



Элементы планировочной структуры.

- Границы территории исторического поселения федерального значения.
 - Территории объектов культурного наследия.
 - Объекты культурного наследия.
 - Исторически ценные градостроительные объекты.
 - Нейтральные объекты историко-градостроительной среды.
 - Объекты диссонирующие по отношению к историко-градостроительной среде.
 - Линии регулирования застройки (красные линии) соответствующие исторической линии застройки.
- Зоны со специальными требованиями к режимам использования территории и градостроительным регламентам.**
- ИП-УЛ-1 - Зона улиц и площадей в границах освоенной регулярной планировки с делением пространства на проезжую часть и тротуары.
 - ИП-УЛ-2 - Зона улиц и дорог, сохранивших нерегулярную структуру, без строгого деления на проезжую часть и тротуар.
 - ИП-УЛ-3 - Зона улиц, сформированных преимущественно застройкой советского времени.
 - ИП-Л-1 - Зона ценного природного ландшафта поймы реки Осетр и оврагов рек Монастырка, Осетрика и Астабенки.
 - ИП-Л-2 - Зона парка у дворца культуры им. В.Н. Леонова.
 - ИП-Л-2-2 - Зона парка у центра досуга «Победа».
 - ИП-Л-3 - Зона городского озеленения, расположенная между улицами Дзержинского, Полевой, Новой Стройки и Каринским шоссе.
 - ИП-Л-4 - Зона парка у центра досуга «Победа».
 - ИП-Т-1 - Зона приоритетной туристической деятельности – территория, примыкающая к Кремлю, Гостиному двору и церкви Троицы Живоначальной.

- ИП-Т-2 - Зона приоритетной туристической деятельности – территория индивидуальной застройки, расположенной между Кремлем и рекой Осетр – двумя наиболее привлекательными элементами туристического показа.
- ИП-ГЦ-3 - Зона приоритетной туристической деятельности - зона исторической городской застройки, сформированная вокруг регулярных улиц Первомайской, Красноармейской, Карла Маркса.
- ИП-ГЦ-1 - Зона городского центра, сформированная вокруг пересечения улиц Советской и Дзержинского, насыщенная общегородскими функциями.
- ИП-ГЦ-2 - Зона развития городского центра – территория, сформированная промышленными корпусами начала XX века, расположенная между улицами Дзержинского и Дмитрия Благоева.
- ИП-ГЦ-3 - Зона бывшей городской больницы и комплекса церкви Казанской иконы Божией матери.
- ИП-ИЗ-1 - Юго-западные кварталы индивидуальной жилой застройки за оврагом реки Монастырка.
- ИП-ИЗ-2 - Юго-восточные кварталы индивидуальной жилой застройки.
- ИП-ИЗ-3 - Квартал сохраняемой и возобновляемой индивидуальной жилой застройки.
- ИП-ЖС - Территории индивидуальной жилой застройки слободского типа.
- ИП-ЖА-1 - Индивидуальная жилая застройка, фиксирующая дорегулярную планировку, сохранившуюся за счет большого перепада рельефа к реке Осетр (северная).
- ИП-ЖА-2 - Индивидуальная жилая застройка, фиксирующая дорегулярную планировку, сохранившуюся за счет большого перепада рельефа к реке Осетр (южная).
- ИП-ЖМ-1 - Территории, сформированные многоквартирными жилыми домами, формирующими сомасштабную историческому центру композицию и крупными домами с элементами обслуживания.
- ИП-ЖМ-2 - Территории, сформированные крупными многоквартирными жилыми домами, школьными, дошкольными учреждениями и предприятиями торговли и обслуживания.
- ИП-ЖМ-3 - Территории промышленных предприятия, предназначенная под перепрофилирование (КУРТ – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории).
- ИП-КЗ - Коммунальная зона.