

Проектная мастерская "Строитель"

ИП Вертузаева Татьяна Фёдоровна

Юр. адрес: 140600, МО, г. Зарайск, ул. Дм. Благоева, д. 11, кв. 63. Почтовый адрес: 140600, МО, г. Зарайск, ул. Мерецкова, д. 23, офис 433

Р/счет 40802810640000027366 в ПАО, «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 501401280985 ОГРНИП 317502200018067

тел. +7(929)543-41-03; 8 (496) 66-7-35-25

Застройщик: Титов Ю.А.

Заказ: № 63/2021

**Обращение за оформлением услуги
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства по адресу:
Московская область, городской округ Зарайск, д. Журавна,
участок с кадастровым номером 50:38:0050225:1272»**

63/2021

**г. Зарайск
2021 г.**

Проектная мастерская "Строитель"

ИП Вертузаева Татьяна Фёдоровна

Юр. адрес: 140600, МО, г. Зарайск, ул. Дм. Благоева, д. 11, кв. 63. Почтовый адрес: 140600, МО, г. Зарайск, ул. Мерещкова, д. 23, офис 433
Р/счет 40802810640000027366 в ПАО, «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225, ИНН 501401280985 ОГРНИП 317502200018067
тел. +7(929)543-41-03

ОРПО: Объединение проектных организаций
Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017г. №58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» мая 2018г.

№238-300

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций»
105066, г. Москва, ул. Н.Басманная, дом 28, стр.1, помещ.8

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-120-18012010

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству,
реконструкции объекта капитального строительства
при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка/ОКС:
Магазины. Код обозначения ВРИ – 4.4.

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:38:0050225:1272;

Местоположение: Московская область, р-н Зарайский, д. Журавна, Российская
Федерация;

**Вид разрешенного использования земельного в соответствии с утвержденными
ПЗЗ:** Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальник ПМ

г. Зарайск
2021 г.

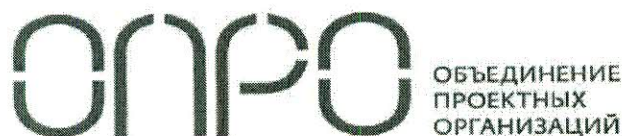


Т. Ф. Вертузаева

Вертузаева
Татьяна
Федоровна

105066, город Москва,
улица Новая Басманная,
дом 28 стр.1,помещение 8.

www.np-opro.ru Тел.:+7 (985) 364-88-90
info@np-opro.ru +7 (499) 261-71-76
+7 (499) 261-69-42
+7 (499) 261-69-55



ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПРОЕКТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«30» июля 2021 г.

№ 238-1951

**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций»
(Ассоциация «СРО «ОПРО»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
105066, г.Москва, ул.Н.Басманная, дом 28, стр.1, помещ.8, www.np-opro.ru, info@np-opro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-120-18012010

выдана Индивидуальному предпринимателю Вертузаева Татьяна Федоровна

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Вертузаева Татьяна Федоровна
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	501401280985
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	317502200018067
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	---
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	РФ
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	238
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07 августа 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07 августа 2017 г., №365
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07 августа 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Запись ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта



Вертузаева Т.Ф.

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование	Страница
1	2	3
1	Пояснительная записка	4
1	Общая часть.	4
1.1	Основания для подготовки заключения.	4
1.2	Существующее положение	5
1.3	Характеристика размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству.	6
1.4	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	7
1.5	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	8
1.6	Заключение	9
2	Приложения	11
2.1	Приложение 1 Ж-2-Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2А, Ж-2Б, Ж-2В, Ж-2Г, Ж-2Д, Ж-2Е, Ж-2Ж, Ж23, Ж-2И, Ж-2К, Ж-2Л)	12
2.2	Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования.	15
2.3	Рисунок 2. Чертеж градостроительного плана земельного. Земельного участка.	16
2.4	Рисунок 3. Космоснимок рассматриваемой территории.	17
2.5	Рисунок 4. Фотофиксация существующего состояния территории.	18
2.6	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального	

Пояснительная записка.

1. Общая часть.

Застройщик, Титов Юрий Анатольевич, изначально приобрел в собственность земельный участок площадью 1500 кв.м. по адресу: Московская область, Зарайский район, д. Журавна, кадастровый номер участка 50:38:0000000:10718.

В соответствии с ПЗЗ участок расположен в зоне Ж-2 З(-), вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Затем застройщик провел межевание и разделил участок в 1500 кв.м. на два участка: 1000 кв.м с кадастровым номером 50:38:0050225:1271 и 500 кв.м. с кадастровым номером 50:38:0050225:1272.

Виды разрешенного использования для каждого участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

В настоящее время застройщик на участке в 1000 кв.м. строит индивидуальный жилой дом.

Второй участок, 500 кв.м, застройщик, будучи индивидуальным предпринимателем, намеревается использовать под строительство магазина площадью 100 кв.м. по продаже сельхозпродукции и кормов.

Целью данного обращения является получение разрешения на изменение основного вида разрешенного использования участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 50:38:0050225:1272 и намечающегося к постройке объекта капитального строительства с **основного**, «Для ведения личного подсобного хозяйства», код ВРИ 2.2, **на условно разрешенный**, «Магазины», код ВРИ 4,4.

1.1. Основания для подготовки заключения.

На основании Правил землепользования и застройки городского округа Зарайск Московской области.

РЕШЕНИЕ №67/2

О внесении изменений в решение

от 28 января 2021 года

Совета депутатов городского округа Зарайск

Московской области от 28.12.2017 №13/7

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки городского округа Зарайск

Московской области»

Приложение к решению Совета депутатов городского округа Зарайск

Московской области от 28.01.2021г. №67/2

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Зарайск Московской области, утвержденными Решением совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 28.01.2021г. №67/2, земельный участок с кадастровым номером 50:38:0050225:1272, площадью 500 кв.м. расположен в территориальной зоне «Ж-2 3(-)», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

(См. Приложение 1).

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и земельного участка с кадастровым номером 50:38:0050225:1272.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Магазины» установлены следующие предельные размеры земельных участков: 400 – 10 000 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Зарайск Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рис.1.

Градостроительный план земельного участка РФ-50-3-53-0-00-2021-24267 от 30.07.2021г.

Рисунок 2. Чертеж градостроительного плана.

1.2. Существующее положение.

1.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:38:0050225:1272 расположен в д. Журавна Зарайского района Московской области.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с участком индивидуального жилого дома того же застройщика;
- с запада: проезжая часть сельской дороги, за ней участки с индивидуальными жилыми домами;
- с юга: проезжая часть дороги, за ней сельхозугодья;
- с востока: свободные земли.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.

Земельный участок с кадастровым номером 50:38:0050225:1272 имеет категорию земель - «земли населенных пунктов», **основной** вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», площадь 500 кв.м.

На земельном участке в настоящее время нет никаких объектов капитального строительства, участок свободен от застройки. Имеется строительный вагончик, предназначенный для планируемого строительства и используемый для строительства жилого дома на соседнем участке.

1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка.

Не имеются.

1.3. Характеристика размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства - «Магазин по продаже сельхозпродукции и кормов», этажностью – 1 надземный (высота этажа 3м в чистоте), площадью застройки 100 кв.м. и общей площадью 100 кв.м. (См. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 3 м;
- от южной границы 7 м;
- от западной границы 3 м;
- от восточной границы 12 м.

(См. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций:

- фундамент – ленточный; глубина заложения 1,7м;
- перекрытие – монолит по сэндвич панелям;
- кровля – деревянная стропильная система с покрытием металло черепицей, двускатная;
- несущие конструкции – металло каркас;
- ограждающие конструкции – обшивка сэндвич панелями с утеплением.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденным ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки 20% - до 50% ;
- предельная этажность 1 этаж - до 3х этажей;
- минимальные отступы от северной и южной, западной и восточной границ земельного участка - до 3м.

1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

М 1:500

1. Границы земельного участка – показаны на чертеже красной линией.
2. Существующие объекты капитального строительства – отсутствуют.
3. Инженерные объекты:

3.1. электроснабжения – в настоящее время отсутствуют; подключение электроснабжения будет осуществляться в дальнейшем по ТУ ПАО «Россети Московский регион»;

3.2. теплоснабжения - в настоящее время отсутствуют; теплоснабжение планируемого к строительству магазина намечается осуществлять от газового котла и подключения к сети газоснабжения по ТУ МОСОБЛГАЗ;

3.3. связи – отсутствуют;

3.4. водоснабжения - в настоящее время отсутствуют; подключение водоснабжения будет осуществляться после подключения водопровода к строящемуся жилому дому того же застройщика по ТУ МУП «ЕСКХ Зарайского района» с соседнего участка с кадастровым номером 50:38:0050225:1271;

3.5. хозяйственно-бытовая канализация – в настоящее время отсутствуют; при разработке проекта магазина будет предусмотрен септик;

3.6. ливневой канализации – отсутствуют;

4. зоны с особыми условиями использования территории – нет;

5. планируемый к размещению объект капитального строительства – магазин по продаже сельхозпродукции и кормов;

6. минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства – 3м.

1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

Проектная документация на строительство магазина по продаже сельхозпродукции и кормов в данное время еще не разрабатывалась.

Подтверждаем, что проектная документация в дальнейшем будет выполнена с соблюдением действующих нормативных документов:

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. № 384 ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»;

- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 82.13330.2016 « Благоустройство территории»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проект выполнен с соблюдением требований пожарной безопасности с соблюдением нормативных документов:

- СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;

- СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Проектируемое здание:

III степени огнестойкости.

Конструктивная пожарная опасность здания – С0.

В здании металлические конструкции будут защищены огнезащитным составом «Джокер – М», повышающим предел огнестойкости до 120 минут (REI-120), соответствующему II степени огнестойкости. Заполнение стен из сэндвич панелей с заполнением из негорючих утеплителей.

При разработке проектной документации ведомостями отделки помещений будут предусмотрены негорючие материалы согласно требованиям, предъявляемым к общественным зданиям.

1.6. Заключение.

Запрашиваемое изменение вида разрешенного использования участка и объекта капитального строительства с основного - «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства / земельного участка «Магазины» не повлекут нарушений технических регламентов, в том числе по пожарной безопасности.

Запрашиваемые изменения:

- не приведут к ухудшению технических характеристик соседних существующих строений;

- не приведут к нарушению прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности;

- не создадут вреда объектам капитального строительства,

расположенным на соседних участках;

- не окажут негативного воздействия на состояние окружающей природной среды и не приведут к ее загрязнению; проектом магазина будут разработаны мероприятия по охране окружающей среды

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2А, Ж-2Б, Ж-2В, Ж-2Г, Ж-2Д, Ж-2Е, Ж-2Ж, Ж-2З, Ж-2И, Ж-2К, Ж-2Л)

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 (Ж-2А, Ж-2Б, Ж-2В, Ж-2Г, Ж-2Д, Ж-2Е, Ж-2Ж, Ж-2И, Ж-2К, Ж-2Л) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	200	4 000	40%*	3*
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	200	4 000	40%*	3*
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0%* 2 эт. - 50,8%* 3 эт. - 44,1%*	3(0**)*
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	50 (15)***	20 000 (50)***	75% (100%****)*	3(0****)*
*** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, в том числе имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%*	3*
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%*	3*
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	500 000	60%*	3*
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%*	3*	
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60%* 2 эт. - 50%* 3 эт. - 45%*	3*	
11.	Спорт	5.1	200	100 000	75%*	3*	
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
13.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
16.	Ведение огородничества	13.1	100	190	0%	Не подлежит установлению	

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил
Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	10 000	500 000	1 эт. - 59,0%* 2 эт. - 50,8%* 3 эт. - 44,1%*	3*
2.	Передвижное жилье	2.4	400	20 000	40%*	3*
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%*	3*
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%*	3*
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%*	3*
6.	Магазины	4.4	400	10 000	50%*	3*
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%*	3*
8.	Ведение садоводства	13.2	600**(150)	2 000	40%*	3*

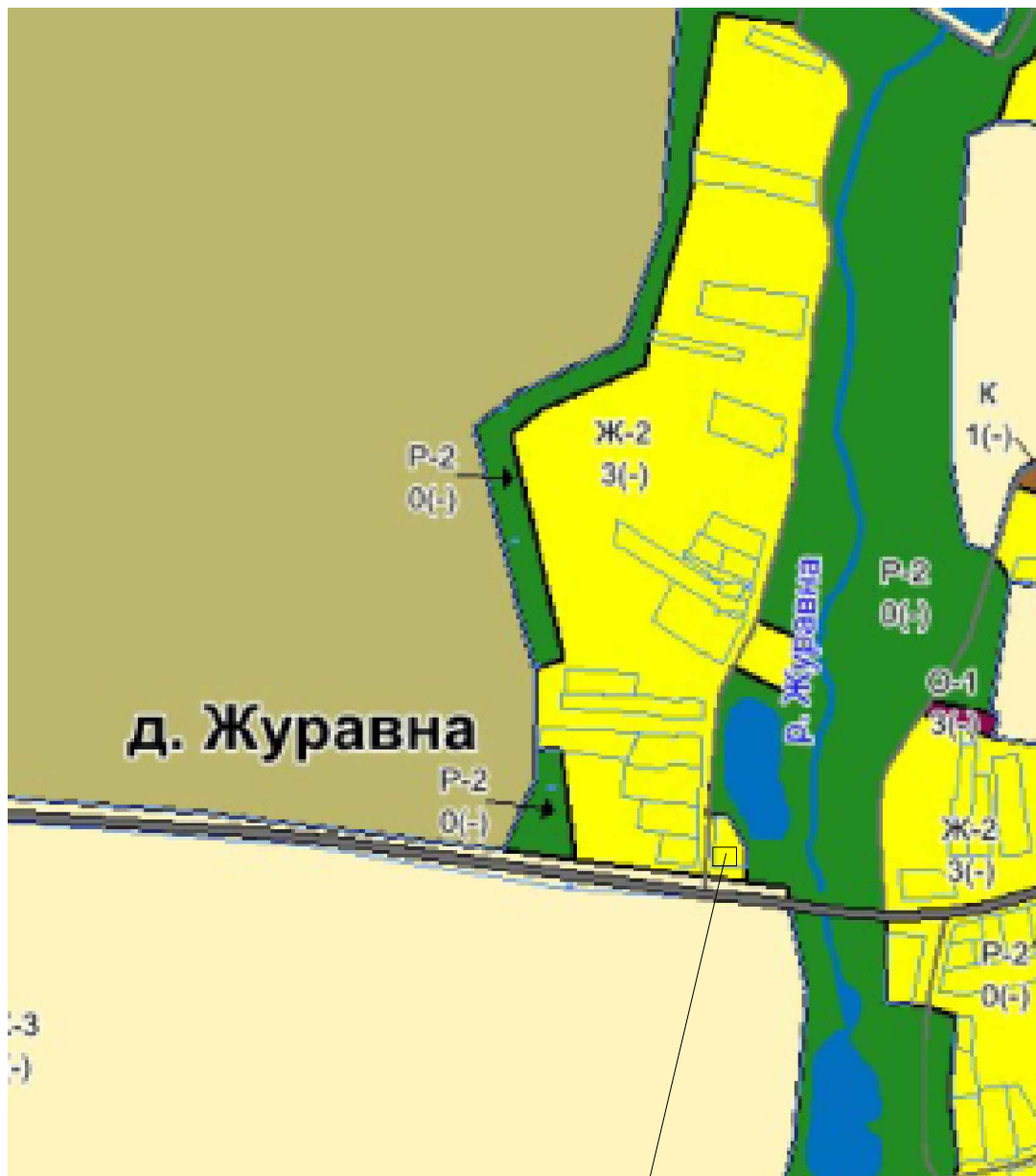
*** - Для вновь формируемых земельных участков * устанавливаются с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля, XVI в.»

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2 (Ж-2А, Ж-2Б, Ж-2В, Ж-2Г, Ж-2Д, Ж-2Е, Ж-2Ж, Ж-2З, Ж-2И, Ж-2К, Ж-2Л) : территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

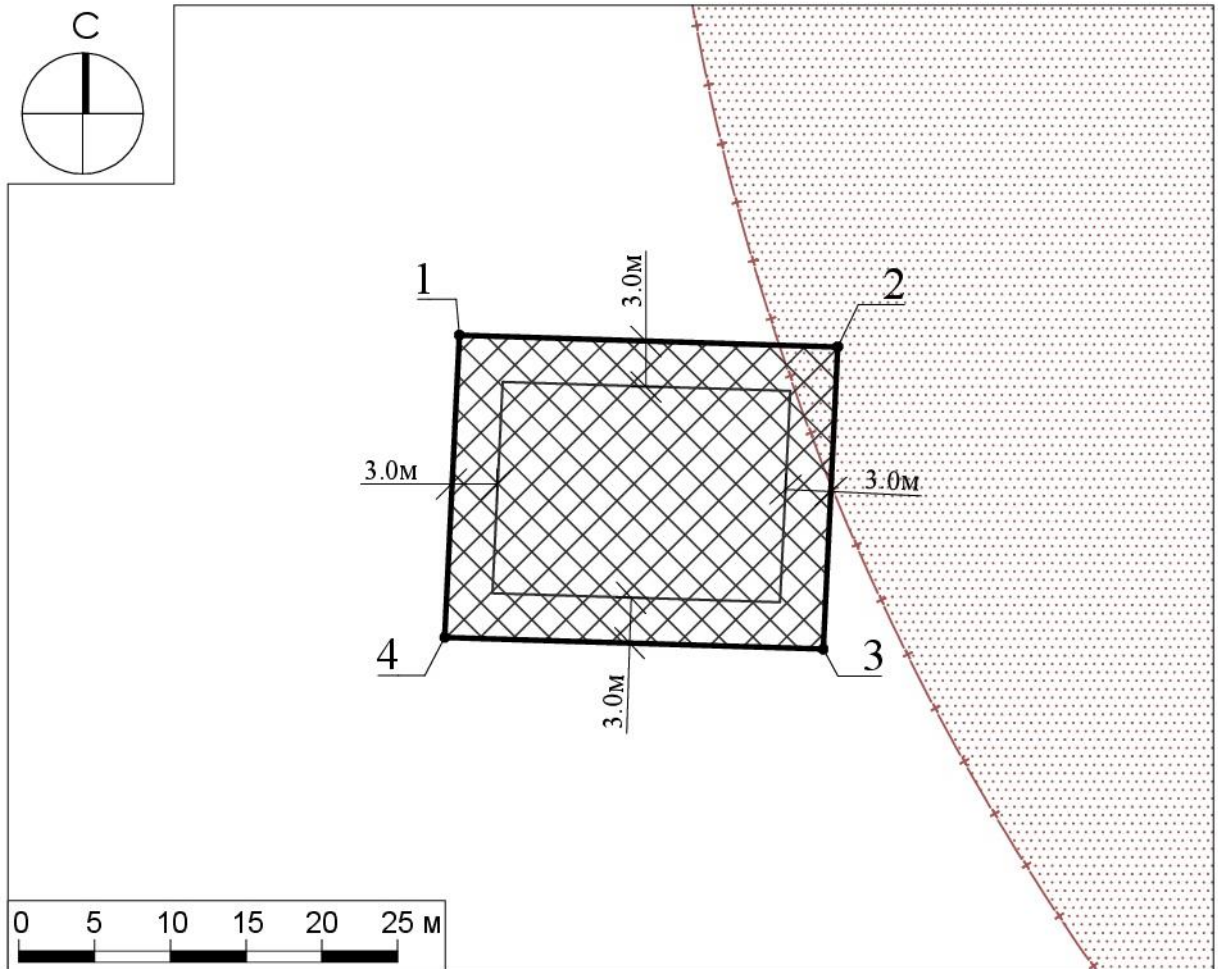
Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Рис. 1 Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Зарайск Московской области в части рассматриваемой территории



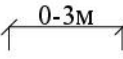




Участок, отведенный
под строительство магазина

Инв. №подл.	Взам. инв. №								
	Подпись и дата								
Инв. №подл.	Изм.						Заказчик: ИП Титов Ю.А.		
	К. уч.						63/2021-0-ГП		
Инв. №подл.	Лист						"Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, д. Журавна, участок с кадастровым номером 50:38:0000000:10718"		
	№ Док.								
Инв. №подл.	Подпись						Схема планировочной организации земельного участка		
	Дата						Стадия		
Инв. №подл.	Нач. ПМ						П		
	Вертузаева						Лист		
Инв. №подл.	Исполнил						Листов		
	Вертузаева						15		
Инв. №подл.							Проектная мастерская "Строитель"		
							ИП Вертузаева Т. Ф.		
Инв. №подл.	Рис.1 Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Зарайск Московской области в части рассматриваемой территории								



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  санитарно-защитная зона от проектируемых и существующих объектов*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
СВ0E 0D52 97B8 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Зарайский, д Журавна, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Рис.2		1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОЛЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

Рис.3 Космоснимок рассматриваемой территории



Участок, отведенный
под строительство магазина

Инв. № подл.	Исполнил	Вертузаева	Взм'	07.21	Дата	Подпись	№Док.	Лист	К. уч.	Изм.	Нач. ПМ	Подпись и дата	Взам. инв. №	Заказчик: ИП Титов Ю.А.	63/2021-0-ГП		
														"Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, д. Журавна участок с кадастровым номером 50:30:0000000:10718"		Стадия	Лист
														Схема планировочной организации земельного участка	п	17	
														Рис.3 Космоснимок рассматриваемой территории	Проектная организация "Строитель" ИП Вертузаева		

Рис.4 Фотофиксация существующего состояния территории

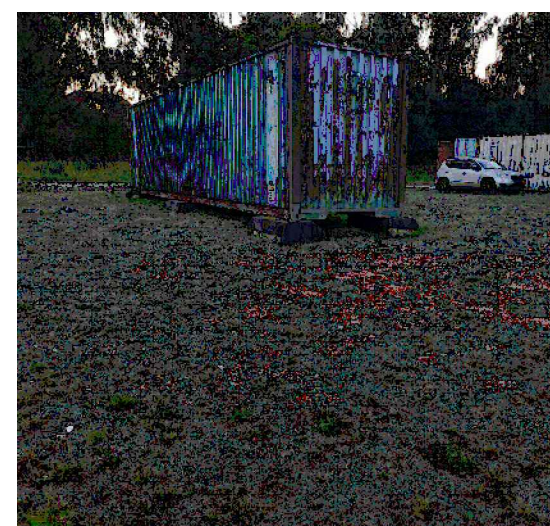
Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4



Участок отведенный под строительство магазина

Имя, Фамилия, Подпись и дата, Власт. лист №

						Заказчик: ИП Титов Ю.А.		63/2021-0-ГП		
						"Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Московская область, городской округ Зарайск, д. Журавна, участок с кадастровым номером 50:38:0000000:10718"				
Изм.	К.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Нач. ПМ		Вергузава		<i>В.В.</i>	07.21			П	18	
Исполнил		Вергузава		<i>В.В.</i>	07.21	Рис. 4 Фотофиксация существующего с состояния территории		Проектная мастерская "Строитель" ИП Вергузава Т. Ф.		

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
М 1:500



Условные обозначения :

- граница земельного участка с кадастровым номером 50:38:0050225:1272
- планируемый к размещению объект капитального строительства - магазин

				Московская область, городской округ Зарайск, д.Журавна			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Заказчик: Титов Ю.А.	Стация	Лист	Листов
Нач.ПМ					РП	1	1
Исполнил					Схема земельного участка. М 1:500		

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2309905

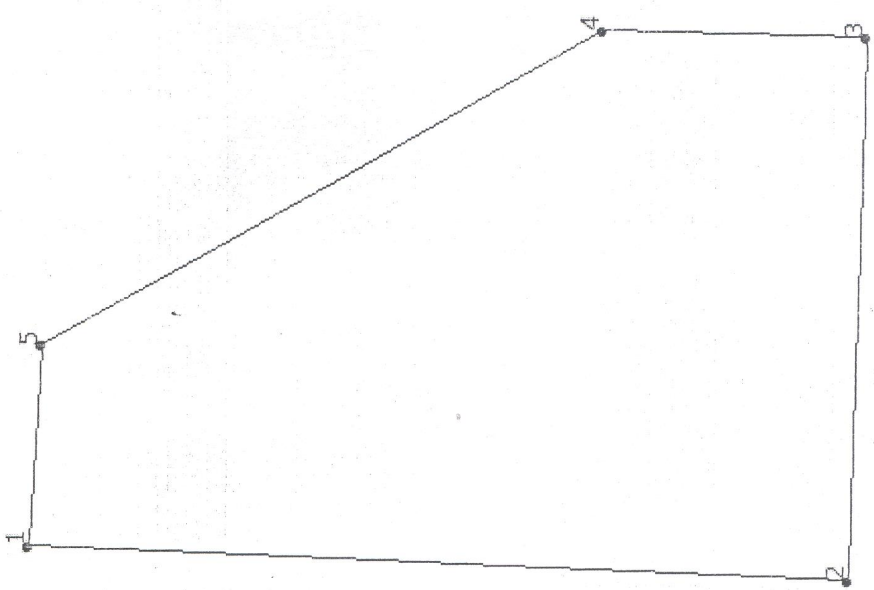
1	Кадастровый номер:	50:38:0000000:10718	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	50:38:0050225				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.10.1992		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Зарайский район, д. Журавна					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 1500 +/- 8 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 539025 руб.					
14	Снстема координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Титов Юрий Анатольевич	Собственность, № 50-50/038-50/038/002/2015-1768/1 от 24.08.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шруб Станислав Алексеевич, 71-11-139, ООО "Люкс" 109715400, 27.07.2015 г.					

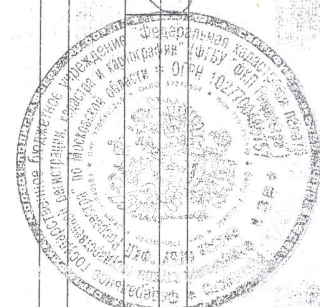
Начальник Зарайского отдела (полное наименование должности)	В. Н. Жучков (инициалы, фамилия)
--	-------------------------------------



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2309905

1	Кадастровый номер: 50:38:0000000:10718	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:500				



Начальник Зарайского отдела
(полное наименование должности)

В. Н. Жучков
(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

Межмуниципальный отдел по Зарайскому, Каширскому, Озерскому и Серебряно-Прудскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
26 февраля 2021г.		
Кадастровый номер:	50:38:0050225:1271	
Номер кадастрового квартала:	50:38:0050225	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Московская область, р-н Зарайский, д Журавна, Российская Федерация	
Площадь:	1000 +/- 6.61	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Титов Юрий Анатольевич	

Раздел 1 Лист 1



А. В. Буфрунов
полное наименование должности

А. В. Буфрунов
инициалы, фамилия

Межмуниципальный отдел по Зарайскому, Сергиевскому, Каширскому, Озёрскому и Серебряно-Прудскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

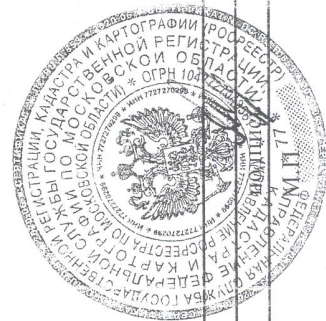
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3		
26 февраля 2021г.	50:38:0050225:1272			
Кадастровый номер:				
Номер кадастрового квартала:	50:38:0050225			
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Московская область, р-н Зарайский, д. Ж. равна, Российская Федерация			
Площадь:	500 +/- 4,53			
Кадастровая стоимость, руб:	не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Титов Юрий Анатольевич			



Стабильный специалист - эксперт

Ю. В. В. В. В. В.

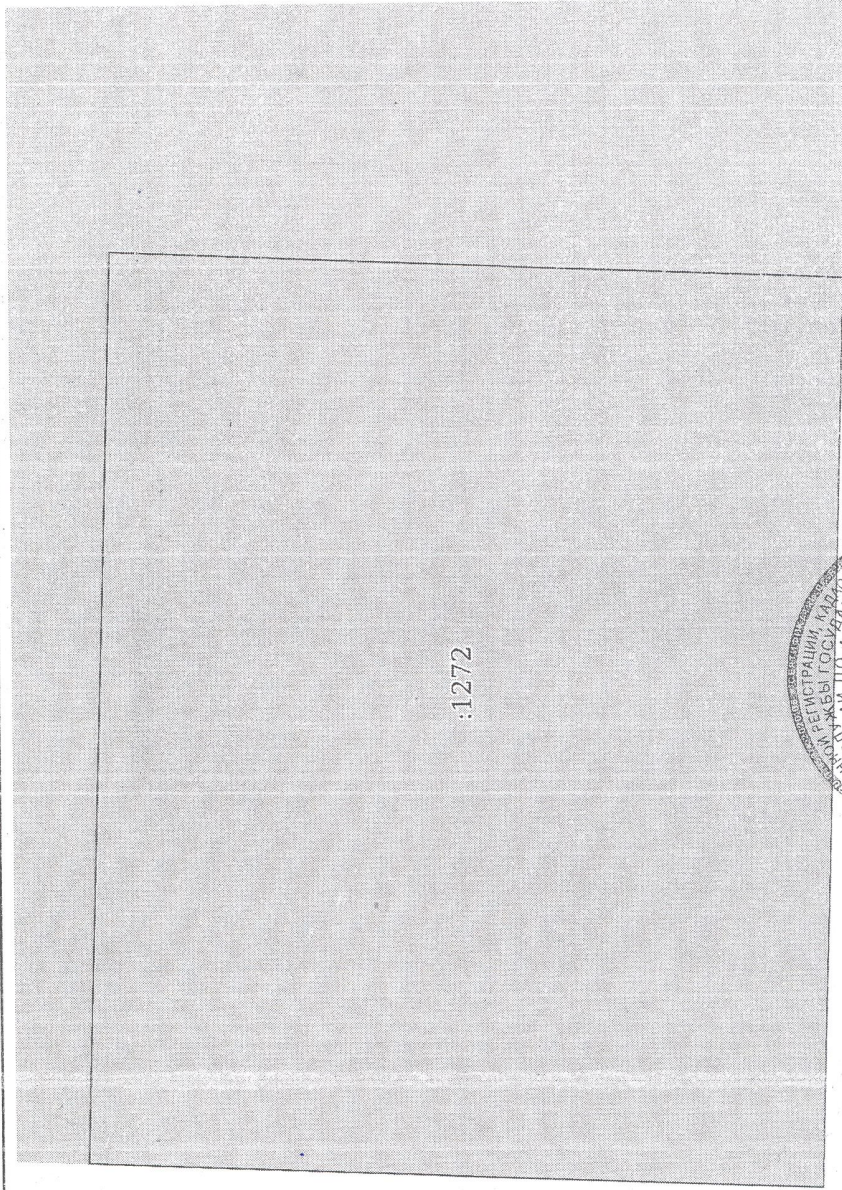
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 3
26 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 50:38:0050225:1272	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50
Владимир Иванович Овчинников
 Условные обозначения:
 полное наименование должности

В. И. Овчинников
 инициалы, фамилия