации, строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
* строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
* развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
* организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит уменьшить потери воды и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;
* реконструкция локальных очистных сооружений промышленных и коммунальных стоков предприятий городского округа Зарайск, с последующим сбросом условно очищенных стоков в сеть коммунальной городской канализации или строительство компактных очистных сооружений для конкретного предприятия с возможностью последующего сброса очищенных сточных вод;
* благоустройство и озеленение прибрежных территорий, экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод), расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;
* разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Зарайск, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

7. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего загрязнения водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения и предупреждения их истощения необходимо:

* проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории городского округа Зарайск с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);
* организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;
* вынос из второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
* ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
* установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);
* увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;
* строгое соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;
* разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

8. Особо охраняемые природные территории, система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

* проведение инвентаризации зеленых насаждений;
* увеличение площади озелененных территорий общего пользования в городском округе за счёт формирования новых объектов;
* комплексное озеленение жилых районов;
* создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
* содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения.

9. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

* полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
* благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;
* организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
* актуализация Схемы санитарной очистки городского округа Зарайск с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

1. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

* от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
* от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
* от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
* от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
* от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
* от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

* от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
* от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

* от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

* от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

* от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

* от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
* от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

* от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 37 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
* от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

* жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
* объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

1. **ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК\***

| **Показатели** | **Единица измерения** | | **Существующее положение**  **01.01.2021г.** | | **1 очередь**  **2026 г.** | | **Расчетный срок**  **2041 г.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Население** | | | | | | | | |
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | | 38,534 | | 41,0 | | 57,3 | |
| Трудовые ресурсы | тыс. чел. | | 23,584 | | 25,2 | | 35,2 | |
| Количество рабочих мест | тыс. чел. | | 27,1 | | 42,6 | | 69,4 | |
| **2. Жилищный фонд** | | | | | | | | |
| Жилищный фонд – всего, | тыс. м2 | | 1403,10 | | 1620,8 | | 3025,3 | |
| Ветхий и аварийный фонд, в том числе | тыс. кв. м | | 8,85 | | 2,5 | | - | |
| ветхий фонд | тыс. кв. м | |  | |  | |  | |
| аварийный фонд | тыс. кв. м | | 8,85 | | 2,5 | | - | |
| Многоквартирная жилая застройка | тыс. м2 | | 969,80 | | 981,7 | | 1087,7 | |
| Индивидуальная и блокированная жилая застройка | тыс. м2 | | 433,30 | | 639,1 | | 1937,6 | |
| Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. м2 | |  | | 18,4 | | 127,5 | |
| по ВРИ | тыс. м2 | |  | | 6,0 | | 115,1 | |
| по ППТ | тыс. м2 | |  | | 12,4 | | 12,4 | |
| концепции | тыс. м2 | |  | |  | |  | |
| иные предложения (администрация, Минимущества МО) |  | |  | |  | |  | |
| **3. Объекты федерального значения** | | | | | | | | |
| *Транспортная инфраструктура* | | | | | | | | |
| Протяжённость магистральных железнодорожных путей | | км | | 27,32 | | 27,32 | | 27,32 |
| Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | | км | | - | | - | | - |
| Протяжённость автомобильных дорог | | км | | - | |  | |  |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | | единиц | | - | |  | |  |
| Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | | единиц | | - | | - | | - |
| Количество пешеходных переходов в разных уровнях | | единиц | | - | | - | | - |
| **3. Объекты регионального значения\*** | | | | | | | | |
| *Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания* | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \*Больничные стационары | койко-мест | 205 | 255 | 345 |
| \*Больничные стационары | единиц | 3 | 3 | 3 |
| \*Амбулаторно-поликлинические учреждения | пос./смену | 744 | 1144 | 1144 |
| \*Амбулаторно-поликлинические учреждения | единиц | 19 | 23 | 23 |
| \*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | единиц | 2 | 2 | 2 |
| \*Станции скорой помощи | автомобиль | 4 | 6 | 12 |
| \*Пожарные депо | единица | 4 | 5 | 8 |
| \*Пожарные депо | автомобиль | 7 | 9 | 65 |
| \*Детско-юношеские спортивные школы | мест | 1178 | 1178 | 1178 |
| \*Детско-юношеские спортивные школы | единиц | 1 | 1 | 1 |
| \*Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | мест | 1250 | 1250 | 1250 |
| Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 2948 | 2948 | 2948 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Транспортная инфраструктура* | | | | | | | |
| Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | | - | | - | | - |
| Протяжённость автомобильных дорог | км | | 358,17 | | 358,17 | | 415,8 |
| Протяжённость улично-дорожной сети | км | | 7,372 | | 7,372 | | 7,372 |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | | - | | - | | 3 |
| Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | | 14 | | 14 | | 14 |
| Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | | - | | - | | - |
| Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | | - | | - | | - |
| Количество вертолетных площадок | единиц | | - | | 1 | | 1 |
| **4. Потребности в объектах местного значения** | | | | | | | |
| *Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания* | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | | мест | 2678 | 2664 | | 3722 | |
| Общеобразовательные школы | | мест | 6984 | 5533 | | 7731 | |
| Детско-юношеские спортивные школы | | мест |  |  | |  | |
| Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | | мест |  |  | |  | |
| Культурно-досуговое учреждение | | мест зрительного зала |  |  | |  | |
| Театры | | посадочных мест | 963 | 752 | | 964 | |
| Концертные организации | | посадочных мест |  | 1025 | | 1432 | |
| ЕПС (единовременная пропускная способность) | | человек | 1372 |  | |  | |
| Плоскостные спортивные сооружения | | тыс. м2 | 62405 | 38865 | | 54303 | |
| Спортивные залы | | тыс. м2 | 6533 | 4344 | | 6070 | |
| Плавательные бассейны | | кв. м зеркала воды | 325 | 408 | | 570 | |
| Предприятия торговли | | тыс. м2 | 38,6 | 62,7 | | 87,6 | |
| Предприятия общественного питания | | Посад.мест | 1090 | 1639 | | 2291 | |
| Предприятия бытового обслуживания | | рабочее место | 214 | 447 | | 624 | |
| \*Пожарные депо | | единица | 4 | 5 | | 8 | |
| \*Пожарные депо | | автомобиль | 7 | 9 | | 65 | |
| Кладбища, площадь | га | |  | |  | |  |
| В том числе резерв | га | |  | |  | |  |
| *Транспортная инфраструктура* | | | | | | | |
| Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | | 9228 | | 10350 | | 11593 |
| Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | | 41 | | 86 | | 120 |
| Протяжённость велосипедных дорожек | км | | 1,5 | | 1,5 | | 2,0 |
| *Инженерной инфраструктуры* | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| водопотребление, | тыс. куб. м/сутки | 7,8 | 13,45 | 18,5 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |
| объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | 6,4 | 12,65 | 17,68 |
| объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/сутки | Нет данных | 832,3 | 3987,7 |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
| Расход тепла, всего | Гкал/час | 69,13 | 120,75 | 300,36 |
| **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| потребление газа | тыс. куб. м/год | 63000 | 80775 | 143762 |
| **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП | МВт | 19,3 | 24,8 | 61,7 |
| **Связь** |  |  |  |  |
| расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | нет данных | 1,25 | 9,28 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций** | тыс. куб. м/год | 102,35 | | 133,46 | 259,53 |
| \*Наличие полигонов ТКО | единиц | 1 | |  |  |
| Озелененные территории | га | 5936,4 | |  |  |
| **Земли СХ назначения** | | | | | |
| **Земли СХ назначения** | га | 31313,0 | 30852,6388 | | 30852,6388 |
| Мелиорированные | га | 3459,83 | 3459,83 | | 3459,83 |
| Особо ценные | га | 7050,12 | 7050,12 | | 7050,12 |
| **Перевод земель СХ назначения в земли других категорий,**  из них: |  | 460,3612 |  | |  |
| в земли населенных пунктов | га | 43,9298 |  | |  |
| в земли промышленности… | га | 416,4314 |  | |  |
| Иное | га |  |  | |  |

Примечание:

**\*** Приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в генеральном плане.

1. **ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК\***

| Поз. | Наименование  функциональных зон | Существующее положение  (01.01.2021) | | Расчётный срок (2041 г.) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| га | % | га |  |
| Общая площадь земель в границах муниципального образования | | 96 768 | 100 | 96 768 | 100,0 |
|  | Зона застройки многоквартирными жилыми домами | 147,5 | 0,15 | 178,36 | 0,18 |
|  | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 3540,39 | 3,65 | 4289,73 | 4,43 |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 57,16 | 0,06 | 101,00 | 0,10 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 66,26 | 0,07 | 77,20 | 0,08 |
|  | Производственная зона | 166,03 | 0,17 | 339,79 | 0,35 |
|  | Коммунально-складская зона | 160,66 | 0,16 | 165,86 | 0,17 |
|  | Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) | 2067,59 | 2,13 | 2067,59 | 2,13 |
|  | Зона лесов | 15884,64 | 16,45 | 15884,64 | 16,45 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 29,74 | 0,03 | 34,26 | 0,03 |
|  | Зона объектов отдыха и туризма | 14,11 | 0,01 | 212,92 | 0,22 |
|  | Зона осуществления историко-культурной деятельности | 0 | 0 | 515,42 | 0,53 |
|  | Иные рекреационные зоны | 6038,65 | 6,24 | 6038,65 | 6,24 |
|  | Зона сельскохозяйственного назначения | 64201,13 | 66,34 | 64513,75 | 66,66 |
|  | Зона, предназначенная для ведения садоводства | 774,09 | 0,80 | 1286,41 | 1,32 |
|  | Зона кладбищ | 55,18 | 0,05 | 61,98 | 0,06 |
|  | Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | 26,43 | 0,02 | 26,43 | 0,02 |
|  | Иная зона специального назначения | 0,5 | 0,01 | 2,29 | 0,01 |
|  | Зона объектов автомобильного транспорта | 968,41 | 1,00 | 969,82 | 1,00 |
|  | Зона объектов железнодорожного транспорта | 1,71 | 0,01 | 1,71 | 0,01 |
|  | Зона объектов воздушного транспорта | 0,19 | 0,01 | 0,19 | 0,01 |
|  | Иные зоны | 3515,63 | 2,63 | 0 | 0 |

Территории, покрытые поверхностными водами составляют 1296,74 га (1,34 % территории городского округа).

Примечание:

**\*** Функционально-планировочный баланс территории городского округа Зарайск является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

1. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития». [↑](#footnote-ref-1)
2. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами  
   планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-3)
4. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-4)
5. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами  
   планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-5)
6. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-6)
7. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами  
   планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-7)
8. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-8)
9. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами  
   планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-9)
10. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-10)
11. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами  
    планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-11)
12. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-12)
13. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами  
    планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-13)
14. Приведены для информационной целостности документа. [↑](#footnote-ref-14)
15. Показатели фактической емкости объектов социальной инфраструктуры [↑](#footnote-ref-15)
16. Показатели фактической емкости объектов социальной инфраструктуры [↑](#footnote-ref-16)
17. Показатели фактической емкости объектов социальной инфраструктуры [↑](#footnote-ref-17)
18. Показатели фактической емкости объектов социальной инфраструктуры [↑](#footnote-ref-18)
19. Показатели фактической емкости объектов социальной инфраструктуры [↑](#footnote-ref-19)