



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2017 № П150/46

г. Красногорск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Забралову О.С.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 28.12.2017 № 1150/46

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.» (далее – Зарайский Кремль) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Зарайского Кремля утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.03.2017 № 45РВ-104 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная».

Графическое изображение и Перечень координат характерных точек границ зон охраны Зарайского Кремля представлены соответственно в приложениях 1 и 2 к настоящим границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Зарайского Кремля, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон.

I. Описание границ охранный зоны Зарайского Кремля, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

1. Граница охранный зоны Зарайского Кремля проходит:

а-б – из точки а, расположенной в юго-восточном углу дома 48 по улице Красноармейской, на восток 22 м по условной линии, пересекая улицу под углом  $90^\circ$ ;

б-в – на юго-восток 75 м по красной линии застройки площади Революции;

в-г – на юг 150 м по красной линии застройки площади Революции;

г-д – на юго-запад 170 м по условной линии вдоль бровки оврага реки Монастырки под углом  $135^\circ$ ;

д-е – на юго-запад 80 м по условной линии под углом  $165^\circ$ ;

е-ж – на запад 260 м по условной линии вдоль улицы Кремлевский спуск под углом  $160^\circ$ ;

ж-з – на север 255 м по красной линии застройки по улице Музейной;

з-и – на восток 125 м по красной линии застройки по улице Пожарского;

и-к – на юго-восток 18 м по фасаду дома 12 по улице Пожарского;

к-л – на северо-восток 160 м по красной линии застройки площади Пожарского, далее пересекая улицу Кузнецкий спуск;

л-м – на юго-восток 35 м по красной линии застройки улицы Кузнецкий спуск;

м-н – на восток 105 м по красной линии застройки площади Революции;

н-а – на северо-восток 60 м по красной линии застройки площади Революции в исходную точку.

2. Особый режим использования земель в границах охранной зоны Зарайского Кремля:

1) запрещает:

изменение исторической планировочной системы, красных линий застройки; строительство жилых и нежилых зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности кроме изменений связанных с благоустройством территории;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

повышение уровня грунтовых вод – при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций кроме временных, необходимых для проведения реставрационных и ремонтных работ, высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение любых рекламных конструкций;

возведение «сплошных» оград;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

проведение всех видов земляных работ без участия археолога;

2) предусматривает:

сохранение традиционно открытого пространства вокруг Зарайского Кремля для обеспечения визуального восприятия архитектурного ансамбля;

сохранение исторической пространственно-планировочной структуры территории;

восстановление церкви Вознесения с оградой на каменных столбах и часовней на историческом месте;

восстановление сектора обзора Зарайского Кремля с пл. Пожарского;

восстановление оптимального обзора Зарайского Кремля с основных видовых точек: поэтапная расчистка территории от фрагментов зеленых насаждений, нарушающих визуальное восприятие Зарайского Кремля;

проведение работ по благоустройству территории с учетом основных секторов обзора Зарайского Кремля: устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;

восстановление исторического уровня улиц и площадей;

ограничение транспортного движения при приоритете пешеходного, исключение транзитных потоков по улице Первомайской;

поэтапный вывод с территории охранной зоны дисгармонирующей застройки: учебно-спортивного центра РОСТО, автостанции, жилых и общественных зданий; при невозможности вывода – снижение ее негативного влияния путем изменения внешней отделки зданий, цветового решения, использования «кулисных» посадок;

постепенную замену наружных инженерных сетей, в том числе воздушных линий электропередач, на подземные;

3) разрешает:

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Зарайского Кремля, музея, существующей застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, реконструкцию улиц и проездов без их расширения, с преимущественным использованием в дорожных покрытиях таких материалов как: булыжник, брусчатка, колотый камень, щебень;

устройство газонов и цветников;

оборудование территории малыми архитектурными формами: скамейки, элементы освещения, рекламные тумбы, по специально разработанным проектам, используя исторические аналоги;

устройство небольших парковок, в том числе экопарковок (зеленых парковок) (до 20 автомашин), гостевых и необходимых для функционирования историко-архитектурного, художественного и археологического музея «Зарайский Кремль».

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Зарайского Кремля разрешают:

проведение работ по ремонту, реконструкции существующей застройки без увеличения габаритов домов и хозяйственных построек, со скатными крышами, с использованием в отделке традиционных материалов (дерево, оштукатуренный кирпич), нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 8 м, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объектов культурного наследия, существующей застройки с обязательным использованием «кулисных» посадок.

## II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Зарайского Кремля, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Зарайского Кремля включает двенадцать участков – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12:

1) граница участка 1 проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной у точки **а** охранной зоны, на юго-запад 60 м по границе охранной зоны;

2-3 – на запад 105 м по границе охранной зоны;

3-4 – на северо-запад 35 м по границе охранной зоны;

4-5 – на северо-восток 145 м по границе участков застройки домовладений 52-34 по улице Первомайской;

5-6 – на северо-запад 50 м по границе домовладения 25 по улице Парковой;

6-7 – на север 95 м по границе участков застройки домовладений по улице Первомайской;

7-8 – на север 35 м по границе участка застройки домовладения 1 по улице Ленинской;

8-9 – на восток 45 м по границе участка застройки домовладения 1 по улице Ленинской;

9-10-11 – на север 75 м по границе участков застройки домовладений 26А, 20 по улице Первомайской;

11-12 – на восток 50 м по границе участка застройки домовладения 20 по улице Первомайской;

12-13 – на север 125 м по красной линии четной стороне застройки по улице Первомайской;

13-14 – на запад 60 м по границе участков застройки;

14-82-15 – на север 95 м по условной линии вдоль улицы Первомайской на расстоянии 60 м к западу от красной линии застройки;

15-16-17 – на северо-восток 50 м по границе участков застройки домовладений 6, 4, 2 по улице Первомайской;

17-18 – на восток 25 м по границе участка застройки домовладения 2 по улице Первомайской;

18-19 – на север 120 м по западной стороне проезжей части улицы Первомайской;

19-20 – на юго-восток 275 м по южной стороне проезжей части площади Урицкого;

20-21 – на юг 35 м по ограде детского сада № 3 по улице Урицкого;

21-22 – на восток 310 м по нечетной стороне участков застройки по улице Урицкого;

22-23 – на юг 650 м по условной линии вдоль улицы Дзержинского на расстоянии 60 м к востоку от ее оси;

23-24 – на восток 120 м по условной линии вдоль улицы Советской на расстоянии 60 м к северу от ее оси;

24-25 – на юг 120 м по условной линии вдоль улицы Димитра Благоева на расстоянии 50 м к востоку от ее оси;

25-26 – на запад 120 м по условной линии вдоль улицы Советской на расстоянии 60 м к югу от ее оси;

26-27 – на юг 200 м по условной линии вдоль улицы Дзержинского на расстоянии 60 м к востоку от ее оси;

27-28 – на запад 380 м по нечетной стороне участков застройки по улице Комсомольской;

28-29 – на северо-восток 90 м по условной линии вдоль бровки оврага реки Монастырки, далее пересекая улицу Карла Маркса;

29-30 – на северо-восток 100 м по условной линии вдоль фасада дома 55 по улице Карла Маркса;

30-31 – на север 20 м по условной линии вдоль улицы Мерецкова на расстоянии 40 м к западу от ее оси;

31-32-33 – на юго-запад 175 м по условной линии вдоль исторических красных линий застройки;

33-34 – на север 150 м по границе охранной зоны;

34-35 – на северо-запад 75 м по границе охранной зоны;

35-1 – на запад 22 м по условной линии, пересекая улицу Красноармейскую под углом  $90^\circ$  в исходную точку;

внутренняя граница:

37-38 – из точки 37, расположенной в юго-западном углу школы № 1 по улице Ленинской, на юг 90 м по нечетной стороне участков застройки по улице Красноармейской;

38-39 – на запад 120 м по условной линии на расстоянии 45 м от южного фасада церкви;

39-40 – на север 90 м по условной линии на расстоянии 40 м от западного фасада церкви;

40-37 – на восток 120 м по условной линии четной стороны улицы Ленинской в исходную точку;

2) граница участка 2 проходит:

40-41 – из точки 40, расположенной у точки «ж» охранной зоны, на юго-запад 175 м по условной линии вдоль улицы Кремлевский спуск;

41-42 – на запад 160 м по условной линии вдоль улицы Кремлевский спуск;

42-43 – на запад 100 м по условной линии до юго-западного угла домовладения 30 по улице Кремлевский спуск;

43-44 – на север 80 м по условной линии вдоль участков застройки;

44-45 – на северо-восток 470 м по условной линии под углом  $135^\circ$  вдоль границ участков застройки;

45-46 – на юго-восток 75 м по границе домовладения 24 по улице Кузнецкий спуск;

46-40 – на юг 320 м по условной линии в створе с границей охранной зоны, далее по границе охранной зоны в исходную точку;

3) граница участка 3 проходит:

47-48 – из точки 47, расположенной в месте пересечения улицы Маяковского с условной линией, параллельной красной линии застройки домовладений 2, 40, 42, на юго-восток 50 м;

48-49 – на юго-запад 440 м по условной линии вдоль четной стороны участков застройки по улице Новая Стройка, далее в створе с этой линией;

49-50 – на запад 230 м по условной линии под углом  $170^\circ$ ;

50-51 – на северо-запад 225 м по границе участков застройки;

51-52-53 – на север 235 м по четной стороне участков застройки по улице 2-ой Набережной;

53-54 – на восток 320 м по северной стороне улицы 25 лет Победы;

54-55 – на северо-восток 310 м по северо-западной стороне улицы 25 лет Победы, далее пересекая ее и улицу Маяковского;

55-56-57 – на юго-восток 130 м по северо-восточной стороне улицы Маяковского, далее по условной линии вдоль участков застройки ее нечетной стороны;



57-58-59 – на юго-восток 160 м по условной линии в створе с улицей Маяковского, далее вдоль границы участков застройки;

59-47 – на юг 135 м по условной линии в исходную точку;

4) граница участка 4 проходит:

60-61 – из точки 60, расположенной в точке пересечения красной линии застройки по улице Комсомольской, домовладения 2/1, 4, 6, с юго-западной стороной проезжей части Краснопрудного переулка, на северо-восток 120 м по границе участков данных домовладений;

61-28 – на северо-восток 25 м, по условной линии, пересекая улицу Комсомольскую;

28-62 – на восток 240 м по красной линии нечетной стороны улицы Комсомольской;

62-63 – на юг 85 м по условной линии, пересекая улицу Комсомольскую под углом  $90^\circ$ , далее вдоль восточного фасада дома 28 по улице Комсомольской;

63-64 – на восток 95 м по условной линии вдоль северного фасада дома 68 по улице Дзержинского;

64-65 – на север 80 м по нечетной стороне участков застройки по улице Дзержинского;

65-66 – на восток 260 м по красной линии нечетной стороны улицы Комсомольской;

66-67 – на юг 280 м по красной линии четной стороны улицы Metallistov;

67-68 – на запад 335 м по условной линии вдоль четной стороны улицы Пионерской, далее по условной линии пересекая улицу Димитра Благоева, далее вдоль местного проезда и южных фасадов зданий 81А, 86 по улице Дзержинского, далее по границе между домовладениями 86 и 88 по улице Дзержинского;

68-69 – на запад 45 м по условной линии вдоль фасада дома 91 по улице Мерецкова;

69-70 – на северо-запад 25 м вдоль местного проезда;

70-71 – на запад 125 м по условной линии вдоль четной стороны Краснопрудного переулка;

71-72 – на северо-запад 75 м по условной линии под углом  $125^\circ$  вдоль Краснопрудного переулка;

72-60 – на северо-запад 150 м по условной линии вдоль четной стороны Краснопрудного переулка в исходную точку;

5) граница участка 5 проходит:

22-73 – из точки 22, расположенной в юго-восточном углу дома 25 по улице Урицкого, на восток 210 м по условной линии вдоль нечетной стороны улицы Урицкого;

72-66 – на юг 970 м по условной линии вдоль улицы Димитра Благоева на расстоянии 125 м к востоку от красной линии застройки;

66-27 – на запад 210 м по условной линии вдоль нечетной стороны улицы Комсомольской;

27-26 – на север 200 м по условной линии вдоль улицы Дзержинского на расстоянии 60 м к востоку от ее оси;

26-25 – на восток 120 м по условной линии вдоль улицы Советской на расстоянии 60 м к югу от ее оси;

25-24 – на север 120 м по условной линии вдоль улицы Димитра Благоева на расстоянии 50 м к востоку от ее оси;

24-23 – на запад 120 м по условной линии вдоль улицы Советской на расстоянии 60 м к северу от ее оси;

23-22 – на север 650 м по условной линии вдоль улицы Дзержинского на расстоянии 60 м к востоку от ее оси в исходную точку;

б) граница участка 6 проходит:

4-74 – из точки 4, расположенной у точки л охранной зоны, на юго-запад 160 м по границе охранной зоны;

74-75 – на северо-запад 18 м по границе охранной зоны;

75-76 – на запад 125 м по границе охранной зоны;

76-46 – на север 65 м по условной линии в створе с границей охранной зоны;

46-45 – на северо-запад 75 м по границе домовладения 24 по улице Кузнецкий спуск;

45-77 – на северо-восток 60 м по условной линии под углом  $70^\circ$  вдоль границ участков застройки;

77-78 – на северо-восток 160 м по условной линии под углом  $20^\circ$  вдоль границ участков застройки;

78-79 – на северо-восток 100 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

79-80 – на северо-восток 65 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

80-81 – на восток 60 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

81-7 – на восток 55 м по условной линии под углом  $105^\circ$ ;

7-6 – на юг 95 м по границе участков застройки домовладений по улице Первомайской;

6-5 – на юго-восток 50 м по границе домовладения 25 по улице Парковой;

5-4 – на юго-запад 145 м по границе участков застройки домовладений 52-34 по улице Первомайской в исходную точку;

7) граница участка 7 проходит:

18-17 – из точки 18, расположенной в северо-восточном углу домовладения 2 по улице Первомайской, на запад 20 м по границе домовладения;

17-16-15 – на юго-запад 50 м по условной линии вдоль границ участков застройки домовладений 2, 4, 6 по улице Первомайской;

15-82 – на юг 80 м по условной линии вдоль улицы Первомайской на расстоянии 60 м к западу от красной линии застройки;

82-83 – на северо-запад 60 м по условной линии;

83-84 – на запад 50 м по условной линии вдоль границы участков застройки домовладений 10, 11 по улице Пролетарской;

84-85-86 – на северо-запад 200 м по условной линии вдоль участков застройки по улице Пролетарской;

86-87 – на северо-восток 45 м по условной линии под углом  $135^\circ$ ;

87-88 – на юго-восток 120 м по условной линии под углом  $90^\circ$ ;

88-89 – на юго-восток 125 м по условной линии под углом  $155^\circ$ , далее по южной границе проезжей части улицы 1-ой Пролетарской;

89-18 – на юг 40 м вдоль проезжей части улицы Первомайской в исходную точку;

8) граница участка 8 проходит:

90-91-52 – из точки 90, расположенной в северном углу домовладения 1 по улице Правобережной, на юго-восток 190 м по условной линии вдоль участков застройки;

52-51 – на юг 100 м по условной линии вдоль нечетной стороны улицы 2-ой Набережной;

51-50 – на юго-восток 225 м под углом  $120^\circ$  по условной линии вдоль границ участков застройки;

50-49 – на восток 230 м по условной линии под углом  $150^\circ$ ;

49-48 – на северо-восток 440 м по условной линии вдоль красной линии застройки четной стороны улицы Новая Строек;

48-92-93 – на юго-восток 120 м по северо-восточной стороне улицы Маяковского;

93-94 – на юг 230 м по условной линии вдоль ограды кладбища;

94-95 – на юго-запад 110 м по границе участка ГСК «Автолюбитель»;

95-96 – на северо-запад 125 м по границе участка гаражного хозяйства;

96-97 – на юго-запад 610 м по условной линии вдоль бровки оврага;

97-98-99-100 – на северо-запад 240 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

100-101 – на юго-запад 500 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

- 101-102 – на северо-запад 510 м по городской черте;
- 102-103 – на северо-восток 515 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице 2-ой Стрелецкой;
- 103-104-105-90 – на северо-восток 680 м, пересекая овраг, далее по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Правобережной в исходную точку;
- 9) граница участка 9 проходит:
- 106-107-108 – из точки 106, расположенной в северном углу домовладения 14 по улице 1-ой Заречной, на юго-восток 75 м по границе участка;
- 108-109 – на юг 50 м по условной линии вдоль улицы 1-ой Заречной;
- 109-110 – на юго-запад 250 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице 1-ой Заречной;
- 110-111-112 – на северо-запад 90 м по условной линии вдоль улицы 1-ой Заречной;
- 112-113 – на северо-запад 250 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице 25 лет Победы;
- 113-114 – на северо-восток 40 м по условной линии вдоль границы участка застройки, далее пересекая улицу 2-ую Заречную;
- 114-115 – на северо-запад 360 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице 25 лет Победы;
- 115-116 – на северо-восток 40 м по условной линии вдоль границ участков застройки;
- 116-117-118 – на юго-восток 620 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице 1-ой Заречной;
- 118-106 – на северо-восток 18 м по границе участка застройки домовладения 14 по улице 1-ой Заречной в исходную точку;
- 10) граница участка 10 проходит:
- 68-67-119 – из точки 68, расположенной в северо-западном углу домовладения 88 по улице Дзержинского на восток 885 м по границе между домовладениями 86 и 88 по улице Дзержинского, пересекая ее по условной линии, вдоль южного фасада здания 81А, вдоль местного проезда, далее по условной линии вдоль четной стороны улицы Пионерской;
- 119-120 – на юго-запад 360 м по границе участка Зарайского педагогического колледжа;
- 120-121 – на юго-запад 415 м по границе участка ОАО «Зарайский горнищекомбинат», далее пересекая Каринское шоссе, далее по условной линии в створе с юго-восточным фасадом дома 1 по Каринскому шоссе;
- 121-122-123 – на северо-запад, запад 190 м по условной линии вдоль бровки оврага;
- 123-124 – на север 230 м по ограде кладбища;

124-125 – на запад 200 м по северной стороне автодороги вдоль кладбища;  
125-68 – на север 290 м по условной линии вдоль улицы Дзержинского на расстоянии 65 м к западу от ее оси в исходную точку;

11) граница участка 11 проходит:

67-66-73 – из точки 67, расположенной на пересечении красных линий застройки улицы Metallистов и улицы Пионерской, на север 1250 м по условной линии вдоль четной стороны улицы Metallистов, далее по условной линии вдоль улицы Димитра Благоева на расстоянии 125 м к востоку от красной линии застройки;

73-126 – на восток 115 м по условной линии вдоль нечетной стороны улицы Урицкого;

126-146-127 – на северо-восток 360 м по условной линии вдоль улицы Урицкого;

127-128 – на юго-восток 620 м по условной линии вдоль улицы Полукольецевой;

128-129 – на юго-запад 315 м по условной линии вдоль улицы Полукольецевой;

129-130 – на юг 840 м по условной линии вдоль улицы Каменева;

130-67 – на запад 600 м по условной линии вдоль четной стороны улицы Пионерской в исходную точку;

12) граница участка 12 проходит:

89-88 – из точки 89, расположенной в точке пересечения улицы Первомайской и улицы 1-ой Пролетарской, на северо-запад 125 м по условной линии вдоль улицы 1-ой Пролетарской;

88-87 – на северо-запад 120 м по условной линии под углом 155°;

87-131 – на северо-восток 25 м по условной линии вдоль границы участка застройки;

131-132 – на северо-запад 20 м по границе участка застройки;

132-133 – на северо-восток 70 м по условной линии вдоль границы участков застройки;

133-134-135 – на северо-запад 140 м по условной линии вдоль местного проезда;

135-136 – на северо-восток 100 м по условной линии вдоль границы участка застройки;

136-137 – на юго-восток 275 м по условной линии;

137-138 – на северо-восток 230 м по условной линии на расстоянии 70-90 м от участка ОАО «Перопух»;

138-139 – на восток 240 м по условной линии вдоль границ участка садового товарищества;

139-140 – на север 25 м по условной линии вдоль улицы Карла Маркса;

140-141 – на восток 180 м по условной линии вдоль участка стадиона;

141-142 – на юго-восток 105 м под углом 90° к железной дороге;

142-143 – на юго-запад 60 м по условной линии вдоль зданий фабрики «Красный восток»;

143-144 – на юго-восток 80 м по условной линии вдоль ограды фабрики «Красный восток»;

144-145 – на северо-восток 160 м по условной линии вдоль улицы Привокзальной;

145-146 – на юго-восток 450 м по условной линии вдоль четной стороны улицы 2-ая Линия;

146-126 – на юго-запад 160 м по условной линии вдоль улицы Урицкого;

126-73-22-21 – на запад 635 м по условной линии вдоль нечетной стороны улицы Урицкого, далее по ограде участка детского сада № 3;

21-20 – на север 35 м по ограде участка детского сада № 3;

20-19 – на запад 280 м по условной линии вдоль южной стороны проезжей части площади Урицкого;

19-89 – на юг 80 м по условной линии вдоль западной стороны проезжей части улицы Первомайской в исходную точку.

2. Особые режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Зарайского Кремля:

1) режим ЗРЗ.Кр.1 для участка 1 запрещает:

размещение промышленных предприятий, транспортных, складских сооружений, предприятий автосервиса, автомоек, заправочных станций; расширение существующих промышленных предприятий;

изменение квартального характера застройки;

изменение исторической плотности застройки и характера домовладений с оградами, как основы объемно-пространственного решения и составляющей ценных средовых характеристик;

нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;

использование в отделке зданий материалов чужеродных исторической среде: бетон, сайдинг, пластик, неоштукатуренный кирпич;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий, над улицами, перед объектами культурного наследия;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

свалку мусора;

2) режим ЗРЗ.Кр.1 для участка 1 предусматривает:

сохранение исторической планировочной системы города по Регулярному плану кон. XVIII в.: красных линий застройки, улиц и площадей;

восстановление утраченных красных линий застройки;

застройку участка жилыми и общественными зданиями строго по периметру квартала в соответствии с историческими красными линиями, формирование уличных фасадов; основной тип застройки: городской дом с участком, особняк, городская усадьба;

использование преимущественно традиционных архитектурных решений зданий, материалов и декора при ремонте, реконструкции, строительстве;

использование традиционных ворот, калиток в оформлении улиц;

проведение работ по реконструкции дисгармоничных зданий и сооружений путем изменения их объемно-пространственных, архитектурных, цветовых характеристик, с использованием кулисных насаждений:

офисно-деловой комплекс, магазин «Пятерочка», улица Мерецкова, 23;

современное здание ООО «Зарайск-обувь», улица Мерецкова;

здание, улица Первомайская, 28;

здание, улица Первомайская, 31;

здание универмага «Магнит», улица Карла Маркса, 27;

здание разрушенное, улица Гуляева, 13;

здание банка, улица Гуляева, 6;

жилой дом, улица Первомайская, 6;

3) режим ЗРЗ.Кр.2 для участков 2, 3, 4 запрещает:

нарушение визуального восприятия ансамбля Зарайского Кремля в основных секторах обзора 1, 2, 3, 4, 7;

размещение промышленных предприятий, транспортных, складских сооружений, предприятий автосервиса, автомоек, заправочных станций; расширение существующих промышленных предприятий;

изменение квартального характера застройки;

изменение исторической плотности застройки и характера домовладений с оградами, как основы объемно-пространственного решения и составляющей ценных средовых характеристик;

нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;

использование в отделке зданий материалов чужеродных исторической среде: бетон, сайдинг, пластик, неоштукатуренный кирпич;

размещение высотных доминант, за исключением восстановления утраченных церквей или их завершений в исторических габаритах;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий и рекламных растяжек над улицами;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач и связи, установку вышек мобильной связи;

свалку мусора;

4) режим ЗРЗ.Кр.2 для участков 2, 3, 4 предусматривает:

сохранение исторической планировочной системы города по Регулярному плану кон. XVIII в.: красных линий застройки, улиц и площадей;

восстановление, утраченных архитектурных доминант – церкви Богоявленская с оградой на каменных столбах и часовней, церкви Спасо-Преображенская с оградой;

застройку участков жилыми и общественными зданиями строго по периметру кварталов в соответствии с историческими красными линиями, формирование уличных фасадов; основной тип застройки: городской дом с участком, городская усадьба;

использование преимущественно традиционных архитектурных решений зданий, материалов и декора при ремонте, реконструкции, строительстве;

использование традиционных ворот, калиток в оформлении улиц;

проведение работ по реконструкции дисгармоничных зданий и сооружений путем изменения их объемно-пространственных, архитектурных, цветовых характеристик, с использованием кулисных насаждений;

5) режим ЗРЗ.Кр.2а для участка 2 запрещает:

использование при ремонте, реконструкции, строительстве зданий архитектурных форм и деталей, декоративных элементов чужеродных историческому облику застройки: высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарн, обработки фасадов камнем, окон без наличников;

использование в отделке зданий нетрадиционных строительных материалов: бетона, сайдинга, пластика; ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение рекламных конструкций по улице Музейной, на крышах и фасадах зданий;

использование для ограждения участков металлического профилированного листа;

б) режим ЗРЗ.Кр.2а для участка 2 предусматривает:

сохранение принципа соподчиненности первой линии застройки кварталов ансамблю Зарайского Кремля;

сохранение при ремонте, реконструкции зданий подлинных архитектурных деталей: карнизы, наличники, поперечные крестовые мезонины;

соответствие архитектурного облика новых зданий сложившемуся историческому облику застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм, характерных и традиционных для данного участка улиц: стилистические приемы – классический, деревянный модерн, традиционный деревянный жилой дом с крестовым мезонином или без него;

создание уличного фронта застройки, ориентированного на ансамбль Зарайского Кремля: традиционные ворота, калитки и т.п.;



поэтапное восстановление традиционного типа мощения улиц: булыжник, брусчатка, колотый камень;

7) режим ЗРЗ.Кр.3 для участка 5 запрещает:

размещение промышленных предприятий, транспортных, складских сооружений, заправочных станций; расширение существующих промышленных предприятий;

размещение высотных доминант;

8) режим ЗРЗ.Кр.3 для участка 5 предусматривает:

сохранение исторической планировочной системы города по Регулярному плану кон. XVIII в.: красных линий застройки;

регенерацию исторической среды кварталов города по Регулярному плану кон. XVIII в.:

восстановление утраченных красных линий застройки;

периметральная застройка кварталов жилыми и общественными зданиями по историческим красным линиям;

основной тип застройки: городской малоэтажный дом с участком, особняк, городская усадьба; домовладения с хозяйственными службами и оградами;

при реконструкции и новом строительстве использование преимущественно традиционных архитектурных решений зданий, материалов (дерево, оштукатуренный кирпич с последующей покраской), деталей и декора; в оформлении улиц использование традиционных ворот, калиток;

постепенную замену, по мере амортизации, дисгармоничной застройки советского периода на застройку, отвечающую критериям исторической городской среде;

9) режим ЗРЗ.Кр.4 для участков 6, 7 запрещает:

нарушение визуального восприятия ансамбля Зарайского Кремля в основных секторах обзора 5, 6;

строительство, размещение промышленных, транспортных, коммунально-складских предприятий;

изменение исторического облика сложившихся природно-ландшафтных территорий – оврагов, бровки берегового склона; застройку склонов оврагов;

нарушение гидрологического режима территории, засыпку ручьев, проток;

увеличение плотности застройки;

нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;

использование в отделке зданий материалов чужеродных исторической среде: бетон, сайдинг, пластик, неоштукатуренный кирпич; ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач и связи, установку вышек мобильной связи;

использование для ограждения участков металлического профилированного листа;

свалку мусора;

разведение костров;

10) режим ЗРЗ.Кр.4 для участков 6, 7 предусматривает:

сохранение ландшафтного характера территории с низкой плотностью застройки, повышенным процентом озеленения участков;

сохранение усадебного типа застройки, преимущественно, большой площади домовладений;

масштабное соответствие застройки окружающей природно-исторической среде;

11) режим ЗРЗ.Кр.4а для участка 6 запрещает:

использование при ремонте, реконструкции, строительстве зданий архитектурных форм и деталей, декоративных элементов чужеродных историческому облику застройки: высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарн, обработки фасадов камнем, окон без наличников;

использование в отделке зданий нетрадиционных строительных материалов: бетона, сайдинга, пластика; ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

размещение рекламных конструкций на крышах и фасадах зданий;

использование для ограждения участков металлического профилированного листа;

12) режим ЗРЗ.Кр.4а для участка 6 предусматривает:

сохранение принципа соподчиненности первой линии застройки кварталов ансамблю Зарайского Кремля;

сохранение при ремонте, реконструкции зданий подлинных архитектурных деталей: карнизы, наличники, поперечные крестовые мезонины;

соответствие архитектурного облика новых зданий сложившемуся историческому облику застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм, характерных и традиционных для данного участка улиц: стилистические приемы – классический, деревянный модерн, традиционный деревянный жилой лом с крестовым мезонином или без него;

создание уличного фронта застройки, ориентированного на ансамбль Зарайского Кремля: традиционные ворота, калитки и т.п.;

поэтапное восстановление традиционного типа мощения улиц: булыжник, брусчатка, колотый камень;

13) режим ЗРЗ.Кр.5 для участков 8, 9 запрещает:

строительство, размещение промышленных, транспортных, коммунально-складских предприятий;

нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;

установку вышек мобильной связи;

14) режим ЗРЗ.Кр.5 для участков 8, 9 предусматривает:

сохранение усадебного типа застройки;

15) режим ЗРЗ.Кр.5 для участка 9 запрещает:

для участка 9 изменение исторической плотности застройки и характера домовладений с оградами;

для участка 9 использование в отделке зданий ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

16) режим ЗРЗ.Кр.6 для участков 10, 11, 12 запрещает:

нарушение визуального восприятия ансамбля Зарайского Кремля в основных секторах обзора 1, 2, 5;

установку вышек мобильной связи.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Зарайского Кремля:

1) для всех участков разрешают:

строительство жилых, общественных, коммунально-бытовых зданий и сооружений в соответствии с градостроительным регламентом для каждого конкретного участка;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, восстановлению и реконструкции насаждений вдоль улиц и дорог;

прокладку, ремонт и реконструкцию улиц, дорог, проездов;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки;

2) для участка 1 с режимом ЗРЗ.Кр.1 разрешают:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений при соблюдении следующих ограничений:

процент застроенной территории участка не более 30%;

здания располагать по красной линии, допустимый отступ от красной линии до 5 м;

высота зданий до конька крыши до 10 м, форма крыш скатная, угол наклона кровли не более 30°;

протяженность зданий по уличному фронту не более 20 м;

устройство оград высотой не более 1,8 м;

строительство подземных сооружений при проведении предварительных охранных археологических мероприятий и инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

3) для участков 2, 3, 4 с режимом ЗРЗ.Кр.2 разрешают:

проведение комплексной реконструкции кварталов с сохранением сложившихся размеров участков;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений при соблюдении следующих ограничений:

здания располагать по красной линии, допустимый отступ от красной линии до 5 м;

высота зданий до конька крыши до 8 м, форма крыш скатная, угол наклона кровли не более 30°;

протяженность зданий по уличному фронту 6-8 м;

устройство оград высотой не более 1,8 м;

4) для участка 2 с режимом ЗРЗ.Кр.2а разрешают:

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с обеспечением масштабного, стилового и цветового соответствия с расположенным рядом объектом культурного наследия, исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия ансамбля Зарайского Кремля, при соблюдении следующих ограничений:

площадь участка не менее 0,06 га и не более 0,1 га;

процент застроенной территории участка не более 30%;

здание располагать по красной линии;

расстояние между соседними домами не менее 10 м, за исключением существующей застройки;

протяженность здания по фасадной линии до 8 м;

устройство оград, преимущественно, традиционного типа высотой до 1,8 м;

5) для участка 5 с режимом ЗРЗ.Кр.3 разрешают:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений при соблюдении следующих ограничений:

плотность застройки аналогична историческим кварталам;

здания располагать по красной линии;

высота зданий до конька крыши до 10 м, форма крыш скатная;

протяженность зданий по уличному фронту не более 20 м;

устройство оград высотой не более 1,8 м;

строительство подземных сооружений при проведении предварительных инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

б) для участков 6, 7 с режимом ЗРЗ.Кр.4 разрешают:

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений при соблюдении следующих ограничений:

размер участков не менее 0,15 га;

высота зданий до конька крыши до 8 м, форма крыш скатная, угол наклона кровли не более 30°;

протяженность зданий по уличному фронту 6-10 м;

устройство оград, преимущественно «прозрачных», высотой не более 1,8 м.

7) для участка 6 с режимом ЗРЗ.Кр.4а разрешают:

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с обеспечением масштабного, стилевого и цветового соответствия с расположенным рядом объектом культурного наследия, исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия ансамбля Зарайского Кремля, при соблюдении следующих ограничений:

площадь участка не менее 0.06 га и не более 0.1 га;

процент застроенной территории участка не более 30%;

здание располагать по красной линии;

расстояние между соседними домами не менее 10 м, за исключением существующей застройки;

протяженность здания по фасадной линии до 8,0 м;

устройство оград, преимущественно, традиционного типа высотой до 1,8 м;

8) для участков 8, 9 с режимом ЗРЗ.Кр.5 разрешают:

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений при соблюдении следующих ограничений:

высота зданий до конька крыши до 8 м, форма крыш скатная;

протяженность зданий по уличному фронту 6-10 м;

устройство оград высотой не более 1,8 м;

9) для участка 11 с режимом ЗРЗ.Кр.6 разрешают:

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты зданий до 15 м;

10) для участков 10, 12 с режимом ЗРЗ.Кр.6 разрешают:

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты зданий до 10 м.

III. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта Зарайского Кремля, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

1. Зона охраняемого природного ландшафта Зарайского Кремля состоит из двух участков – 1 и 2:

1) граница участка 1 проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной в юго-западном углу домовладения 30 по улице Кремлевский спуск, на восток 100 м по условной линии под углом  $15^\circ$  к красной линии застройки;

2-3 – на восток 160 м по южной стороне улицы Кремлевский спуск;

3-4 – на северо-восток 175 м по юго-восточной стороне улицы Кремлевский спуск;

4-5 – на восток 260 м по границе охранной зоны;

5-6 – на северо-восток 80 м по границе охранной зоны;

6-7 – на северо-восток 170 м по границе охранной зоны;

7-8-9 – на северо-восток 175 м по условной линии вдоль исторических красных линий застройки;

9-10 – на юг 40 м по условной линии вдоль улицы Мерецкова на расстоянии 40 м к западу от ее оси;

10-11 – на юго-запад 100 м по условной линии вдоль фасада дома 55 по улице Карла Маркса;

11-12 – на юго-запад 115 м по условной линии, пересекая улицу Карла Маркса, далее по бровке оврага реки Монастырки, далее пересекая улицу Комсомольскую;

12-13 – на юго-запад 120 м по условной линии вдоль границы участков застройки по улице Комсомольской;

13-14 – на юго-восток 150 м по условной линии вдоль границы участков застройки четной стороны Краснопрудного переулка;

14-15 – на юго-восток 75 м по условной линии под углом  $160^\circ$  вдоль Краснопрудного переулка;

15-16 – на восток 125 м по условной линии вдоль участков застройки четной стороны Краснопрудного переулка;

16-17 – на юго-восток 25 м по условной линии вдоль местного проезда;

17-18 – на восток 45 м вдоль фасада дома 91 по улице Мерецкова;

18-19 – на юг 290 м по условной линии вдоль улицы Держинского на расстоянии 65 м к западу от ее оси;

19-20 – на запад 140 м по условной линии вдоль местного проезда;

20-21-22-23 – на север, северо-запад 170 м по условной линии вдоль улицы Маяковского;

- 23-24 – на север 135 м по условной линии вдоль границы участков застройки;
- 24-25-26 – на северо-запад 160 м по условной линии вдоль границы участков застройки, далее по условной линии в створе с улицей Маяковского;
- 26-27-28 – на северо-запад 130 м по условной линии вдоль нечетной стороны улицы Маяковского;
- 28-29 – на юго-запад, 310 м пересекая улицу Маяковского и улицу 25 лет Победы, далее по условной линии вдоль проезжей части улицы;
- 29-30 – на запад 320 м по условной линии вдоль проезжей части улицы 25 лет Победы;
- 30-31 – на юг 135 м по условной линии вдоль четной стороны улицы 2-ой Набережной;
- 31-32-33 – на северо-запад 190 м по условной линии вдоль границы участков застройки;
- 33-34 – на северо-восток 215 м под углом  $90^\circ$  по условной линии вдоль реки Осетр;
- 34-1 – на юг 80 м по условной линии вдоль границы участков застройки в исходную точку;
- 2) граница участка 2 проходит:
- 33-35-36-37 – из точки 33, расположенной в северном углу домовладения 1 по улице Правобережной, на юго-запад 690 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Правобережной, далее пересекая овраг;
- 37-38 – на северо-запад 180 м по условной линии вдоль бровки оврага на расстоянии 75 м от него до реки Осетр;
- 38-39 – на северо-запад 70 м по условной линии, пересекая реку Осетр;
- 39-40 – на юго-запад 280 м по условной линии вдоль реки Незнанки;
- 40-41 – на северо-запад, 235 м по условной линии до автодороги на Венев;
- 41-42-43-44 – на северо-восток 500 м по условной линии вдоль автодороги на Венев;
- 44-45 – на север 1550 м вдоль правого берега реки Незнанки;
- 45-46 – на северо-восток 600 м по условной линии;
- 46-47 – на северо-восток 375 м по условной линии, пересекая реку Осетр;
- 47-48 – на северо-восток, юго-восток 950 м по границе прибрежной зоны, далее по условной линии до автостоянки у «Белого колодца»;
- 48-49-50-51-52 – на юго-восток 450 м, пересекая автостоянку, по условной линии вдоль местного проезда;
- 52-53 – на юго-запад 70 м по условной линии вдоль границы участков застройки;
- 53-54 – на юго-восток 20 м по условной линии вдоль границы участков застройки;

54-55 – на юго-запад 65 м по условной линии вдоль границы участков застройки, далее по условной линии в створе с этой границей;

55-56-57 – на юго-восток 200 м по условной линии вдоль границы участков застройки по улице Пролетарской;

57-58 – на восток 50 м по условной линии вдоль границы участков застройки домовладений 10, 11 по улице Пролетарской;

58-59-60-61 – на юго-запад, юг 245 м по условной линии вдоль улицы Парковой;

61-62 – на запад 60 м по условной линии вдоль границы участков застройки;

62-63 – на юго-запад 65 м по условной линии вдоль границы участков застройки;

63-64 – на юго-запад 100 м по условной линии под углом  $115^\circ$  по границе участков застройки;

64-65 – на юго-запад 160 м по условной линии под углом  $10^\circ$  по границе участков застройки;

65-66 – на юго-запад 60 м по условной линии под углом  $20^\circ$  по границе участков застройки;

66-34 – на юго-запад 470 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

34-33 – на юго-запад 215 м по условной линии вдоль реки Осетр в исходную точку.

2. Особый режим использования земель в границе зоны охраняемого природного ландшафта Зарайского Кремля:

1) для участков 1, 2 запрещает:

строительство объектов любого назначения, кроме запланированных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;

нарушение основных секторов обзора ансамбля Зарайского Кремля 1, 2, 5, 6, 7;

прокладку автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад, мостов;

устройство автостоянок и паркингов;

прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению характерного облика территории: нивелирование рельефа, изменение контура береговой линии, засыпка оврагов, ручьев;

хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, изменением гидрологического режима;

добычу полезных ископаемых, бурение скважин;

устройство любых «шлюшных» оград;

размещение любых рекламных конструкций;

свалку мусора;



разведение костров;

2) для участков 1, 2 предусматривает:

организацию целостной системы прогулочных пешеходных дорожек, с размещением на них площадок отдыха, видовых площадок для обзора ансамбля Зарайского Кремля, устройство специально оборудованных мест для сбора мусора; поэтапную перекладку воздушных линий электропередач в подземные коллекторы;

3) для участков 1, 2 разрешает:

ремонт, реконструкцию дорог без их расширения, мостов; реализацию мероприятий, запланированных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;

прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;

фермерскую, сельскохозяйственную деятельность;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

4) для участка 1 предусматривает:

восстановление открытого, полукрытого характера ландшафта; восстановление сектора обзора ансамбля Зарайского Кремля 8 с восточной стороны со склонов оврага реки Монастырки;

поэтапный вывод с территории дисгармоничной застройки, расположенной на склонах оврагов реки Монастырки и Бубнового оврага;

расчистка территории от сорной, самосевной растительности, выкашивание склонов оврагов;

расчистку русла реки Монастырки;

5) для участка 2 предусматривает:

восстановление утраченной архитектурной доминанты – Церковь Георгиевская (Входо-Иерусалимская) в бывшей Егорьевской слободе;

проведение работ по расчистке береговой полосы от сорной, малоценной растительности, регенерация ландшафта.

3. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта Зарайского Кремля:

1) для участков 1, 2 разрешают:

проведение ремонта, реконструкции существующих зданий, строений, сооружений без увеличения их габаритов, с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

2) для участка 2 предусматривают:

обязательное устройство «кулисных» насаждений шириной 10 м вдоль участка ГУП МО «Коломенский Автодор», для снижения негативного воздействия участка застройки на окружающий ландшафт.

Графическое изображение  
зон охраны  
Зарайского Кремля

Приложение 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.», расположенного по адресу:  
Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная, особым режимам использования земель и требованиям  
к градостроительным регламентам в границах данных зон



Приложение 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, улица Музейная, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Зарайского Кремля

Номер точки	Имя точки	Координаты, МСК-50	
		X	Y
1	2	3	4
Охранная зона			
9	а	357717,00	2275370,87
10	б	357716,24	2275386,10
11	в	357658,13	2275430,77
12	г	357506,70	2275413,13
13	д	357396,63	2275277,36
14	е	357364,34	2275207,83
15	ж	357342,14	2274952,15
16		357585,98	2274942,28
17	з	357599,44	2274941,74
18	и	357601,98	2275065,84
19	к	357593,35	2275081,32
20		357685,80	2275153,40
21	л	357715,41	2275176,48
22	м	357693,59	2275212,77
23	н	357679,38	2275320,88
9	а	357717,00	2275370,87
24		357650,03	2275377,87
25		357645,21	2275425,07
26		357589,51	2275418,73

27		357594,33	2275371,91
24		357650,03	2275377,87
1	А	357562,02	2275223,94
2		357401,90	2275218,61
3	Б	357389,46	2275214,30
4	В	357388,45	2275046,04
5	Г	357392,76	2274998,59
6	Д	357498,58	2274974,48
7	Е	357547,04	2275003,92
8	Ж	357557,70	2275032,85
1	А	357562,02	2275223,94
28		357660,69	2275248,70
29		357648,25	2275356,81
30		357535,59	2275343,10
31		357549,29	2275235,76
28		357660,69	2275248,70
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 1 (ЗРЗ.Кр.1)			
9	1	357717,00	2275370,87
23	2	357679,38	2275320,88
22	3	357693,59	2275212,77
21	4	357715,41	2275176,48
32	5	357854,85	2275215,82
33	6	357872,87	2275174,45
34	7	357969,29	2275173,95
35	8	358006,34	2275178,51
36	9	358004,31	2275216,83
37	10	358034,51	2275224,45
38	11	358076,63	2275228,25
39	12	358072,32	2275283,07
40	13	358191,96	2275298,30
41	14	358199,32	2275240,94
42	82	358217,28	2275242,95
43	15	358294,48	2275251,60
44	16	358308,69	2275279,26
45	17	358330,77	2275294,23
46	18	358328,48	2275318,85
47		358367,56	2275323,67

48	19	358446,48	2275336,36
49	20	358394,78	2275611,83
50	21	358360,65	2275603,20
51	22	358321,44	2275908,87
52	23	357673,13	2275828,49
53	24	357658,35	2275946,18
54	25	357538,26	2275932,22
55	26	357554,05	2275812,69
56	27	357358,85	2275788,33
57		357364,82	2275735,93
58		357375,98	2275648,50
59	28	357407,38	2275409,70
60	29	357465,62	2275482,92
61	30	357514,40	2275572,50
62	31	357540,54	2275575,29
12	33	357506,70	2275413,13
11	34	357658,13	2275430,77
10	35	357716,24	2275386,10
9	1	357717,00	2275370,87
63		357607,02	2275897,47
64		357640,01	2275901,78
65		357635,56	2275942,13
66		357601,69	2275938,45
63		357607,02	2275897,47
67		357953,08	2275267,22
68		357958,41	2275226,11
69		357992,41	2275231,95
70		357984,03	2275271,28
67		357953,08	2275267,22
71		357614,50	2275847,98
72		357617,80	2275813,22
73		357651,30	2275815,50
74		357648,51	2275851,54
71		357614,50	2275847,98
75		358069,23	2275282,70
76		358031,55	2275277,88

77		358036,37	2275238,55
78		358073,04	2275244,26
75		358069,23	2275282,70
79		357550,43	2275759,54
80		357545,74	2275799,26
81		357525,94	2275796,72
82		357531,14	2275757,26
79		357550,43	2275759,54
83		357784,65	2275264,81
84		357782,62	2275278,01
85		357779,06	2275299,07
86		357759,52	2275296,28
87		357764,60	2275261,89
83		357784,65	2275264,81
88		357423,49	2275743,68
89		357419,30	2275778,32
90		357388,60	2275773,88
91		357393,55	2275739,62
88		357423,49	2275743,68
92		357889,01	2275316,17
93	39	357883,53	2275315,44
94		357888,75	2275277,88
95		357910,57	2275280,80
96		357905,62	2275317,98
97	36	357942,74	2275323,17
98	37	357931,58	2275411,99
99	38	357878,29	2275404,88
92		357889,01	2275316,17
100		358212,99	2275712,09
101		358235,82	2275715,13
102		358229,99	2275766,40
103		358199,79	2275762,84
104		358204,61	2275727,32
105		358210,96	2275727,82
100		358212,99	2275712,09

106		357777,60	2275395,00
107		357803,36	2275398,42
108		357799,94	2275426,21
109		357774,31	2275423,93
106		357777,60	2275395,00
110		357731,74	2275765,51
111		357704,33	2275762,46
112		357711,18	2275706,63
113		357738,34	2275710,69
110		357731,74	2275765,51
114		358210,19	2275441,06
115		358180,25	2275466,18
116		358153,35	2275433,45
117		358184,57	2275409,34
114		358210,19	2275441,06
118		357427,04	2275726,55
119		357394,56	2275722,49
120		357397,10	2275697,88
121		357431,10	2275698,13
118		357427,04	2275726,55
122		357915,58	2275412,64
123		357912,67	2275439,54
124		357887,92	2275436,24
125		357891,22	2275409,59
122		357915,58	2275412,64
126		357642,86	2275622,00
127		357647,30	2275585,46
128		357680,67	2275589,64
129		357675,72	2275626,44
126		357642,86	2275622,00
130		357908,35	2275475,70
131		357883,36	2275471,89
132		357886,66	2275444,23



133		357911,65	2275447,28
130		357908,35	2275475,70
134		358254,22	2275568,20
135		358228,08	2275564,90
136		358229,86	2275549,42
137		358256,51	2275552,47
134		358254,22	2275568,20
138		357763,14	2275506,28
139		357769,23	2275458,06
140		357876,32	2275471,00
141		357869,97	2275519,98
138		357763,14	2275506,28
142		357917,30	2275543,58
143		357952,06	2275547,64
144		357947,75	2275582,92
145		357912,48	2275578,35
142		357917,30	2275543,58
146		357708,33	2275499,17
147		357712,14	2275471,77
148		357739,80	2275475,32
149		357735,99	2275502,98
146		357708,33	2275499,17
150		358296,15	2275573,53
151		358276,11	2275571,50
152		358277,63	2275559,95
153		358277,38	2275547,90
154		358280,68	2275514,65
155		358303,39	2275517,19
150		358296,15	2275573,53
156		357657,20	2275510,09
157		357699,57	2275515,67
158		357696,28	2275542,06
159		357653,65	2275535,97
156		357657,20	2275510,09

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 2 (ЗРЗ.Кр.2)			
160		357464,15	2274611,60
161		357417,08	2274612,11
162		357426,22	2274909,78
163		357329,21	2274914,33
164	41	357283,23	2274779,85
165	42	357278,66	2274622,26
166	43	357294,14	2274521,00
167	44	357381,17	2274521,76
160		357464,15	2274611,60
16		357585,98	2274942,28
168		357584,31	2274905,47
169		357501,84	2274907,25
170		357492,83	2274642,81
171	45	357697,35	2274866,39
172	46	357662,84	2274939,48
173		357634,17	2274940,74
17	з	357599,44	2274941,74
16		357585,98	2274942,28
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 2 (ЗРЗ.Кр.2а)			
15	40	357342,14	2274952,15
163		357329,21	2274914,33
162		357426,22	2274909,78
161		357417,08	2274612,11
160		357464,15	2274611,60
170		357492,83	2274642,81
169		357501,84	2274907,25
168		357584,31	2274905,47
16	з	357585,98	2274942,28
15	40	357342,14	2274952,15
174		357448,99	2274773,63
175		357429,96	2274773,89
176		357428,69	2274736,84
177		357447,98	2274736,58
174		357448,99	2274773,63
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			

Участок 3 (ЗРЗ.Кр.2)			
178	47	356939,89	2275383,83
179		356935,83	2275393,73
180		356926,70	2275406,93
181	48	356909,70	2275419,11
182	49	356862,12	2274971,70
183	50	356874,81	2274729,86
184	51	356997,12	2274544,86
185	52	357097,10	2274555,26
186	53	357232,09	2274573,53
187	54	357232,60	2274897,10
188	55	357299,08	2275208,98
189	56	357281,83	2275236,14
190	57	357199,87	2275301,36
191	58	357159,27	2275345,77
192	59	357076,03	2275399,31
178	47	356939,89	2275383,83
193		357216,55	2274805,74
194		357188,26	2274805,61
195		357188,13	2274778,96
196		357215,79	2274778,71
193		357216,55	2274805,74
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 4 (ЗРЗ.Кр.2)			
197	60	357294,39	2275301,61
198	61	357391,58	2275388,65
59	28	357407,38	2275409,70
58	62	357375,98	2275648,50
199	63	357291,09	2275640,40
200	64	357286,78	2275725,67
57	65	357364,82	2275735,93
56		357358,85	2275788,33
201	66	357330,93	2275995,43
202	67	357049,01	2275960,66
203	68	357088,34	2275619,84
204	69	357093,42	2275589,39
205	70	357112,70	2275579,49
206	71	357128,18	2275453,87
207	72	357194,66	2275415,05

197	60	357294,39	2275301,61
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 5 (ЗРЗ.Кр.3)			
51	22	358321,44	2275908,87
208	73	358295,71	2276115,46
201	66	357330,93	2275995,43
56	27	357358,85	2275788,33
55	26	357554,05	2275812,69
54	25	357538,26	2275932,22
53	24	357658,35	2275946,18
52	23	357673,13	2275828,49
51	22	358321,44	2275908,87
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 6 (ЗРЗ.Кр.4)			
21	4	357715,41	2275176,48
20		357685,80	2275153,40
209		357705,09	2275127,01
210		357636,71	2275071,18
173		357634,17	2274940,74
172	46	357662,84	2274939,48
171	45	357697,35	2274866,39
211	77	357735,04	2274906,99
212		357808,50	2274947,85
213	78	357876,00	2274974,50
214	79	357969,63	2275000,38
215	80	357983,46	2275066,62
216	81	357983,84	2275120,92
34	7	357969,29	2275173,95
33	6	357872,87	2275174,45
32	5	357854,85	2275215,82
21	4	357715,41	2275176,48
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 6а (ЗРЗ.Кр.4а)			
20		357685,80	2275153,40
19	74	357593,35	2275081,32
18	75	357601,98	2275065,84
17	76	357599,44	2274941,74
173		357634,17	2274940,74
210		357636,71	2275071,18
209		357705,09	2275127,01

20		357685,80	2275153,40
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 7 (ЗРЗ.Кр.4)			
46	18	358328,48	2275318,85
45	17	358330,77	2275294,23
44	16	358308,69	2275279,26
43	15	358294,48	2275251,60
42	82	358217,28	2275242,95
217	83	358227,58	2275183,86
218	84	358228,34	2275133,61
219	85	358300,15	2275100,88
220	86	358431,98	2275081,84
221	87	358465,09	2275104,94
222	88	358395,56	2275205,18
47	89	358367,56	2275323,67
46	18	358328,48	2275318,85
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 8 (ЗРЗ.Кр.5)			
223	90	357200,25	2274401,48
224	91	357143,15	2274489,79
185	52	357097,10	2274555,26
184	51	356997,12	2274544,86
183	50	356874,81	2274729,86
182	49	356862,12	2274971,70
181	48	356909,70	2275419,11
225	92	356870,11	2275435,10
226	93	356789,42	2275451,84
227	94	356562,56	2275482,80
228	95	356542,26	2275372,16
229	96	356582,35	2275248,32
230	97	356319,46	2274702,20
231	98	356329,61	2274645,86
232	99	356339,25	2274623,02
233	100	356421,98	2274489,03
234	101	356002,77	2274204,29
235	102	356202,73	2273754,10
236	103	356678,27	2273950,52
237	104	356955,88	2274175,36
238	105	357083,77	2274300,73
223	90	357200,25	2274401,48

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 9 (ЗРЗ.Кр.5)			
239	106	357737,32	2274489,54
240	107	357681,75	2274514,91
241	108	357666,78	2274517,45
242	109	357616,79	2274508,31
243	110	357462,63	2274301,74
244	111	357507,29	2274251,75
245	112	357527,34	2274236,27
246	113	357777,41	2274172,32
247	114	357801,52	2274195,92
248	115	358062,00	2273945,19
249	116	358094,99	2273973,87
250	117	357766,50	2274435,74
251	118	357733,01	2274478,88
239	106	357737,32	2274489,54
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 10 (ЗРЗ.Кр.6)			
203	68	357088,34	2275619,84
202	67	357049,01	2275960,66
252	119	356982,27	2276505,26
253	120	356681,70	2276298,69
254	121	356471,71	2275934,52
255	123	356552,16	2275891,13
256	123	356559,51	2275787,84
257	124	356798,93	2275792,41
258	125	356794,87	2275596,49
203	68	357088,34	2275619,84
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 11 (ЗРЗ.Кр.6)			
202	67	357049,01	2275960,66
201	66	357330,93	2275995,43
208	73	358295,71	2276115,46
259	126	358284,67	2276230,93
260	146	358365,62	2276361,11
261	127	358478,16	2276541,29
262	128	358019,75	2276904,19
263	129	357814,08	2276675,29
264	130	356974,79	2276561,85
252		356982,27	2276505,26

202	67	357049,01	2275960,66
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
Участок 12 (ЗРЗ.Кр.6)			
47	89	358367,56	2275323,67
222	88	358395,56	2275205,18
221	87	358465,09	2275104,94
265	131	358484,00	2275118,64
266	132	358497,95	2275096,82
267	133	358560,12	2275132,85
268	134	358612,27	2275061,54
269	135	358646,02	2275023,73
270	136	358727,22	2275079,56
271	137	358590,57	2275319,37
272	138	358808,04	2275390,18
273	139	358796,37	2275633,04
274	140	358822,51	2275637,86
275	141	358779,62	2275816,52
276	142	358739,78	2275918,53
277	143	358682,69	2275895,44
278	144	358648,18	2275966,75
279	145	358738,51	2276101,76
260	146	358365,62	2276361,11
259	126	358284,67	2276230,93
208	73	358295,71	2276115,46
51	22	358321,44	2275908,87
50	21	358360,65	2275603,20
49	20	358394,78	2275611,83
48	19	358446,48	2275336,36
47	89	358367,56	2275323,67
Зона охраняемого природного ландшафта			
Участок 1			
166	1	357294,14	2274521,00
165	2	357278,66	2274622,26
164	3	357283,23	2274779,85
163		357329,21	2274914,33
15	4	357342,14	2274952,15
14	5	357364,34	2275207,83
13	6	357396,63	2275277,36
12	7	357506,70	2275413,13
62	9	357540,54	2275575,29

61	10	357514,40	2275572,50
60	11	357465,62	2275482,92
59		357407,38	2275409,70
198	12	357391,58	2275388,65
197	13	357294,39	2275301,61
207	14	357194,66	2275415,05
206	15	357128,18	2275453,87
205	16	357112,70	2275579,49
204	17	357093,42	2275589,39
203	18	357088,34	2275619,84
258	19	356794,87	2275596,49
226	20	356789,42	2275451,84
225	21	356870,11	2275435,10
181	22	356909,70	2275419,11
180		356926,70	2275406,93
179		356935,83	2275393,73
178	23	356939,89	2275383,83
192	24	357076,03	2275399,31
191	25	357159,27	2275345,77
190	26	357199,87	2275301,36
189	27	357281,83	2275236,14
188	28	357299,08	2275208,98
187	29	357232,60	2274897,10
186	30	357232,09	2274573,53
185	31	357097,10	2274555,26
224	32	357143,15	2274489,79
223	33	357200,25	2274401,48
167	34	357381,17	2274521,76
166	1	357294,14	2274521,00
Зона охраняемого природного ландшафта			
Участок 2			
223	33	357200,25	2274401,48
238	35	357083,77	2274300,73
237	36	356955,88	2274175,36
236	37	356678,27	2273950,52
280	38	356770,26	2273795,97
281	39	356785,86	2273724,66
282	40	356760,74	2273445,51
283	41	356933,30	2273288,43
284	42	356978,46	2273358,21



285	43	357026,93	2273450,84
286		357124,25	2273644,47
287	44	357166,12	2273735,57
288		357183,88	2273732,53
289		357232,09	2273729,23
290		357269,97	2273719,21
291		357283,16	2273712,10
292		357320,46	2273676,19
293		357368,93	2273642,95
294		357396,08	2273613,00
295		357416,38	2273582,04
296		357439,73	2273527,48
297		357477,79	2273457,44
298		357500,12	2273434,85
299		357512,05	2273404,40
300		357515,86	2273398,06
301		357521,69	2273392,22
302		357529,30	2273388,41
303		357541,74	2273386,13
304		357561,79	2273383,84
305		357574,85	2273370,90
306		357593,38	2273347,81
307		357634,49	2273329,79
308		357666,71	2273328,27
309		357694,25	2273336,39
310		357783,31	2273394,76
311		357817,06	2273401,86
312		357831,78	2273414,55
313		357840,66	2273440,69
314		357839,65	2273464,04
315		357839,90	2273490,68
316		357843,45	2273497,54
317		357851,07	2273499,82
318		357862,49	2273499,06
319		357873,65	2273498,30
320		357885,58	2273501,34
321		357901,82	2273515,55
322		357912,98	2273533,06
323		357919,33	2273536,87
324		357956,12	2273530,78

325		357970,84	2273517,58
326		358002,56	2273504,39
327		358008,40	2273498,55
328		358011,95	2273474,95
329		358022,86	2273466,07
330		358071,58	2273457,95
331		358073,36	2273453,63
332		358074,12	2273442,21
333		358061,18	2273434,09
334		358049,00	2273423,18
335		358044,68	2273413,03
336		358051,03	2273391,71
337		358055,09	2273377,75
338		358065,49	2273363,29
339		358123,85	2273321,42
340		358130,96	2273314,82
341		358142,12	2273311,27
342		358190,85	2273315,33
343	45	358203,79	2273310,50
344	46	358712,95	2273628,99
345	47	359004,64	2273877,18
346		359082,48	2274043,66
347		359088,44	2274091,36
348		359062,31	2274246,93
349	48	358784,32	2274740,26
350	49	358735,09	2274872,99
351		358675,46	2274983,38
269	50	358646,02	2275023,73
268	51	358612,27	2275061,54
267	52	358560,12	2275132,85
266	53	358497,95	2275096,82
265	54	358484,00	2275118,64
221		358465,09	2275104,94
220	55	358431,98	2275081,84
219	56	358300,15	2275100,88
218	57	358228,34	2275133,61
217	58	358227,58	2275183,86
352	59	358188,37	2275164,57
353	60	358143,46	2275122,95
216	61	357983,84	2275120,92

215	62	357983,46	2275066,62
214	63	357969,63	2275000,38
213	64	357876,00	2274974,50
212		357808,50	2274947,85
211	65	357735,04	2274906,99
171	66	357697,35	2274866,39
170		357492,83	2274642,81
160		357464,15	2274611,60
167	34	357381,17	2274521,76
223	33	357200,25	2274401,48
239	106	357737,32	2274489,54
240	107	357681,75	2274514,91
241	108	357666,78	2274517,45
242	109	357616,79	2274508,31
243	110	357462,63	2274301,74
244	111	357507,29	2274251,75
245	112	357527,34	2274236,27
246	113	357777,41	2274172,32
247	114	357801,52	2274195,92
248	115	358062,00	2273945,19
249	116	358094,99	2273973,87
250	117	357766,50	2274435,74
251	118	357733,01	2274478,88
239	106	357737,32	2274489,54

